**Приложение № 2**

**Договор о задатке**

**(договор присоединения)**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ (ООО ВТБ ДЦ)**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Землякова Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые стороны, в соответствии со ст. 380, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора** 
   1. 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель обязуется перечислить денежные средства в размере **10 000 000 (Десять миллионов) руб. 00 коп.** (далее – «Задаток») в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «БМ-Банк» (далее – «Продавец», «Банк»), а Организатор торгов принимает Задаток.
   2. 1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Заявителем следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию договора уступки прав кредитора (требований) АО «БМ-Банк» (ИНН 7702000406, ОГРН 1027700159497) к ООО «Парлан Паблишинг» (ИНН 7706415480, ОГРН 1147748140540) по заключенному Кредитному договору №65-165/15/238-13-КР от 27.12.2013 (далее – Кредитный договор), все существующие на момент подписания акта приема-передачи Требований и вытекающие из Кредитного договора права (требования) в полном объеме, включая (но, не ограничиваясь) право требовать неоплаченные суммы основного долга, процентов, неустоек, подлежащих возмещению судебных расходов по оплате государственной пошлины (при наличии таковых) и прав, обеспечивающих исполнение обязательств по Кредитному договору, возникших из сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, а также других прав, связанных с требованиями по Кредитному договору (далее совместно именуемые «Требования»), в срок, предусмотренный п. 3.1.3. настоящего договора;

- по предоставлению для заключения Договора уступки прав (требований) документов, указанных в 3.1.3 Договора;

* 1. - по оплате в полном объеме стоимости ТребованиЙ, определенной по итогам торгов, на корреспондентский счет Банка не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки прав (требований).
  2. 1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте электронной площадки АО «Новые информационные сервисы»: <http://trade.nistp.ru> и в сообщении, опубликованном в газете «Московский комсомолец» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте (http://trade.nistp.ru), в сообщении, опубликованном в газете «Московский комсомолец» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и в Информационной карте проведения электронных торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. 2.1. Задаток вносится на **расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам**: получатель ООО ВТБ ДЦ, юр. адрес: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 35, строение 1, ИНН 7710904677, КПП 771401001, ОГРН 5117746058733, р/с 40702810800020000596, Банк: БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525187. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже прав (требований) АО «БМ-Банк» к ООО «Парлан Паблишинг» за лот №1».
   2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате Задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.
   3. 2.2. Задаток должен быть внесен в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов до окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в извещении о проведении торгов.

2.3. Внесение денежных средств, в качестве Задатка на участие в торгах, допускается Заявителем или третьим лицом, действующим в интересах Заявителя (при обязательном документальном подтверждении полномочий на внесение Задатка в качестве меры по обеспечению исполнения Заявителем обязательств, указанных в п.1.2 настоящего договора).

2.4. Заявитель соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.5. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка, в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.6. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

1. **Обязанности Сторон**

3.1. Заявитель обязан:

3.1.1. Предоставить Организатору торгов на бумажном носителе подписанный договор задатка (договор присоединения) до окончания срока приема заявок.

3.1.2. Обеспечить поступление указанных в п.п. 1.1., 2.1. настоящего договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Подписать договор уступки прав (требований) по результатам торгов в случае признания его победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления в Банк последнего из следующих документов:

- протокола по результатам торгов, составленного в соответствии с регламентом электронной торговой площадки;

*В случае если победителем торгов будет юридическое лицо:*

- нотариально заверенных копий актуальных учредительных документов победителя торгов (далее – Цессионарий) – юридического лица и оригинала выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о таком Цессионарии (данная выписка должна быть выдана налоговым органом не ранее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты заключения Банком с таким Цессионарием договора уступки прав (требований));

- оригиналов (выписок из них или надлежащим образом заверенных копий) документов, подтверждающих полномочия лица/лиц, подписывающего(-их) договор уступки прав (требований) от имени Цессионария;

- оригиналов (выписок из них или надлежащим образом заверенных копий) документов (протоколов и т.п.), содержащих решения уполномоченных органов управления Цессионария – юридического лица/собственника имущества Цессионария - унитарного предприятия или учреждения об одобрении заключения (согласия на заключение) таким Цессионарием договора уступки Требований, с указанием в таком решении всех существенных условий договора уступки Требований в случае, если необходимость такого решения для заключения таким Цессионарием договора уступки Требований предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами такого Цессионария, либо письменного заверения такого Цессионария об отсутствии необходимости в таком решении для заключения таким Цессионарием договора уступки Требований;

- оригиналов (выписок из них или надлежащим образом заверенных копий) документов (протоколов и т.п.), содержащих согласие третьего лица, органа или государственного органа либо органа местного самоуправления на заключение Цессионарием договора уступки Требований, необходимость получения которого для заключения Цессионарием договора уступки Требований предусмотрена законом, либо письменного заверения Цессионария об отсутствии необходимости в таком согласии для заключения Цессионарием договора уступки Требований;

- оригинала/надлежащим образом заверенной копии / выписки из списка участников Цессионария – общества с ограниченной ответственностью с указанием сведений о каждом участнике Цессионария, размере его доли в уставном капитале Цессионария и ее оплате, а также о размере доли в уставном капитале Цессионария, принадлежащей Цессионарию, дате ее перехода к Цессионарию или приобретения Цессионарием, при этом данный список/выписка из списка участников Цессионария должны быть составлены на дату не ранее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты заключения Цессионарием договора уступки прав (требований) (в случае, если Цессионарий является обществом с ограниченной ответственностью);

- оригинала документа, составленного держателем реестра акционеров Цессионария – акционерного общества, содержащего информацию из реестра акционеров об акционерах Цессионария, владеющих его акциями в размере 5% от общего числа размещенных акций Цессионария каждой категории (типа) и более, с указанием сведений об эмитенте (Цессионарии), государственного регистрационного номера выпусков акций эмитента (Цессионария), количества и категории (типа) принадлежащих указанным акционерам Цессионария акций Цессионария, процентного соотношения общего количества принадлежащих им акций Цессионария к уставному капиталу эмитента (Цессионария), видов зарегистрированных в реестре акционеров Цессионария лиц. Указанный документ должен быть составлен по состоянию на дату не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подписания договора об уступке прав (требований). Если в таком документе будут в качестве лиц, на лицевом счете которых учитываются акции Цессионария в размере 5% от общего числа размещенных акций Цессионария соответствующей категории (типа) и более, указаны номинальные держатели акций Цессионария, то дополнительно предоставляется выписка/отчет соответствующего депозитария, содержащий информацию о владельцах акций Цессионария в размере 5% от общего числа размещенных акций Цессионария каждой категории (типа) (в случае, если Цессионарий является акционерным обществом);

- оригинала заявления Цессионария о том, что он не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Цессионария процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Цессионария, в том числе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- если Цессионарием является иностранное юридическое лицо, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для юридических лиц, в соответствии с применимым к Цессионарию законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

*В случае если победителем торгов будет физическое лицо:*

- -нотариально заверенной копии документа, удостоверяющего личность Цессионария (паспорт гражданина РФ), и документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства, в случае если паспорт гражданина Российской Федерации не содержит таких сведений;

- нотариально удостоверенного согласия супруга/-ги Цессионария на заключение договора уступки Требований (в случае необходимости), либо, при отсутствии брака, – нотариально удостоверенное заявление Цессионария, согласно которому Цессионарий в зарегистрированном браке не состоит. Указанное заявление предоставляется по состоянию на дату, максимально приближенную к дате заключения договора уступки Требований;

- оригинала заявления Цессионария о неприменении в отношении него процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина;

- если Цессионарием является иностранное физическое лицо, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для физических лиц, в соответствии с применимым к Победителю торгов законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

*В случае заключения договора уступки Требований с индивидуальным предпринимателем:*

- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), заверенной налоговым органом или нотариально, по состоянию на дату не ранее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты заключения договора уступки Требований;

- нотариально удостоверенной копии свидетельства о постановке на учет лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, в налоговом органе по месту его нахождения (ИНН);

- нотариально удостоверенной копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей до 01.01.2017) или листа записи ЕГРИП о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей после 01.01.2017);

- нотариально заверенной копии всех страниц паспорта Победителя торгов, удостоверяющего личность Победителя торгов, и документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства Победителя торгов, в случае если паспорт Победителя торгов не содержит таких сведений;

- оригинала нотариально удостоверенного согласия супруга Победителя торгов на заключение Договоров (в случае необходимости), либо при отсутствии брака предоставление нотариально удостоверенного заявления Победителя торгов, согласно которому Победитель торгов в зарегистрированном браке не состоит. Указанное заявление предоставляется по состоянию на дату, максимально приближенную к дате заключения договора уступки Требований;

- оригинала заявления об отсутствии возбужденного в отношении Цессионария дела о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении его деятельности, в том числе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- если Победителем торгов является иностранное лицо-предприниматель, то оно должно предоставить Цессионарием образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для индивидуальных предпринимателей, в соответствии с применимым к Победителю торгов законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

При этом перечисленный Заявителем Задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего договора, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору уступки прав (требования) и перечисляется с расчетного счета Организатора торгов на счет Продавца.

3.1.4. Документы, указанные в пункте 3.1.3 настоящего договора передаются победителем торгов Банку в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня признания его победителем торгов с сопроводительным письмом, в котором должен быть указан адрес электронной почты победителя торгов, на который будет считаться надлежащим извещением направление Продавцом уведомления о готовности заключения договора об уступке прав (требований).

3.1.5. Задаток Заявителю не возвращается, результаты торгов аннулируются организатором торгов, а победитель торгов утрачивает право на заключение договора об уступке прав (требований) в следующих случаях:

- если Заявитель уклонится (или откажется) от заключения договора уступки Требований в течение срока установленного Информационной картой;

- нарушения Заявителем, признанным победителем торгов, срока предоставления полного комплекта документов для заключения договора об уступке прав (требований), установленного в пункте 3.1.4. настоящего договора.

Задаток победителю не возвращается, договор об уступке прав (требований) подлежит расторжению в случае неоплаты или неполной оплаты Цессионарием стоимости прав (требований) в установленный договором срок

3.2. Организатор торгов обязан:

3.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов (отмены торгов) вернуть Задаток Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня отмены торгов.

3.2.2. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Заявителю отказа в допуске.

3.2.3. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента отзыва Заявителем Заявки на участие. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, Задаток Заявителю не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.4. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае, если Заявитель не признан Победителем торгов и с Заявителем не заключается договор уступки прав (требований) по итогам проведения торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.5. Вернуть сумму задатка Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда торги признаны несостоявшимися не по вине Заявителя.

3.2.6. В случае признания Заявителя Победителем внесенный им Задаток подлежит перечислению Организатором торгов Продавцу в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты объявления Победителя в частичную оплату по договору уступке прав (требований).

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. Подача Заявителем Заявки на участие в торгах в соответствии с условиями Информационной карты проведения электронных торгов, является согласием с условиями договора задатка (договора присоединения), который считается заключенным в любом случае в письменной форме на условиях формы договора задатка (договора присоединения) при перечислении Заявителем Задатка в счет обеспечения заявки на участие в торгах.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**5. Заключительные положения**

5.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов в письменной форме об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **ООО ВТБ ДЦ**  125284, г. Москва, пр-т Ленинградский, д. 35,  стр. 1  ИНН 7710904677  КПП 771401001  ОГРН 5117746058733  р/с 40702810800020000596 в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва  к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России  по ЦФО  БИК 044525187 | **Заявитель:** |

**7. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель**: |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.Е. Земляков/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |