**ПРОТОКОЛ № 1198-ПП/1**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПАО БАНК «ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ «ОТКРЫТИЕ» К ООО ПП «ШОКОЛАДНАЯ СТРАНА», ООО «УСПЕХ», ООО «СТАРТ», ООО «ШОКОЛАДНАЯ СТРАНА»,

ООО «КОНФЕТТИ», ФОНДУ РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ № 1, ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ № 2, ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ № 3, ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ № 4, ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ № 5

**Идентификационный номер торгов: 1198-ПП**

**Дата подписания протокола 26.09.2023 г.**

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Условия проведения торгов, подлежащих проведению в соответствии с сообщениями, опубликованными на электронной торговой площадке http://trade.nistp.ru/ и в газете «Московский комсомолец» №151 (29.095) от 18.08.2023.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ.

Продавец предмета торгов: ПАО Банк «Финансовая Корпорация «Открытие» (далее – Банк).

Электронная торговая площадка: АО «НИС» («Новые информационные сервисы»).

Форма торгов: открытые электронные торги посредством публичного предложения.

Критерии определения победителя торгов: Победителем признается участник торгов, который представил в установленный срок Заявку на участие в торгах с предложением о цене Лота, которая не ниже начальной цены Требований, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. При получении нескольких Заявок с различными предложениями о цене Лота, которые не ниже начальной цены Требований, установленной для соответствующего периода проведения торгов, победителем признается участник, который предложил наиболее высокую стоимость за Лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок Заявки с равными предложениями о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок соответствующую Заявку с ценовым предложением.

Электронная площадка, на которой подводятся итоги: http://trade.nistp.ru/.

**По Лоту № 1**

Предметом торгов являются все существующие на момент подписания акта приема-передачи прав (требований) и вытекающие из Кредитных соглашений, указанных в п.2.2. Информационной карты, права (требования) в полном объеме, включая (но, не ограничиваясь) право требовать неоплаченные суммы основного долга, процентов, неустоек, подлежащих возмещению судебных расходов по оплате государственной пошлины и другие права (требования), вытекающие из Кредитных соглашений, а также в соответствии с положениями пункта 1 статьи 384 Гражданского кодекса Российской Федерации все существующие на момент подписания акта приема-передачи прав (требований) права в полном объеме по Обеспечительным договорам, указанным в п.2.2. Информационной карты.

Требования реализуются в составе одного Лота (Здесь и выше по текту Протокола – Требования, Имущество, Лот).

Требования Банка вытекают из следующих договоров:

- кредитного договора № К2/54-00/20-00060 от 18.09.2020 г.;

- кредитного договора № К3/54-00/21-00083 от 30.07.2021 г.,

заключенных между Банком и ООО ПП «Шоколадная страна» (именуемые вместе по тексту - Кредитные соглашения),

нижеперечисленных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным соглашениям (именуемые вместе по тексту – Обеспечительные договоры):

- договора об ипотеке № К2/54-00/20-00060-З01 от 18.09.2020 г.,

- договора залога движимого имущества № К2/54-00/20-00060-З02 от 18.09.2020 г., заключенных с ООО «Успех»;

- договора об ипотеке № К2/54-00/20-00060-З04 от 18.09.2020 г., заключенного с Пастуховым И.С.;

- договора об ипотеке № К2/54-00/20-00060-З05 от 18.09.2020 г., заключенного с Полищук Г.В.;

- договора об ипотеке № К3/54-00/21-00083-З01 от 24.03.2022 г., заключенного с ООО «Старт»;

- договора поручительства № К2/54-00/20-00060-П01 от 18.09.2020 г., заключенного с ООО «Конфетти»;

- договора поручительства № К2/54-00/20-00060-П02 от 18.09.2020 г., заключенного с ООО «Успех»;

- договора поручительства № К2/54-00/20-00060-П03 от 18.09.2020 г., заключенного с ООО «Старт»;- договора поручительства № К2/54-00/20-00060-П04 от 18.09.2020 г., заключенный с Физическим лицом № 3;

- договора поручительства № К2/54-00/20-00060-П05 от 18.09.2020 г., заключенный с Физическим лицом № 4;

- договора поручительства № К2/54-00/20-00060-П06 от 18.09.2020 г., заключенный с Физическим лицом № 5;

- договора поручительства № К2/54-00/20-00060-П07 от 18.09.2020 г., заключенный с Физическим лицом № 1;

- договора поручительства № К2/54-00/20-00060-П08 от 18.09.2020 г., заключенный с Физическим лицом № 2;

- договора поручительства № К3/54-00/21-00083-П01 от 30.07.2021 г., заключенного с Физическим лицом № 3;

- договора поручительства № К3/54-00/21-00083-П02 от 30.07.2021 г., заключенный с Физическим лицом № 5;

- договора поручительства № К3/54-00/21-00083-П03 от 30.07.2021 г., заключенный с Физическим лицом № 1;

- договора поручительства № К3/54-00/21-00083-П04 от 30.07.2021 г., заключенный с Физическим лицом № 4;

- договора поручительства № К3/54-00/21-00083-П05 от 30.07.2021 г., заключенный с Физическим лицом № 2;

- договора поручительства № К3/54-00/21-00083-П06 от 30.07.2021 г., заключенного с ООО «Старт»;

- договора поручительства № К3/54-00/21-00083-П07 от 30.07.2021 г., заключенного с ООО «Успех»;

- договора поручительства № К3/54-00/21-00083-П08 от 30.07.2021 г., заключенного с ООО «Конфетти»;

- договора поручительства № К3/54-00/21-00083-П09 от 30.07.2021 г., заключенного с ООО «Шоколадная страна»;

- договора поручительства № П-4421 по кредитному договору от 13.08.2021, заключенного с Фондом развития малого и среднего предпринимательства Новосибирской области.

Начальная цена лота: ***193 591 620,37 руб. НДС не облагается.***

График снижения цены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата начала** | **Дата окончания** | **Цена** |
| 1 | 18.09.2023 10:00 | 18.09.2023 18:00 | 193 591 620,37 |
| 2 | 19.09.2023 10:00 | 19.09.2023 18:00 | 180 193 715,28 |
| 3 | 20.09.2023 10:00 | 20.09.2023 18:00 | 166 795 810,19 |
| 4 | 21.09.2023 10:00 | 21.09.2023 18:00 | 153 397 905,10 |
| 5 | 22.09.2023 10:00 | 22.09.2023 18:00 | 140 000 000,00 |

В соответствии с протоколом №1198-ПП/1 от 26.09.2023 об определении участников торгов посредством публичного предложения на право заключения договора уступки прав (требований) ПАО Банк «Финансовая Корпорация «Открытие» к ООО ПП «Шоколадная Страна»,

ООО «Успех», ООО «Старт», ООО «Шоколадная Страна», ООО «Конфетти», Фонду развития малого и среднего предпринимательства Новосибирской области, Физическому лицу № 1, Физическому лицу № 2, Физическому лицу № 3, Физическому лицу № 4, Физическому лицу № 5 участником торгов признано (далее – Участник торгов):

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Эдем»** (ИНН – 5408310625;

ОГРН – 1145476113530; юридический адрес: 630128, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 4).

| **№ заявки** | **Дата и время поступления предложения** | **Цена предложения, руб.** | **Наименование Участника торгов** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | дата: 22.09.2023 г.;  время: 10:38:39.659 | 140 001 001 | Общество с ограниченной ответственностью «Эдем»  (ИНН 5408310625;  ОГРН 1145476113530) |

Победителем торгов признается участник торгов Общество с ограниченной ответственностью «Эдем», которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокое предложение о цене лота в размере 140 001 001 рублей, которая не ниже начальной цены Требований, установленной для определенного периода проведения торгов.

Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ