**ПРОТОКОЛ № *1201-АС/6***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *"26" сентября 2023 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **АО «Агрокомплекс «Рассвет»**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.**

Место подведения итогов торгов: **На сайте Оператора электронной площадки АО «НИС» - http://trade.nistp.ru/**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в "Экономика и Жизнь" от "23" августа 2023 г.

**Лот № 6 .**

Предмет торгов: ***Здание: Сенной сарай. 326,4 кв.м. Кадастровый номер 50:04:0000000:92569.***

**Здание: Сенной сарай. 326,4 кв.м. Кадастровый номер 50:04:0000000:92569. Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, с. Семеновское. Здание расположено на земельном участке, принадлежащем ООО «Проспект». Объект без координат границ.**

Начальная цена лота***:  387000.00*** рублей (в том числе НДС).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 1201-АС/6 от "25" сентября 2023 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Голубев Дмитрий Владимирович (ИНН:500708625388)
2. Чесноков Алексей Юрьевич (ИНН:500712287011)

В связи с тем, что в ходе первой стадии торгов (повышение цены) ценовых предложений от участников торгов не поступило, **26.09.2023 12:15:00** торги перешли в стадию снижения цены в соответствии со следующим графиком снижения цены Лота:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата начала** | **Дата окончания** | **Цена** |
| 1 | 26.09.2023 12:15:00.000 | 26.09.2023 12:30:00.000 | 367650.00 |
| 2 | 26.09.2023 12:30:00.000 | 26.09.2023 12:45:00.000 | 348300.00 |
| 3 | 26.09.2023 12:45:00.000 | 26.09.2023 13:00:00.000 | 328950.00 |
| 4 | 26.09.2023 13:00:00.000 | 26.09.2023 13:15:00.000 | 309600.00 |
| 5 | 26.09.2023 13:15:00.000 | 26.09.2023 13:30:00.000 | 290250.00 |
| 6 | 26.09.2023 13:30:00.000 | 26.09.2023 13:45:00.000 | 270900.00 |
| 7 | 26.09.2023 13:45:00.000 | 26.09.2023 14:00:00.000 | 251550.00 |
| 8 | 26.09.2023 14:00:00.000 | 26.09.2023 14:15:00.000 | 232200.00 |

Победителем торгов признается участник торгов **Голубев Дмитрий Владимирович,** действующий в интересах ***Антонова Анатолия Анатольевича***, который первым представил предложение о приобретении имущества составляющего Лот по цене **243810.00** рублей (в том числе НДС).

Дата и время поступления ценового предложения: **26.09.2023 14:02:42.620**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Договор купли-продажи с Победителем торгов заключается по истечении 1 (Одного) месяца с даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов, по цене, установленной в ходе торгов, при условии, что лицо, обладающее преимущественным правом покупки, не приобретет имущество. В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию в торгах единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов (при согласии двух сторон на заключение договора купли-продажи) по истечении 1 (Одного) месяца с даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов по минимальной цене, при условии, что лицо, обладающее преимущественным правом покупки, не приобретет имущество.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **Оплата цены продажи имущества осуществляется в порядке и сроки согласно договору купли-продажи.**

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ершов Я.Ю.

Победитель торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Антонов А.А.