|  |
| --- |
| **Извещение о проведении торгов в электронной форме** |

**1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**Организатор торгов:**

**Наименование:** ООО Правовое бюро

**Адрес электронной почты:** [info@pravovoe-buro.ru](mailto:info@pravovoe-buro.ru)

**Номер контактного телефона:** +7 (495) 506 86 60

**Почтовый адрес:** 115419, Россия, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 3, а/я ООО Правовое Бюро

**Сведения о Продавце (Цеденте):**

**Тип продавца:** Юридическое лицо

**ИНН:** 7744000912

**ОГРН:** 1027739019142

**Полное наименование:** Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк»

**Краткое наименование:** ПАО «Промсвязьбанк»

**Условия проведения торгов:**

**Электронная торговая площадка:** АО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265), сайт в сети Интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>.

**Форма проведения торгов и подачи предложений:** Аукцион с закрытой формой представления предложений о цене.

**Размер задатка:** 36 500 000 (Тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**Начало предоставления заявок на участие:** 11.12.2023 14:00 (время московское)

**Окончание предоставления заявок на участие:** 23.12.2023 14:00 (время московское)

**Решение о допуске участников к торгам:** не позднее 17:00 26.12.2023 (время московское)

**Подведение итогов торгов:** 27.12.2023 16:00 (время московское)

**Порядок проведения:** Настоящая процедура продажи Имущества проводится в соответствии с извещением о проведении торговой процедуры, настоящим Извещением о проведении торгов, Регламентом проведения торговых процедур в электронной форме по продаже имущества на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265) и Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265), размещенным в сети Интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>.

В случае необходимости внесения изменений в существенные условия настоящего Извещения о проведении торгов (о существующих обременениях продаваемого Имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о размере задатка (размер задатка может быть изменен только до поступления заявки на участие в торгах) срок приема заявок будет продлен таким образом, чтобы до его окончания оставалось не менее 12 календарных дней (исправление технических ошибок, опечаток и т.п. не является внесением изменений в Извещение о проведении торгов).

Сообщение о внесении изменений в Извещение о проведении торгов размещается на электронной торговой площадке. Любое изменение является неотъемлемой частью настоящего Извещения о проведении торгов.

Изменения подлежат размещению на сайте электронной торговой площадки не позднее срока окончания приема заявок.

Продавец (Цедент) не несет ответственности в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в документацию о проведении торгов, размещенными надлежащим образом.

Изменение предмета торгов, начальной цены не допускается.

Продавец (Цедент) вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (календарных) дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе от проведения торгов размещается на сайте электронной торговой площадки.

**Предмет торгов:** Право на заключение договора уступки прав (требований) по обязательствам ООО «Аннинский элеватор» (ИНН 3016051334), возникшим из кредитных договоров и договоров, обеспечивающих их исполнение, заключенных между ПАО «Промсвязьбанк » и ООО «Аннинский элеватор» (ИНН 3016051334) и указанных в Приложении № 1 к настоящему Извещению о проведении торгов, и договора купли-продажи принадлежащей ПАО «Промсвязьбанк» доли в размере 100 (Сто) процентов в уставном капитале ООО «Аннинский элеватор» (ИНН 3016051334).

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах:**

**Лот №1:**

- права (требования) по кредитным договорам, заключенным между ПАО «Промсвязьбанк» и ООО «Аннинский элеватор» (ИНН 3016051334), а также права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ООО «Аннинский элеватор» (ИНН 3016051334) по кредитным договорам № 1-3, в полном объеме, существующем на дату перехода прав (требований), в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Извещению о проведении торгов;

- доля в размере 100 (Сто) процентов в уставном капитале ООО «Аннинский элеватор» (ИНН 3016051334).

Дополнительная информация по Лоту, размещена в сети Интернет по адресу электронной площадки: <http://trade.nistp.ru/>.

**Начальная цена Лота: 365 000 001 (Триста шестьдесят пять миллионов один) руб. 00 коп.,** (НДС не облагается).

1. **СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК.**
   1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на расчетный счет Оператора электронной площадки в соответствии с Договором о задатке (Приложение № 2 к настоящему Извещению о проведении торгов). Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21. Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411. Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810800000024981.**

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» указать следующее: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ \_\_\_\_\_».**

* 1. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный расчетный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в аукционе. Предоставление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.
  2. Задаток возвращается Претендентам путем перечисления сумм внесенного задатка и обеспечительного платежа в том порядке, в каком они были внесены Претендентом, в следующих случаях:

- если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;

- если Претендент участвовал в аукционе и не признан Победителем торгов, за исключением единственного Участника аукциона, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- если Претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки;

- если аукцион отменен Организатором торгов, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если к участию в аукционе допущена единственная заявка и Продавец (Цедент) не воспользовался правом предложить единственному Участнику заключить Договоры, сумма внесенного единственным Участником задатка возвращается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов уведомления Продавца (Цедента) об отказе от заключения Договоров с единственным Участником аукциона.

* 1. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный Победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок Договоров, заключаемых по результатам торгов, или от оплаты цены Прав (требований) и Доли.
  2. В случае признания Претендента Победителем аукциона (единственным Участником аукциона) и заключения с ним Договоров сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты цены Прав (требований) и возврату не подлежит.
  3. Проценты на сумму задатка в период его нахождения на счете Электронной площадки, в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ.**

**3.1. Требования к претенденту:**

* Претендент в счет обеспечения исполнения обязательства по заключению Договоров и оплате приобретенного на торгах Имущества должен внести задаток для участия в аукционе в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены Лота путем перечисления всей суммы задатка на счет Электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок;
* Претендент в счет обеспечения исполнения обязанности по оплате вознаграждения Организатору торгов должен внести обеспечительный платеж в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек путем перечисления всей суммы обеспечительного платежа на счет Организатора торгов, указанный в Договоре об обеспечительном платеже (Приложение № 9 к настоящему Извещению о проведении торгов), не позднее даты окончания приема заявок;
* у Претендента должны отсутствовать признаки неплатежеспособности или недостаточности имущества, а также признаки несостоятельности (банкротства);
* у Претендента должны отсутствовать неисполненные обязательства перед кредиторами.

Подтверждение Претендентом перечисленных настоящем пункте обстоятельств осуществляется посредством предоставления выписки со счета Претендента о наличии необходимой суммы денежных средств для оплаты стоимости Лота и/или предоставления кредитного договора об открытии кредитной линии на необходимую сумму с возможностью приобретения имущества, имеющего обременения и ограничения, а также письма с заверениями Претендента об отсутствии у него признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, об отсутствии у него признаков несостоятельности (банкротства) и об отсутствии неисполненных обязательств перед кредиторами;

- Претендент должен подтвердить свою осведомленность о состоянии Лота и имеющихся обременениях посредством предоставления письма, содержащего соответствующие заверения.

Заверения, предоставляемые Претендентом, имеют для Продавца (Цедента) существенное значение применительно к ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес (место нахождения): 119019, г. Москва, наб. Пречистенская д. 45/1, стр. 1, пом. 1, этаж 3, ком. 21. Адрес сайта в сети «Интернет»: <http://trade.nistp.ru/>), прошедшие проверку правоспособности, соответствия признакам благонадежности и деловой репутации и получившие по результатам указанных мероприятий положительное заключение ПАО «Промсвязьбанк», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетные счет Организатора торгов и электронной торговой площадки установленной суммы задатка и обеспечительного платежа. Документом, подтверждающим поступление задатка и обеспечительного платежа на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов и счета Электронной площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**4.** **ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ.**

4.1. Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на Электронной площадке электронную форму заявки и при помощи Электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе, подписанную электронной подписью:

* Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме согласно Приложению №4 к Извещению о проведении торгов, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес (место нахождения): 119019, Москва, наб. Пречистенская д. 45/1, стр. 1, пом. 1, этаж 3, ком. 21; Адрес сайта в сети «Интернет»: <http://trade.nistp.ru/>). Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).
* Платежные документы (копии) с отметкой банка об исполнении, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Лота, реализуемого на торгах, а также обеспечительного платежа в счет обеспечения оплаты вознаграждения Организатору торгов.
* Доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

4.2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают:

**Для всех Претендентов:**

* Подтверждение Претендентом перечисленных в п. 3.1. настоящего Извещения обстоятельств осуществляется посредством предоставления: выписки со счета Претендента о наличии необходимой суммы денежных средств для оплаты стоимости Лота и/или предоставления кредитного договора об открытии кредитной линии на необходимую сумму с возможностью приобретения имущества, имеющего обременения и ограничения, письма с заверениями Претендента об отсутствии у него признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, об отсутствии у него признаков несостоятельности (банкротства) и об отсутствии неисполненных обязательств перед кредиторами;
* Справка об отсутствии аффилированности (по форме Приложения № 5 к настоящему Извещению о проведении торгов).

**Физические лица:**

* копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН, СНИЛС);
* согласие на обработку персональных данных указанной в Приложении № 4 прилагаемой к Извещению о проведении торгов;

**Юридические лица:**

* копии, заверенные нотариусом или подписью генерального директора Претендента и скрепленные печатью (при наличии), учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц/листа записи ЕГРЮЛ и др.);
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* решение об одобрении или о совершении сделки приобретения Прав (требований) и Доли и внесения денежных средств в качестве задатка (в том числе как крупной сделки), если требование о необходимости такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, либо письменное заверение об отсутствии требования по одобрению сделки, ввиду того, что для Претендента данная сделка не является крупной и/или ее одобрение не требуется в соответствии с учредительными документами;
* решение уполномоченного органа Претендента о согласовании совершения сделки по приобретению Прав (требований) и Доли и/или внесению задатка (оплате обеспечительного платежа), если уставными документами Претендента установлены ограничения полномочий единоличного исполнительного органа на совершение такой сделки, либо письменное заверение об отсутствии таких ограничений;
* выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах.

**Индивидуальные предприниматели:**

* копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП;
* копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;
* выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах;
* согласие на обработку персональных данных по форме, указанной в Приложении № 4 прилагаемой к Извещению о проведении торгов.

4.3. Заявление, подтверждающее, что Претендент, а также аффилированные и/или дочерние лица Претендента не являются лицом иностранного государства, совершающего недружественные действия в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее –Указ Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81), или лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц.

Если Претендент является лицом, указанным в пп.а п.1 Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81, то в составе заявки подается разрешение на совершение сделки, выданное Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295, на основании пп. «б» п.1 Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81.

Если Претендент в соответствии в п.12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» не признается лицом, названным в пп. «а» п.1 Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81, то в составе заявки подаются документы, выданные налоговым органом Российской Федерации, подтверждающие раскрытие налоговым органам Российской Федерации информации о контроле над иностранным юридическим лицом (участником аукциона) российскими юридическими или физическими лицами в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

4.4. Соблюдение Претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени Претендента на участие в аукционе, а также подтверждает достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации или иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки «Новые информационные сервисы» (АО «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес (место нахождения): 119019, г. Москва, наб. Пречистенская д. 45/1, стр. 1, пом. 1, этаж 3, ком. 21. Адрес сайта в сети «Интернет»: <http://trade.nistp.ru/> ).

4.5. Для участия в торгах по Лоту Заявитель может подать только одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета»). Изменение заявки допускается только путем отзыва первоначальной заявки и подачи заявителем новой заявки в срок, установленный извещением о торгах. Не допускается отзыв и изменение поданной заявки на участие в торгах после окончания приема заявок. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Извещении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

4.6. Предложения о цене представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах. Предложения о цене не подлежат разглашению до начала проведения торгов.

4.7. Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов (далее также – Участник) с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке. В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

4.8. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

4.9. Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

* заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным информационным сообщением, Регламентом электронной площадки «Новые информационные сервисы» (АО «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес (место нахождения): 119019, г. Москва, наб. Пречистенская д. 45/1, стр. 1, пом. 1, этаж 3, ком. 21. Адрес сайта в сети «Интернет»: <http://trade.nistp.ru/> );
* Претендентом не предоставлены документы, предусмотренные информационным сообщением о торгах, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
* не подтверждено поступление задатка и обеспечительного платежа на расчетный счет, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, в срок, установленный в информационном сообщении;
* заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, или Претендент не может быть приобретателем в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» и от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

4.10. Победителем открытого аукциона признается лицо, отвечающее следующим критериям:

* представившее в срок, установленный в информационном сообщении, заявку на участие в открытом аукционе, совместно с полным пакетом документов, указанных в информационном сообщении;
* внесшее задаток в размере, установленном в информационном сообщении, а также обеспечительный платеж в сумме 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек на расчетный счет Организатора торгов и электронной торговой площадки не позднее даты окончания приема заявок;
* предложившее наибольшую цену покупки из предложенных Участниками открытого аукциона.

Признание Участника Победителем оформляется Протоколом о результатах открытого аукциона, который размещается на электронной площадке (<http://trade.nistp.ru/>).

**5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ.**

5.1. При проведении аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене Лота Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот (далее именуемый - Победитель аукциона).

5.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в аукционе, ни один из Участников аукциона не сделал предложения по цене или к участию в аукционе был допущен только один Участник, аукцион признается несостоявшимся.

5.3. В случае, если от нескольких Участников аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене поступили одинаковые предложения о цене, превышающие предложения других Участников или равные начальной цене продажи Лота (в случае отсутствия других участников), с указанными Участниками аукциона **29.12.2023 в 16:00 (время московское)** проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в порядке, предусмотренном информационным сообщением. Начальной ценой Лота на таком аукционе является цена, предложенная такими Участниками. **Шаг такого аукциона - 3 650 000 (Три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

Если к участию в аукционе был допущен только один Участник, Продавец (Цедент) вправе предложить заключить Договоры единственному Участнику аукциона по цене, указанной в заявке Участника. Единственный Участник обязан в таком случае заключить Договоры. Отказ от заключения Договоров влечет обязанность единственного Участника выплатить Продавцу (Цеденту) штраф в размере 10% от начальной цены Лота, который удерживается за счет задатка.

5.4. При заключении Договоров с единственным Участником в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты подведения результатов аукциона задаток единственного Участника перечисляется на счет Продавца (Цедента), указанный в уведомлении о заключении Договоров (пункт 3.2.2 Договора), и засчитывается в счет оплаты по Договору уступки Прав (требований), а обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты вознаграждения Организатору торгов.

5.5. Обязательным условием для принятия Продавцом (Цедентом) решения о заключении Договоров с единственным Участником аукциона является предварительная проверка Продавцом (Цедентом) единственного Участника на наличие аффилированности или взаимозависимости с Продавцом (Цедентом), на отсутствие у единственного Участника признаков неплатежеспособности/банкротства, а также на выполнение требований Указов Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» и от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

5.6. В случае незаключения Договоров с единственным Участником в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения результатов аукциона по решению Продавца (Цедента) в связи с выявлением у единственного Участника вышеуказанных признаков, задаток и обеспечительный платеж подлежат возврату единственному Участнику. Продавец (Цедент) обязан уведомить Организатора торгов о заключении/отказе от заключения Договоров с единственным Участником аукциона не позднее 10 (десятого) рабочего дня с даты подведения итогов аукциона по адресу электронной почты info@pravovoe-buro.ru.

**6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ**

6.1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на адрес электронной почты info@pravovoe-buro.ruзапрос о разъяснении размещенной информации, начиная с даты начала подачи заявок, но не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

6.2. Направляя запрос о разъяснении размещенной информации, физическое лицо подтверждает, что оно ознакомлено с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

6.3. Организатор торгов после получения запроса, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения запроса, направляет Продавцу (Цеденту) сообщение о поступившем запросе по адресам электронной почты Продавца (Цедента), c приложением копии запроса о разъяснении от заинтересованного лица.

6.4. Продавец (Цедент) вправе проводить проверку правоспособности, соответствия признакам благонадежности и деловой репутации, по итогам которой Продавец (Цедент) имеет право отказать в предоставлении дополнительной информации, относящейся к предмету торгов, помимо информации, размещенной на электронной площадке (<http://trade.nistp.ru/>) в соответствии с Извещением о проведении торгов, о чем Организатор торгов информирует инициатора запроса.

6.5. После подтверждения Продавца (Цедента), в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления запроса при условии, что такой запрос поступил не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах, Организатор торгов публикует на электронной площадке (<http://trade.nistp.ru/>) в открытом доступе ответ-разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого он поступил.

**7. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ ПО ЛОТУ.**

7.1. Любое заинтересованное лицо со дня начала подачи заявок после регистрации на электронной площадке, подписания пакета сопроводительной документации, включая соглашение о конфиденциальности (по форме Приложения № 7 к Извещению о проведении торгов), и направления его в адрес Организатора торгов, а также внесения задатка/денежных средств на счет электронной площадки АО «НИС» (в объеме не менее, чем сумма задатка) вправе ознакомиться с документами и материалами в отношении предмета торгов. Предоставление указанных документов и материалов проводится Продавцом (Цедентом) после направления запроса Организатору торгов по адресу: info@pravovoe-buro.ru (по форме Приложения № 6 к Извещению о проведении торгов).

7.2. Организатор торгов после получения запроса от заинтересованного лица об ознакомлении с документацией, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения запроса, направляет Продавцу (Цеденту) сообщение о поступившем запросе по адресам электронной почты Продавца (Цедента) c приложением копии запроса заинтересованного лица.

7.3. Продавец (Цедент) вправе проводить проверку правоспособности, соответствия признакам благонадежности и деловой репутации, по итогам которой Продавец (Цедент) вправе отказать в ознакомлении с документами в отношении Лота, о чем Продавец (Цедент) уведомляет Организатора торгов. Организатор торгов информирует инициатора запроса об отказе.

7.4. После подтверждения Продавца (Цедента), в течении 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор торгов направляет по указанным в запросе адресам электронной почты и контактным телефонам информацию о доступе к документам.

7.5. В случае отзыва заявки и вывода денежных средств с лицевого счета площадки, доступ к ознакомлению с документами прекращается.

**8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ.**

8.1. Продажа Прав (требований) по кредитным договорам осуществляется по Договору об уступке Прав (требований), базовая форма которого приведена в Приложении № 3 к Извещению о проведении торгов.

8.2. Продажа Доли в размере 100 (Сто) процентов в уставном капитале ООО «Аннинский элеватор» осуществляется по Договору купли-продажи Доли в уставном капитале ООО «Аннинский элеватор», базовая форма которого приведена в Приложении № 8 к Извещению о проведении торгов.

Договор купли-продажи Доли подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению несет Покупатель.

8.3. Договор об уступке Прав (требований) заключается с Победителем аукциона (единственным Участником аукциона в случае принятия Продавцом (Цедентом) решения о заключении с ним договора) по цене, определенной по итогам торгов за Лот, уменьшенной на 1 (Один) рубль.

8.4. Договор купли-продажи Доли в уставном капитале заключается с Победителем аукциона (единственным Участником аукциона в случае принятия Продавцом (Цедентом) решения о заключении с ним договора) по цене 1 (Один) руб. 00 копеек.

8.5. Договоры заключаются с Победителем аукциона (единственным Участником аукциона в случае принятия Продавцом (Цедентом) решения о заключении с ним договора), не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты размещения на электронной торговой площадке протокола о результатах аукциона.

8.6. Не позднее пяти рабочих дней с даты размещения на электронной торговой площадке протокола о результатах аукциона Продавец (Цедент) направляет Победителю аукциона (единственному Участнику аукциона) по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе проекты Договоров (без подписи Продавца (Цедента)).

8.7. Проекты Договоров должны содержать условия сделок, определенные по результатам торгов, и могут отличаться от форм Договоров, приложенных к извещению о проведении торгов.

8.8. Победитель аукциона (единственный Участник аукциона) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения проектов Договоров должен явиться к Продавцу (Цеденту) по адресу: указанному Продавцом (Цедентом) (г. Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, д. 12/3 (офис ПАО «Промсвязьбанк»)) с документами, подтверждающими полномочия подписанта со стороны Победителя аукциона (единственного Участника аукциона) для подписания Договоров. Неявка Победителя открытого аукциона (единственного Участника аукциона) по указанному адресу и отсутствие уведомления о неспособности явиться в установленный срок, равно как отказ от подписания Договоров в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя аукциона (единственного Участника аукциона) от заключения Договоров. Задаток и обеспечительный платеж в этом случае Победителю аукциона (единственному Участнику аукциона) не возвращаются.

8.9. При уклонении или отказе Победителя аукциона, единственного Участника аукциона от заключения в установленный срок Договоров результаты аукциона аннулируются Продавцом (Цедентом) и Организатором торгов, указанные лица утрачивают право на заключение Договоров.

8.10. Срок для заключения Договоров может быть увеличен в случае необходимости получения каждого или любого согласия Федеральной антимонопольной службы России, если получение такого согласия на приобретение доли в размере 100% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Аннинский элеватор» требуется в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации, но в любом случае не может составлять более 40 (Сорок) календарных дней с даты размещения на электронной торговой площадке протокола об итогах торгов.

**Приложения к Извещению о проведении торгов:**

* Приложение № 1 Сведения о правах (требованиях);
* Приложение № 2 Договор о задатке;
* Приложение № 3 Проект договора уступки (прав) требований;
* Приложение № 4 Форма заявки на участие в торгах;
* Приложение № 5 Справка об отсутствии аффилированности;
* Приложение № 6 Форма запроса ознакомления с документами;
* Приложение № 7 Соглашение о конфиденциальности;
* Приложение № 8 Договор купли-продажи доли в уставном капитале;
* Приложение № 9 Договор об обеспечительном платеже.