

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.03.2023г.			
Кадастровый номер:	48:20:0041801:626		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0041801		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		
Площадь, м2:	9948 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб:	11877315.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для недостроенного административно-бытового корпуса тракторосборочного корпуса (блока А), недостроенного здания административно-бытового корпуса тракторосборочного корпуса (блока Б), для объектов технической и инженерной инфраструктуры		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Котович Виктор Васильевич		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
30.03.2023г.		
Кадастровый номер: 48:20:0041801:626		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Голошубова Ирина Викторовна 12.01.1971
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0041801:626-48/073/2023-1 20.02.2023 08:58:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		30.03.2023 16:32:45
	номер государственной регистрации:		48:20:0041801:626-48/073/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.03.2023 по 15.01.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Котович Виктор Васильевич, 06.05.1975, гор. Ялта Крымская обл., Российская Федерация, СНИЛС 134-345-146 35 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 42 20 №243112, выдан 03.06.2020, УМВД России по Липецкой области
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор залога земельного участка, № 6-2023, выдан 23.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1G0A347CFA06A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ кадастровой регистрации недвижимости			

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.03.2023г.

Кадастровый номер:

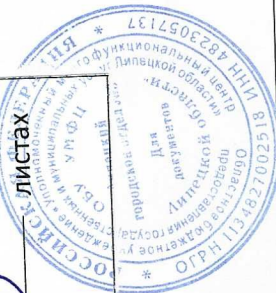
48:20:0041801:626

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на

3/10/2023



Серийный номер	3094B7974V3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Срок действия	Действителен с 05/17/2022 16:02:00 по 08/10/2023 16:02:00
Владелец ключа	CN="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ", E=00_ozill1@groreestr.ru, OID.1.2.643.100.4=7706560536, OGRN=1047796940465, O="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ", L=Москва, STREET="ул. Воронцово поле, д.4а", S=г. Москва, C=RU

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен в *Липецком городском отделе №3* областного бюджетного учреждения
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области», находящемся по
адресу: 398007, обл. *Липецкая*, г. *Липецк*, ул. *40 лет Октября*, д. 25.

Михайловна
Отчество (при наличии)

Ангелина
Имя

Богатых
Фамилия



06.04.2023
12 ч. 30 мин.