**ПРОТОКОЛ № 1170-ПП/1**

О ПРИЗНАНИИ НЕСОСТОЯВШИМИСЯОТКРЫТЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ООО ВТБ ПЕНСИОННЫЙ АДМИНИСТРАТОР

**Идентификационный номер торгов: 1170-ПП**

Дата подписания протокола 19.05.2023 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Условия проведения торгов, подлежащих проведению в соответствии с сообщениями, опубликованными на электронной торговой площадке http://trade.nistp.ru/ и в газете «Московский комсомолец» №47 (28.991) от 17.03.2023.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ.

Продавец предмета торгов: ***ООО ВТБ Пенсионный администратор.***

Электронная торговая площадка: АО «НИС» («Новые информационные сервисы»).

Форма торгов: Открытые электронные торги посредством публичного предложения.

Критерии определения победителя торгов: ***Победителем признается участник торгов, который представил в установленный срок Заявку на участие в торгах с предложением о цене Лота, которая не ниже начальной цены Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. При получении нескольких Заявок с различными предложениями о цене Лота, которые не ниже начальной цены Имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов, победителем признается участник, который предложил наиболее высокую стоимость за Лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок Заявки с равными предложениями о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок соответствующую Заявку с ценовым предложением.***

Электронная площадка, на которой проводятся торги:  http://trade.nistp.ru/.

**По Лоту № 1**

Предметом торгов является: Административно-гостиничный комплекс (здание), назначение: нежилое, общей площадью 3 278,7 кв.м, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, дом 25, кадастровый номер: 55:36:140105:534 (далее – «Объект», «Лот»). Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140105:0017 (далее – «Земельный участок»), площадью 2 020 кв.м., категория земель: земли поселений, виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей под здание (гостиница), имеющем адресные ориентиры: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Транссибирская, 25. Продавец арендует Земельный участок на основании договора аренды земельного участка № Д-Кр-5622 от 13.04.2004 года (далее – «Договор аренды»), запись в ЕГРН № 55-55-01/004/206-164 от 27.10.2010 года.

Начальная цена лота: ***66 370 000,00*** ***(Включая НДС в размере 20%).***

В соответствии с протоколом № 1170-ПП/1 от 19.05.2023 об определении участников открытых электронных торгов посредством публичного предложения по реализации недвижимого имущества ООО ВТБ Пенсионный администратор не подано ни одной заявки.

***В связи с тем, что на участие в торгах не подано ни одной заявки, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.***

Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**