**Договор о задатке №**

Г.Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем Претендент с одной стороны и организатор торгов – ИП Буряк Алексей Олегович ИНН:590310819143, ОГРН:321595800108410, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении электронных торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме аукциона, открытого по составу участников по продаже имущества Чистякова Юрия Алексеевича, Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток определен в размере 10 % от начальной цены.

2.2. Претендент перечисляет сумму задатка получателю - Чистякову Алексею Юрьевичу, р/с 40817810908450086323 к/с 30101810200000000593 в АО "Альфа-БАНК" БИК 044525593 единовременно платежным поручением. Денежные средства должны поступить на расчетный счет одновременно с предоставлением заявки.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает следующее наименование платежа: "Перечисление задатка на участие в электронных торгах по продаже имущества Чистякова Юрия Алексеевича по договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.".

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток, на участие в открытых электронных торгах , указанного в п. 1.1. настоящего договора, согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае признания Претендента Победителем торгов, он обязан заключить Договор купли-продажи не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения победителем торгов проекта договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа или уклонения Претендента от заключения договора купли-продажи имущества при признании его победителем аукциона, либо единственным участником в случае признания торгов несостоявшимися или не внесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма внесенного задатка не возвращается.

3.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем договоре.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Индивидуальный предприниматель Буряк Алексей Олегович ИНН: 590310819143 Юридический адрес компании: 614046, край Пермский, г Пермь, ул Василия Каменского, д. 32а, оф. 28  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Буряк А.О | **Претендент:**  Юр. адрес, банковские реквизиты  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) |