**ПРОТОКОЛ № *1159-АС/19***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *«11» апреля 2023 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**

Продавец имущества: **ООО «Риквэст-Юг»**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, подтвердивший первым (ранее остальных участников торгов) цену за имущество, выставленного на торги, по начальной цене или на одном из периодов снижения («шагов понижения цены»). В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.**

Место подведения итогов торгов: **На сайте Оператора электронной площадки АО «НИС» - http://trade.nistp.ru/.**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в «Экономика и Жизнь» от «28» февраля 2023 г.

**Лот № 19.**

Предмет торгов: ***Офис 3, площадь 55,5 кв.м., кадастровый номер: 23:49:0203012:1451.***

**Офис 3, площадь 55,5 кв.м., кадастровый номер: 23:49:0203012:1451. Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова д. 30**

Начальная цена лота***: 6481415.00*** рублей (в том числе НДС).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 1159-АС/19 от «11» апреля 2023 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Ханявин Леонид Валерьевич (ИНН:772140460703);
2. Марочкина Светлана Станиславовна (ИНН:550201231469);
3. Лихоносов Григорий Федорович (ИНН:232008108290);
4. Андреева Елена Викторовна (ИНН:232008115019);
5. Кащенко Татьяна Эдуардовна (ИНН:231905345671).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена предложения** | **Время подачи** | **Участник** |
| 6481415.00 | 11.04.2023 11:00:00.636 | Марочкина Светлана Станиславовна |

Наиболее высокую цену в размере **6481415.00** рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник **Марочкина Светлана Станиславовна**, который признается победителем торгов по Лоту.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в течение 7 рабочих дней с даты подведения итогов торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 7 рабочих дней со дня подведения итогов торгов, внесенный задаток ему не возвращается и Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Договор купли-продажи заключается по утвержденной Продавцом форме не позднее 10 рабочих дней с даты получения указанным в настоящем пункте лицом проекта договора купли-продажи. В случае признания Торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в них только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен Продавцом с единственным участником аукциона в течение 7 рабочих дней с даты признания Торгов несостоявшимися по начальной цене (в случае согласия обеих сторон на заключение договора).**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **Оплата Цены продажи за вычетом суммы задатка, производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре купли-продажи, на условиях, указанных в договоре купли-продажи одним из следующих способов (Предусмотрены варианты (по согласованию между продавцом и покупателем) (при любом варианте до подачи документов в Росреестр о переходе права собственности на недвижимое имущество): 1. Расчеты собственными средствами Покупателя: • единовременно в течение 5 рабочих дней с даты подписания ДКП • единовременно путем открытия аккредитива в течение 5 рабочих дней с даты подписания ДКП • любая часть в течение 10 рабочих дней с даты подписания ДКП и другая часть путем открытия аккредитива в течение 5 рабочих дней с даты подписания ДКП. 2. Расчеты с использованием кредитных средств банка из топ-50 по объему капитала согласно данным рейтингового агентства РИА Рейтинг (прим: рейтинг доступен на сайте агентства: https://riarating.ru/banks/): • единовременно путем открытия аккредитива в течение 5 рабочих дней с даты подписания ДКП. 3. Расчеты с использованием кредитных средств банка: • через номинальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (ООО «ЦНС»).**

Организатор торгов

Генеральный директор

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.Ю. Ершов

***Победитель***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Марочкина