**ПРОТОКОЛ № 1189-ПП/1**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ООО ВТБ ПЕНСИОННЫЙ АДМИНИСТРАТОР

**Идентификационный номер торгов: 1189-ПП**

**Дата подписания протокола 19.07.2023 г.**

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Условия проведения торгов, подлежащих проведению в соответствии с сообщениями, опубликованными на электронной торговой площадке http://trade.nistp.ru/ и в газете «Московский комсомолец» №105 (29.049) от 15.06.2023.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ.

Продавец предмета торгов: Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Пенсионный Администратор.

Электронная торговая площадка: АО «НИС» («Новые информационные сервисы»).

Форма торгов: открытые электронные торги посредством публичного предложения.

Критерии определения победителя торгов: ***Победителем признается участник торгов, который представил в установленный срок Заявку на участие в торгах с предложением о цене Лота, которая не ниже начальной цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. При получении нескольких Заявок с различными предложениями о цене Лота, которые не ниже начальной цены имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов, победителем признается участник, который предложил наиболее высокую стоимость за Лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок Заявки с равными предложениями о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок соответствующую Заявку с ценовым предложением.***

Электронная площадка, на которой подводятся итоги: http://trade.nistp.ru/.

**По Лоту № 1**

Предметом торгов является Административно-гостиничный комплекс (здание), назначение: нежилое, общей площадью 3 278,7 кв.м, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, дом 25, кадастровый номер: 55:36:150105:534 («Объект», «Лот»). Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:36:150105:0017 (далее – «Земельный участок»), площадью 2 020 кв.м, категория земель: земли поселений, виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей под здание (гостиница), имеющем адресные ориентиры: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Транссибирская, 25.

Продавец арендует Земельный участок на основании договора аренды земельного участка № Д-Кр-5622 от 13.04.2004 года (далее – «Договор аренды»), запись в ЕГРН № 55-55-01/004/206-164 от 27.10.2010 года.

Начальная цена лота: ***48 000 000*** ***руб.*** ***включая НДС в размере 20%.***

График снижения цены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Дата начала | Дата окончания | Цена |
| 1 | 17.07.2023 10:00 | 18.07.2023 18:00 | 48 000 000,00 |
| 2 | 19.07.2023 10:00 | 20.07.2023 18:00 | 45 839 307,69 |
| 3 | 21.07.2023 10:00 | 24.07.2023 18:00 | 43 678 615,38 |
| 4 | 25.07.2023 10:00 | 26.07.2023 18:00 | 41 517 923,07 |
| 5 | 27.07.2023 10:00 | 28.07.2023 18:00 | 39 357 230,76 |
| 6 | 31.07.2023 10:00 | 01.08.2023 18:00 | 37 196 538,45 |
| 7 | 02.08.2023 10:00 | 03.08.2023 18:00 | 35 035 846,14 |
| 8 | 04.08.2023 10:00 | 07.08.2023 18:00 | 32 875 153,83 |
| 9 | 08.08.2023 10:00 | 09.08.2023 18:00 | 30 714 461,52 |
| 10 | 10.08.2023 10:00 | 11.08.2023 18:00 | 28 553 769,21 |
| 11 | 14.08.2023 10:00 | 15.08.2023 18:00 | 26 393 076,90 |
| 12 | 16.08.2023 10:00 | 17.08.2023 18:00 | 24 232 384,59 |
| 13 | 18.08.2023 10:00 | 21.08.2023 18:00 | 22 071 692,28 |
| 14 | 22.08.2023 10:00 | 23.08.2023 18:00 | 19 911 000,00 |

В соответствии с протоколом №1189-ПП/1 от 19.07.2023 об определении участников торгов посредством публичного предложения по реализации недвижимого имущества ООО ВТБ ПЕНСИОННЫЙ АДМИНИСТРАТОР участниками торгов признаны (далее – Участники торгов):

1. **Общество с ограниченной ответственностью «П-Л недвижимость»** (ИНН 5507206382; ОГРН 1085543044982, юридический адрес: 644092, г. Омск, улица Путилова, дом 7).

| **№ заявки** | **Дата и время поступления предложения** | **Цена предложения, руб.** | **Наименование Участника торгов** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | дата: 17.07.2023 г.;  время: 10:26:59.513. | 48 550 000.00 | **Общество с ограниченной ответственностью**  **«П-Л недвижимость»**  (ИНН 5507206382; ОГРН 1085543044982) |

Победителем торгов признается участник торгов Общество с ограниченной ответственностью «П-Л недвижимость», которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокое предложение о цене лота в размере 48 550 000.00 рублей, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов.

Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ