

Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕНТА»



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Н.Н. Сергеева

10.02.2023

ОТЧЕТ № 23/029

об определении рыночной стоимости права требования по распределению обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица ООО «АССО», а именно: оборудования (3 наименования) - пресс-тестомес для макарон SANDORE MX40 Combi, автомат фасовочно-упаковочный DXDK-60C, направляющая 240мм к DXDK.

Заказчик: Богатова Дарья Владимировна

Исполнитель: ООО «ЗВЕНТА»
445022, г. Тольятти, ул. Ленина, д. 67, офис 1
тел. (8482) 77-73-77

Дата оценки: 09.02.2023

Дата составления отчета: 10.02.2023

Тольятти, 2023г.

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.1 Основание для проведения оценки и общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	3
1.2. Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке	3
1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки	3
1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	3
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	5
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ (ИСПОЛНИТЕЛЕ)	5
4.1. Сведения об оценщике	5
4.2. Сведения об оценочной компании (Исполнителе)	6
4.3. Сведения о независимости оценочной компании и оценщика	6
5. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	6
5.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	6
5.2. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	7
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	8
6.1. Допущения в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки	8
6.2. Ограничения оценки	10
6.3. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	10
7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	11
8.1. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	11
8.2. Характеристика оцениваемого оборудования	11
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	12
10. ОБЗОР РЫНКА ПИЩЕВОГО ОБОРУДОВАНИЯ	13
10.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в РФ и Самарской области на рынок оборудования.	13
10.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки.	17
10.3. Анализ фактических данных о ценах предложений на рынке оцениваемого оборудования	18
11. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА	19
11.1. Обоснование выбора подходов к оценке рыночной стоимости оборудования	19
11.2. Обоснование выбора подходов к оценке рыночной стоимости права требования по распределению имущества	19
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	20
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	23
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ	26
15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВА ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ	26
16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ	29
17. ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА	30
18. ГЛОССАРИЙ	31

1. Основные факты и выводы

1.1 Основание для проведения оценки и общая информация, идентифицирующая объект оценки

На основании договора № 23/029 от 09.02.2023 специалист ООО «ЗВЕНТА» Сергеева Н.Н. (далее – Оценщик) выполнил расчет рыночной стоимости права требования по распределению обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица ООО «АССО», а именно: оборудования (3 наименования) - пресс-тестомес для макарон SANDORE MX40 Combi, автомат фасовочно-упаковочный DXDK-60C, направляющая 240мм к DXDK.

Оборудование принадлежит на праве собственности ООО «АССО», право требования по распределению данного имущества принадлежит единственному учредителю ООО «АССО» - Богатову Владимиру Геннадьевичу. Обременения права: оценка проводится при допущении об отсутствии обременений.

В нашем понимании результаты оценки могут быть использованы для включения в конкурсную массу должника (Богатова Владимира Геннадьевича). Право требования по распределению имущества ликвидированного юридического лица возникло в силу п.8 ст. 63 ГК РФ.

Расчет рыночной стоимости выполнен по состоянию на 09.02.2023. Оценочные работы проводились 09.02.2023 – 10.02.2023.

Выводы, содержащиеся в отчете № 23/029 от 10.02.2023, основаны на расчетах, анализе, заключениях и иной информации, полученных в результате процесса оценки.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Закона об оценочной деятельности и принятыми стандартами оценки РФ.

Оценка производилась на базе варианта наиболее эффективного использования, соответствующего прямому назначению оборудования.

В соответствии с назначением оценки, потенциальными пользователями отчета являются: Заказчик оценки, правообладатель, судебные органы.

1.2. Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 1

Подход	Величина стоимости объекта, руб. (НДС нет)
Затратный подход	не применим
Сравнительный подход	не применим
Доходный подход	809 886

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Основываясь на проведенных исследованиях, предположениях применённых подходах и методах оценки, описанных в отчете ограничениях и сделанных допущениях, учитывая назначение данной оценки, **рыночная стоимость права требования по распределению обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица ООО «АССО», а именно: оборудования (3 наименования) - пресс-тестомес для макарон SANDORE MX40 Combi, автомат фасовочно-упаковочный DXDK-60C, направляющая 240мм к DXDK, - на дату оценки, по мнению Оценщика, составляет:**

809 900 (Восемьсот девять тысяч девятьсот рублей)

НДС нет, т.к. обладателем права является физическое лицо

1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученная стоимость достоверна только с учетом всех приведенных в Отчете допущений, принятых при проведении оценки.

Суждение Оценщика относительно полученной стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

Полученная стоимость действительна только для цели оценки и предполагаемого использования результатов оценки, предусмотренных Заданием на оценку. Оценщик не несет ответственность за использование Заказчиком или третьими лицами результатов Отчета в других целях и для другого предполагаемого использования.

Оценщик
Директор ООО «ЗВЕНТА»



Н.Н. Сергеева

2. Задание на оценку

1	Объект оценки:	
1.1.	Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Право требования по распределению обнаруженного ликвидированного юридического лица ООО «оборудования (3 наименования) - пресс-тест SANDORE MX40 Combi, автомат фасовочно-упаковочный DXDK-60C, направляющая 240мм к DXDK
1.2.	Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей, ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пресс-тестомес для макарон SANDORE M приобретенный 2013 год, производство Италия; Автомат фасовочно-упаковочный DXDK-60C, 2013 год, производство Китай; Направляющая 240мм к DXDK, дата приобретения 2013 год, производство Китай Документы, содержащие характеристики объекта оценки
1.3.	Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Оценивается право требования по распределению имущества ликвидированного юридического лица (ИНН 6321302741), возникшее у единственного учредителя Владимира Геннадьевича, - в силу п. 8 ст. 63 ГК РФ Оборудование принадлежит на праве собственности Обременения права: оценка проводится при отсутствии обременений.
2	Цель оценки	Результаты оценки могут быть использованы для распределения конкурсной массы должника (Богатова Владимира)
3	Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
4	Вид стоимости	Рыночная стоимость
5	Дата оценки (она же «дата проведения оценки»; «дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость»)	09.02.2023
6	Допущения в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки	Представлены в п. 6.1 настоящего отчета.
7	Ограничения оценки	Мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки на дату оценки и действительно в течение срока составления отчета. Дата, до которой итоговая стоимость может быть признана рекомендуемой для целей сделки (Основание - ст. 12 Федерального закона РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ) Другие ограничения представлены в п. 6.2 настоящего отчета
8	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
9	Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе
10	Применяемые стандарты оценки	Общие стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об утверждении федеральных стандартов оценки и внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития Российской Федерации": 1. Федеральный стандарт оценки «Структура отчета об оценке и основные понятия, используемые в стандартах оценки (ФСО I)»

Таблица

о имуществу, а именно для автомобиля марки Dacia Combi, да

приобретен

в 2013 г.

ки: см. п 11

обнаружено

ОО «АССО

Богатова

ОО «АССО

пущении

включения

Богатова

Федерально

тельности

		2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» 3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» 4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» 5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» 6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г № 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)». Стандарты и правила оценочной деятельности «Оценка машин и оборудования», утверждённые Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15 августа 2008 года (Протокол № 78 от 15 августа 2008 года)
11	Состав и объем документов и материалов, предоставляемых Заказчиком оценки	Товарная накладная № 39 от 14.01.2013, выдана ООО "МАГИКОН и К" Счет-фактура № 39 от 14.01.2013, выдана ООО "МАГИКОН и К" Счет на оплату № 3273 от 19.12.2012, выдан ООО "МАГИКОН и К" Товарная накладная № 1664 от 21.06.2013, выдана ООО ИП Присяжным В.С. Счет-фактура № 1587 от 21.06.2013, выдана ИП Присяжным В.С. Фотоматериалы
12	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	нет
13	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	правообладатель, судебные органы
14	Форма представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации. Установление интервала не требуется
15	Специфические требования к отчету об оценке	нет

3. Сведения о Заказчике

Таблица 3

ФИО	Богатова Дарья Владимировна
Дата рождения	21.05.1990

4. Сведения об Оценщике и Оценочной компании (Исполнителе)

4.1. Сведения об Оценщике

Таблица 4

ФИО	Сергеева Надежда Николаевна
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО) (г.Москва, проспект Вернадского, д. 8а, пом. XXIII) (Переименовано 17.06.2015 из Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков СМАО»). Свидетельство о членстве № 2241 от 04.04.2008г
Контактный телефон	(8482) 77-73-77
E-mail	zventa-tlt@mail.ru
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний	Диплом <i>товароведа высшей квалификации</i> по специальности «Товароведение и организация торговли промышленными товарами» серия ЖВ № 489389, Заочный институт советской торговли, г. Москва, 1979 г. Свидетельство <i>товароведа (эксперта-оценщика)</i> № 184 от 03.02.1997г., Государственная Академия сферы быта и услуг, г. Москва. Сертификат <i>эксперта по оценке</i> № 000929 ТЛ, ФФО Институт Оценки Государственной Собственности при отделении экономики Российской Академии Наук, г. Москва, 1999г. Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Оценка автомобильного транспорта, машин и оборудования» № 000929 Российская Государственная академия труда и занятости Минтруда РФ, Москва, 1999г. Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» серия ПП № 322067,

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Исполнительная программа «Оценщик» № 0028/2005, НОУ «Институт профессиональной оценки» г. Москва, 2000г.	
	Исполнительная программа «Оценщик» № 0754/2008, НОУ «Институт профессиональной оценки» г. Москва, 2005г.	
Сведения о наличии квалификационного аттестата в соответствии со ст. 4 ФЗ от 28.07.1998 г. №135-ФЗ	Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценщик» № 4.8-29/032 Москва 2011г. ФГАОУ ВПО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»	
	Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценщик» № 044-2014 Москва 2014г. ФГБОУ ВПО «Московский государственный университет геодезии и картографии»	
Стаж работы в оценочной деятельности	с 1999 года	
Место нахождения оценщика	По месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил договор: 445022, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленина, д. 67, офис 6	

4.2. Сведения об Оценочной компании (Исполнителе)

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕНТА»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1026301989713
Дата присвоения ОГРН	29.10.2002
Место нахождения (юридический адрес)	445022, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленина, д. 67, офис 6
Фактический адрес	Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленина, д. 67, офис 6
Почтовый адрес	445022, г. Тольятти, а/я 761
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Страховой полис № 6570R/776/500079/22 от 13.09.2028.09.2023г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов рублей), срок действия с 29.09.2023г. Безусловная франшиза не устанавливается.
ИНН	6323045264 / 632401001

4.3. Сведения о независимости Оценочной компании и Оценщика

- Оценщик не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с Заказчиком, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, в близком родстве или свойстве, не аффилированным лицом Заказчика. Оценщик не является уредителем, собственником, акционером, должником или работником юридического лица – заказчика.
- В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательств прав вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором Заказчика, Заказчик не является кредиторами Оценщика.
- Вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика и Оценщика, если это могло негативно повлиять на достоверность результатов проведения оценки объекта оценки, не допускается.
- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой стоимости объекта оценки.

5. Источники информации

5.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные характеристики объекта оценки

программе «Оце
ессиональной о

программе «Оце
ессиональной о

программе «Оце
ессиональной о

программе «Оце
УВПО «Национ
и»

программе «Оце
У ВПО «Моск

циалиста-оценщи
вание», срок дей

онного экзамен
-2 от 04.06.2021

202, срок дейст

нщик заключил
а, д. 67, офис 6

Источниками данных об оцениваемом объекте послужили фотоматериалы и документы, полученные от заказчика:

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 6

Наименование объекта аренды	Документ, подтверждающий имущественные права	Документ, содержащий технические характеристики объекта
пресс-тестомес для макарон SANDORE MX40 Combi	Товарная накладная № 1664 от 21.06.2013, выдана ИП Присяжным В.С. Счет-фактура № 1587 от 21.06.2013, выдана ИП Присяжным В.С.	Товарная накладная № 1664 от 21.06.2013, выдана ИП Присяжным В.С. Счет-фактура № 1587 от 21.06.2013, выдана ИП Присяжным В.С.
автомат фасовочно-упаковочный DXDK-60C	Товарная накладная № 39 от 14.01.2013, выдана ООО "МАГИКОН и К" Счет-фактура № 39 от 14.01.2013, выдана ООО "МАГИКОН и К" Счет на оплату № 3273 от 19.12.2012, выдан ООО "МАГИКОН и К"	Товарная накладная № 39 от 14.01.2013, выдана ООО "МАГИКОН и К" Счет-фактура № 39 от 14.01.2013, выдана ООО "МАГИКОН и К" Счет на оплату № 3273 от 19.12.2012, выдан ООО "МАГИКОН и К"
направляющая 240мм к DXDK	Товарная накладная № 39 от 14.01.2013, выдана ООО "МАГИКОН и К" Счет-фактура № 39 от 14.01.2013, выдана ООО "МАГИКОН и К" Счет на оплату № 3273 от 19.12.2012, выдан ООО "МАГИКОН и К"	Товарная накладная № 39 от 14.01.2013, выдана ООО "МАГИКОН и К" Счет-фактура № 39 от 14.01.2013, выдана ООО "МАГИКОН и К" Счет на оплату № 3273 от 19.12.2012, выдан ООО "МАГИКОН и К"

Копии предоставленных документов и фотоматериалы представлены в приложении к настоящему отчету.

Основными источниками информации, использованными в Отчете, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, касающиеся рынка оборудования. Среди них Интернет-сайты: www.pulscen.ru, www.satom.ru, www.avito.ru и другие.

2. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

В ходе оценки использовались следующие нормативные документы и литература:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ)
- Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135.
- Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»
- Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г № 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».
- Стандарты и правила оценочной деятельности «Оценка машин и оборудования», утверждённые Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15 августа 2008 года (Протокол № 78 от 15 августа 2008 года)
- Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Справочник оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2019.
- Официальный сайт Центрального банка РФ cbr.ru
- Сервис проверки и анализа контрагентов Rusprofile.ru
- Картотека арбитражных дел kad.arbitr.ru
- Другие источники, указанные в отчете.

Пользователь Отчета, при желании может самостоятельно ознакомиться с данной информацией. Оценщик утверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

6. Допущения и ограничивающие условия

6.1. Допущения в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки

Права собственности и право требования предполагается полностью соответствующим требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемое право считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. Оценщик исходил из полного соответствия прав и положений объекта требованиям нормативных документов государственного и местного уровней, несоответствия такого уровня указаны, определены и рассмотрены в отчете.

Собственник оборудования – ООО «АССО» (далее – Общество) – ликвидировано 24.12.2020. Единственным учредителем Общества являлся Богатов Владимир Геннадьевич:

rusprofile.ru/person/bogatov-vg-632109916337

ООО "Ассо"
Организация ликвидирована
Учредитель **Богатов Владимир Геннадьевич**
Директор **Богатов Владимир Геннадьевич**
445030, Самарская область, город Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.52, кв.2
ИНН 6321302741 ОГРН 1126320020375 дата регистрации 5 декабря 2012 г. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ 250 000 руб.
ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 47.2 Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах

rusprofile

Искать по названию, адресу, руководителю, учредителям, ОГРН и ИНН

Расширенный поиск

Личный кабинет

ООО "Ассо"

Санкции Учредители Связи Надежность Финансы Налоги Долги История

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССО"
Организация ликвидирована

ОГРН 1126320020375 от 5 декабря 2012 г.	ИНН/КПП 6321302741 632101001	Основной вид деятельности Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах (47.2) Все виды деятельности (8)
Дата регистрации 05.12.2012	Уставный капитал 250 000 руб.	Налоговый орган Межрайонная инспекция ФНС России № 2 по Самарской области с 5 декабря 2012 г.
Все реквизиты (ФНС / ПФР / ФСС / Росстат)		
Юридический адрес 445030, Самарская область, город Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.52, кв.2 Сведения об адресе недействительны		
Руководитель Директор Богатов Владимир Геннадьевич с 20 мая 2016 г.		
Среднесписочная численность 1 сотрудник в 2019 году		
Коды статистики ОКПО 20634385 ОКАТО 36440363000 ОКТМО 36740000001 ОКФС 16 Частная собственность ОКОГУ 4210014 Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно ОКВПП 42200		

Ликвидация
Организация ликвидирована: 24 декабря 2020 г.
Способ прекращения: Исключение из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с наличием сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостаточности имущества
Подробнее в выписке из ЕГРЮЛ

Надежность
Низкая
Выявлено 25 фактов об организации

Положительных 15	Отрицательных 4
Требующих внимания 6	

Информация о ликвидации Общества находилась в публичном доступе с момента внесения такой информации в Единый государственный реестр юридических лиц на протяжении более чем 2 лет.

По информации, полученной от Заказчика и правообладателя, каких-либо кредиторов Общества выявлено не было, самостоятельно такие кредиторы (в случае их наличия) не обращались с требованием о распределении имущества ликвидированного Общества в их пользу.

В открытых источниках данных (картотека арбитражных дел, сайт Федеральной службы судебных приставов, сайты судов, сайты исполнительных производств, сайты судебных приставов по исполнению судебных актов, сайты судебных приставов по исполнению исполнительных актов, сайты судебных приставов по исполнению исполнительных актов, сайты судебных приставов по исполнению исполнительных актов) каких-либо судебных разбирательств с участием Общества, а также исполнительных производств в отношении Общества не выявлено:

сделки или

щим требов
ным от каких
ответствия пра
ней, несоотве

020. Единств

0 000 руб.

и изделиями

Личный

видирована: 24 дека

ния: Исклучение из
ца в связи наличием
о нем, в отношении
запись о недостовер
иске из ЕГРЮЛ

тов об организации:

Отрицательны

4

мания

ения такой з

щества выяв
м о распре

судебных пр
одств в от

kad.arbitr.ru

ЭЛЕКТРОННОЕ ПРАВОСУДИЕ

КАРТОТЕКА

Участник дела: 6321302741 Любой

Суд: Судья суда

Суд: название суда

Номер дела: например А50-5568/08

Дата регистрации дела: ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Найти

Сбросить все

Дел в картотеке: 034890051

Нет результатов

По вашему запросу дел не найдено

Рекомендации

Убедитесь, что все слова написаны без ошибок. Попробуйте использовать другие ключевые слова. Попробуйте уточнить другой период поиска.

Видеоинструкции по использованию сервиса

- Как искать по номеру дела
- Как искать по наименованию компании
- Как работать с карточкой дела

Запрос на поиск

Вы можете заполнить форму и мы постараемся найти интересующее вас дело.

ФИО: *

E-mail: *

Суд: *

Укажите номер дела, если известен:

Комментарий*

fssp.gov.ru/iss/...&is%5Binn%5D=6321302741

О службе Деятельность Документы Коронавирус Открытые данные

EN



ФССП России
Федеральная служба судебных приставов



Контактные телефоны для
участников
исполнительного
производства

Все телефоны (495) 670-69-96
Территориальные органы Сообщение о коррупции

Сервисы / Банк данных исполнительных производств

Банк данных исполнительных производств

По вашему запросу ничего не найдено

Поиск физических лиц Поиск юридических лиц Поиск по номеру ИП

Поиск по номеру ИД Поиск по ИНН юридического лица

ИНН юридического лица*

6321302741

НАЙТИ

Таким образом, из устной информации, полученной от Заказчика и правообладателя, и анализа открытых данных следует, что риск возникновения требований кредиторов по распределению имущества Общества (оборудования) в пользу кредиторов стремится к нулю. Оценка будет проведена с учетом данного допущения.

В силу п. 8 ст. 63 ГК РФ, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его учредителям (участникам), имеющим вещные права на это имущество или корпоративные права в отношении юридического лица, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или кредитным документом юридического лица – в данном случае Богатову Владимиру Геннадьевичу.

Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за физические, экономические, юридические, политические и иные изменения, которые могут возникнуть после даты оценки, отразиться на рыночных факторах и влиять на суждение Оценщика.

6.2. Ограничения оценки

Отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях..

Ни одна из сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем предусмотрено договором оценки.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта оцененного имущества, кроме как на основании официального вызова в суд.

Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.

Оценщик не производит осмотр объекта оценки, не принимает на себя ответственности за не выявленные дефекты, которые можно обнаружить иными способами, кроме визуального исследования предоставленного фотоматериалом. Состояние оборудования оценено по предоставленным фотоматериалам и устной информации Заказчика.

Оценщик не несет ответственности за наличие каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости объекта оценки, ни за необходимость выявления таковых.

Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и характеристики, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

Оценщик подтверждает, что не имеет никаких финансовых интересов, связанных с оцениваемой собственностью или финансовой деятельностью Заказчика, которые могли бы помешать произвести объективную оценку. Подразумевается, что предоставленная Заказчиком информация является полной и достоверной.

Мнение оценщика относительно стоимости объекта действует только на дату оценки и действительно в течение 6 месяцев с даты составления отчета.

6.3. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

Отсутствуют.

7. Применяемые Стандарты оценочной деятельности

В соответствии со ст. 15 далее – ФЗ № 135-ФЗ Оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Обязательность применения федеральных стандартов закреплена в содержащихся в них нормах. Исполнение также стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший данный отчет.

Общие стандарты оценки, утвержденные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 "Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки":

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»
2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»

Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г № 328 «Об утверждении федерального стандарта «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».

Стандарты и правила оценочной деятельности «Оценка машин и оборудования», утвержденные Советом Партнерства НП «СМАОс» от 15 августа 2008 года (Протокол № 78 от 15 августа 2008 года)

В соответствии с назначением оценки определялась **рыночная стоимость**.

Под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана исполнить;
 - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ)
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

8. Описание объектов оценки

8.1. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки.

На основании информации, предоставленной Заказчиком, собственником оборудования является:

Данные о собственнике оцениваемого оборудования

Таблица 7

Наименование оборудования	Собственник	Источник информации
пресс-тестомес для макарон SANDORE MX40 Combi	ООО «АССО» ИНН 6321302741 ликвидировано 24.12.2020	Товарная накладная № 1664 от 21.06.2013, выдана ИП Присяжным В.С. Счет-фактура № 1587 от 21.06.2013, выдана ИП Присяжным В.С.
автомат фасовочно-упаковочный DXDK-60C	ООО «АССО» ИНН 6321302741 ликвидировано 24.12.2020	Товарная накладная № 39 от 14.01.2013, выдана ООО "МАГИКОН и К" Счет-фактура № 39 от 14.01.2013, выдана ООО "МАГИКОН и К" Счет на оплату № 3273 от 19.12.2012, выдан ООО "МАГИКОН и К"
направляющая 240мм к DXDK	ООО «АССО» ИНН 6321302741 ликвидировано 24.12.2020	Товарная накладная № 39 от 14.01.2013, выдана ООО "МАГИКОН и К" Счет-фактура № 39 от 14.01.2013, выдана ООО "МАГИКОН и К" Счет на оплату № 3273 от 19.12.2012, выдан ООО "МАГИКОН и К"

ТИ

Оценивается право требования по распределению имущества ликвидированного юридического лица ООО «АССО», которое возникло у Богатова Владимира Геннадьевича (единственного учредителя Общества) в силу п.8 ст. 67 ГК РФ. Оценка проводится при допущении, что вероятность возникновения требования кредиторов (в случае их наличия) по распределению данного имущества (оборудования) в пользу кредиторов стремится к нулю (см. раздел настоящего отчета).

Оценщиком не проводилась техническая и юридическая экспертиза предоставленных документов и информации. Все документы и информация приняты как подлинные.

8.2. Характеристика оцениваемого оборудования

Основные сведения об объектах оценки

Таблица 8

Наименование объекта	Инвентарный номер	Год приобретения	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб./ед.	Количество	Срок эксплуатации, лет на дату оценки	Состояние на дату оценки
Пресс-тестомес для макарон SANDORE MX40 Combi	н/д	2013	не использовалось	н/д	1	0	Новое, еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии
Автомат фасовочно-упаковочный DXDK-60C	н/д	2013	не использовалось	н/д	1	0	Новое, еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии
Направляющая 240мм к DXDK	н/д	2013	не использовалось	н/д	1	0	Новое, еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии

Технические характеристики

пресс-тестомес для макарон SANDORE MX40 Combi	Пресс смеситель/мешалка/экструдер подходит для полупромышленного производства. Полностью изготовлен из нержавеющей стали и смонтирован на литейных колесах. Комбинированная машина MX 40 Combi оснащена: - раковины и смесителем/мешалкой емкостью 8 кг (манная крупа) с ручным опорожнением в экструзионной ванне, - электронно вращающаяся лопасть или лопасть с регулируемой скоростью, - Система охлаждения головки экструдера. ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ Производительность: кг./ч 40 Емкость резервуара для теста: кг. 8 Размер машины: см. 95x60x170 Вес машины: кг. 210 Установленная мощность: кВт. 3.5 Мощность электродвигателя экструдера: Л.С. 2 Мощность двигателя смесителя/мешалки: НР. 1 Электрическое подключение: 400В 50Гц																																								
автомат фасовочно-упаковочный DXDK-60C	Для фасовки сыпучих гранулированных продуктов (кофе, сливки, гранулированный чай и т.д.) трех - или четырехшовный пакет. В комплектацию машины входит: датчик фотометки, счетчик па, электронный блок контроля и самонастройки пакета по фотометке и длине про пакета, термодата в шве пакета, устройство надреза пакета. Дополнительные опции: Термопринтер даты, устройство «европрос», перфорация между пакетами, устройство надреза, специальный рисунок швов. Тип дозатора объемный, роторный <table border="0"> <tr> <td>Европросечка</td><td>опция</td></tr> <tr> <td>Габариты (Д/Ш/В) (см.):</td><td>65/75/155.8</td></tr> <tr> <td>Термопринтер даты</td><td>опция</td></tr> <tr> <td>Напряжение (В.):</td><td>380</td></tr> <tr> <td>Мощность (Вт.):</td><td>770</td></tr> <tr> <td>Тип дозатора</td><td>объемно-роторный</td></tr> <tr> <td>Гарантия (мес.):</td><td>12</td></tr> <tr> <td>Предел дозирования мл</td><td>50-100</td></tr> <tr> <td>Бренд:</td><td>Дасонг</td></tr> <tr> <td>Материал корпуса:</td><td>нержавеющая сталь</td></tr> <tr> <td>Датчик фотометки</td><td>есть</td></tr> <tr> <td>Дата в шве</td><td>опция</td></tr> <tr> <td>Инертный газ</td><td>нет</td></tr> <tr> <td>Гарантия</td><td>Гарантия на данный вид товара 12 месяцев.</td></tr> <tr> <td>Производительность</td><td>40-60 упак/мин</td></tr> <tr> <td>ПМ. Тип материала</td><td>упаковочные материалы</td></tr> <tr> <td>Максимальный размер пакета</td><td>Длина: 120мм Ширина: 85мм</td></tr> <tr> <td>Минимальный размер пакета</td><td>Длина: 40мм Ширина: 40мм</td></tr> <tr> <td>Вес (Кг)</td><td>170</td></tr> <tr> <td>Габариты в упаковке (Д/Ш/В) (см.):</td><td>86/77/171</td></tr> </table>	Европросечка	опция	Габариты (Д/Ш/В) (см.):	65/75/155.8	Термопринтер даты	опция	Напряжение (В.):	380	Мощность (Вт.):	770	Тип дозатора	объемно-роторный	Гарантия (мес.):	12	Предел дозирования мл	50-100	Бренд:	Дасонг	Материал корпуса:	нержавеющая сталь	Датчик фотометки	есть	Дата в шве	опция	Инертный газ	нет	Гарантия	Гарантия на данный вид товара 12 месяцев.	Производительность	40-60 упак/мин	ПМ. Тип материала	упаковочные материалы	Максимальный размер пакета	Длина: 120мм Ширина: 85мм	Минимальный размер пакета	Длина: 40мм Ширина: 40мм	Вес (Кг)	170	Габариты в упаковке (Д/Ш/В) (см.):	86/77/171
Европросечка	опция																																								
Габариты (Д/Ш/В) (см.):	65/75/155.8																																								
Термопринтер даты	опция																																								
Напряжение (В.):	380																																								
Мощность (Вт.):	770																																								
Тип дозатора	объемно-роторный																																								
Гарантия (мес.):	12																																								
Предел дозирования мл	50-100																																								
Бренд:	Дасонг																																								
Материал корпуса:	нержавеющая сталь																																								
Датчик фотометки	есть																																								
Дата в шве	опция																																								
Инертный газ	нет																																								
Гарантия	Гарантия на данный вид товара 12 месяцев.																																								
Производительность	40-60 упак/мин																																								
ПМ. Тип материала	упаковочные материалы																																								
Максимальный размер пакета	Длина: 120мм Ширина: 85мм																																								
Минимальный размер пакета	Длина: 40мм Ширина: 40мм																																								
Вес (Кг)	170																																								
Габариты в упаковке (Д/Ш/В) (см.):	86/77/171																																								
направляющая 240мм к DXDK	Направляющая формирующая пакет, для фасовочно-упаковочного а DXDK. Ширина пленки: 240 мм.																																								

9. Описание процесса оценки

Процесс оценки включает следующие этапы:

1. **Согласование задания на оценку Заказчиком оценки и Оценочной компанией**, путем подписания задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку). На данном этапе объект оценки, цель и назначение оценки, сроки выполнения работ по оценке, определены допущения, и при проведении оценки.
2. **Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.** Включал в себя предоставленных Заказчиком документов с целью установления количественных и качественных х

полупромышлен

литейных колес

и крупа) с ру

скоростью,

бъекта оценки; сбор информации, существенной для определения стоимости объекта оценки (в том числе информация о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки); анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки, информация о спросе и предложении на рынке, к которому относится Объект оценки.

3. **Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.** В оценке рыночной стоимости объекта были рассмотрены три подхода - доходный, сравнительный и затратный. В рамках применения каждого из подходов был выбран наиболее адекватный метод оценки, или обоснован отказ от применения.

4. **Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки.** при согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки учитывались вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения Оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

5. **Составление отчета об оценке объекта оценки (далее - Отчет).** На данном этапе все результаты анализа информации и проведенных расчетов, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино, изложены в виде Отчета. Отчет составлялся в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 29 июля 1998г. N 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки и Стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой ассоциации оценщиков (СМАО).

10. Обзор рынка пищевого оборудования

е, сливки, с

счетчик па

е и длине про

о «европрос

унок швов.

10.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в РФ и Самарской области на рынок оборудования.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству разведанных запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам.

Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую лёгкую промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан.

Россия, как правопреемница СССР является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, обладая мощнейшим военным потенциалом, играет ведущую геополитическую роль в мире наряду с Великобританией, США и Францией.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Даже с учётом сложных климатических условий реализуются экспортные и транзитные возможности страны. Построены и работают газопроводы: в Европу через магистраль «Северный поток - 1», через Турцию в Европу «Турецкий поток», в КНР «Сила Сибири», заполняется и готовится к эксплуатации «Северный поток - 2», планируется газопровод «Сила Сибири - 2». Интенсивно развивается Северный морской путь и система комплексов сжиженного природного газа. Это позволяет государству, используя свои огромные ресурсные и транзитные возможности, исполнять социальные обязательства и реализовывать программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт значительные возможности экономического развития страны.

ра 12 месяцев.

Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая импортозависимость создали и высокие риски для отечественной экономики и устойчивости дальнейшего социального развития страны. Сегодня мы наблюдаем, как мировые финансово-экономические «пузыри», основанные на переоцененности цен, избытке спекулятивного финансового капитала, скопившиеся в последние 7-10 лет в условиях высокой инфляции и разбалансированности национальных экономик и логистики, привели к началу мирового экономического кризиса.

вочного ав

24 февраля 2022 года Россия превентивно начала специальную операцию ВС РФ по демилитаризации и денацификации Украины от нацизма. США совместно с другими странами Запада односторонне ввели санкции, направленные на полную экономическую и политическую блокаду России с целью дестабилизировать всю российскую экономику и финансовую систему: фактически заморозили российские международные валютные резервы, размещенные за рубежом, отключили ряд крупнейших российских банков от международной системы платежей SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают российскую собственность, закрыли для российских авиакомпаний; десятки крупных компаний Запада покинули российский рынок. Происходящие события показывают, что мир сползает к длительной глобальной конфронтации Запад - Россия и разделяется на зоны влияния.

тем подписа

нном этапе с

пущения, ис

чал в себя

твенных хар

Нарушая международные торгово-экономические соглашения и частные контракты, США совместно с другими странами Запада односторонне ввели санкции, направленные на полную экономическую и политическую блокаду России, с целью дестабилизации всей российской экономики и финансовой системы: фактически арестовали российские международные валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., размещенные за рубежом, отключили

крупнейшие российские банки от международной системы расчетов SWIFT, блокируют российскую торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний; обязывают частные связанные с Западом, покинуть российский рынок. Такие «пиратские» действия стран Запада оказывают компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов.

Защищая свою экономику, Президент и Правительство РФ приняли ряд ответных мер по обеспечению гарантированной оплаты экспорта российских товаров, по заморозке бесконтрольного вывода капиталов из России, по замещению уходящих с российского рынка западных компаний. Агрессивное наступление Запада по всем направлениям (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого, энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического, информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальные государства к изменениям сложившихся международных отношений.

Происходящие события показывают, что мир окончательно сползает к длительной глобальной противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: США, Россия. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Значит, пока не установятся новые международные взаимоотношения, валютные и торговые правила, пока не стабилизируются экономические центры, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические и

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата (вторая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2022.pdf>,
зеленый – положительные показатели или динамика, красный – отрицательные показатели или динамика
(в сопоставимых ценах)

№		2021г.		9 мес. 2022г.	
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+4,7	+4,7	-1,7
2.	Инвестиции в основной капитал	22945,4	+7,7	+7,7	+5,9
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		+3,1	+3,1	-1,7

		2021г.		янв-окт 2022г.	
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	+5,3	+5,3	+0,1	+0,1
5.	Продукция сельского хозяйства	+1,9	+1,9	+5,0	+5,0
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+6,0	+5,8	+5,8
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.				
8.	- жилых помещений	+12,7	+12,7	+21,5	+21,5
9.	- нежилых помещений	+10,5	+10,5	-3,5	-3,5
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	+39,6	+39,6	+0,9	+0,9
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км	+5,3	+5,3	-2,1	-2,1
12.	в том числе, железнодорожного транспорта (около 50%)	+3,4	+3,4	0,0	0,0
13.	Трубопроводного (около 43%)	+7,4	+7,4	-4,3	-4,3
14.	Автомобильного (около 6%)	+5,0	+5,0	+1,9	+1,9
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	+7,3	-5,9	-5,9
16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+14,1	+14,1	+3,5	+3,5
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+23,5	+23,5	+2,9	+2,9

18.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:			янв-сент 2022	
19.	- номинальная	+9,8	+9,8	+12,6	+12,6
20.	- реальная (учитывает инфляцию)	+2,9	+2,9	+2,0	+2,0

21.	Ключевая ставка ЦБ РФ с 19.09.2022г. составляет, %:	+8,5	+8,5	+7,5	+7,5
22.	Инфляция (годовая) на конец сентября 2022 года (г/г)				
23.	- производственная	+28,6	+28,6	+14,4	+14,4
24.	- потребительская	+6,7	+6,7	+14,1	+14,1

(в текущих ценах)

№		2021/2020, %		На 01.10.2022, %	
		2021/2020, %	2021/2020, %	2021/2020, %	2021/2020, %
25.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах	+2,6р	+2,6р	-2,7	-2,7
26.	Кредиторская задолженность организаций	+18,8	+18,8	+19,1	+19,1

27.	- просроченная кредиторская задолженность	5,9 % от кредиторской	5,9 % от кредиторской	4,9 % от кредиторской	4,9 % от кредиторской
28.	Сумма средств организаций на счетах в банках	+19,5	+19,5	+29,9	+29,9
29.	Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам	+23,9	+23,9	+10,3	+10,3
30.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам	+25,1	+25,1	+10,6	+10,6
31.	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%
32.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлеченные банками	+5,5	+5,5	+0,1	+0,1
33.	Доходы консолидированного бюджета			+20,0	+20,0

34.	Международные резервы (ЗБР), на 25.11.22г. 567,5 млрд. долл. США	+8,3	+8,3	-8,4	-8,4
35.	Фонд национального благосостояния на 01.11.22г. 11,4 трлн. руб. или 184,8 млрд. долл. США (8,5 % от ВВП)	-0,5	-0,5	-18,0	-18,0
36.	Государственный внешний долг, на 01.11.22г. 56,0 млрд. долл. США	+5,3	+5,3	-5,6	-5,6

Основные экономические и социальные показатели развития Самарской области

Таблица 10

	Июль 2022 г.	Июль 2022 г. в % к		Январь-июль 2022 г.	Январь-июль 2022 г. в % к январю-июлю 2021 г.
		июню 2022 г.	июлю 2021 г.		
оборот организаций, млн рублей	359458,0	102,6	96,9	2606655,1	109,0
индекс промышленного производства, %	x	105,2	94,0	x	92,8
оборот отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по чистым видам экономической деятельности в действующих ценах, млн рублей:					
добыча полезных ископаемых	44575,9	99,5	96,7	336604,1	127,8
обрабатывающие производства	88318,3	102,2	74,6	736165,7	98,1
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	8938,0	106,4	103,5	74879,3	97,5
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	3019,2	91,7	66,8	26218,5	88,5
строительство", млн рублей	30044,3	101,8	124,1	124229,4	108,1
объем в действие жилых домов, тыс. кв. м общей площади ¹⁾	140,5	118,5	104,7	999,1	100,2
объем индивидуальных застройщиками ¹⁾	85,3	85,5	112,3	722,3	125,1
оборот товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистым видам экономической деятельности в действующих ценах, млн рублей:					
экспорт и импорт	20176,6	108,2	122,1	123568,5	108,2
деятельность в области информации и связи	5014,7	99,4	97,5	36519,2	107,0
оборот розничной торговли, млн рублей	70696,0	105,7 ²⁾	91,2 ²⁾	468848,4	94,1 ²⁾
оборот общественного питания, млн рублей	2854,1	111,8 ²⁾	110,8 ²⁾	17647,9	106,8 ²⁾
оборот оптовой торговли, млн рублей	116974,4	109,3 ²⁾	91,1 ²⁾	795409,5	88,0 ²⁾
оборот платных услуг населению, млн рублей	16790,0	95,5 ²⁾	103,1 ²⁾	119214,7	105,5 ²⁾
оборот бытовых услуг, млн рублей	1864,0	101,8 ²⁾	109,8 ²⁾	12413,9	119,7 ²⁾
индекс потребительских цен, %	x	99,8	115,8	x	114,7
индекс цен производителей промышленных товаров ³⁾ , %	x	98,3	110,4	x	123,3
численность безработных, зарегистрированных в службе занятости населения (конец периода) ⁴⁾ , тыс. человек	12,5	100,7	64,6	x	x

с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

в сопоставимых ценах.

товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке.

по данным Министерства труда, занятости и миграционной политики Самарской области.

	Июнь 2022 г.	Июнь 2022 г. в % к		Январь-июнь 2022 г.	Январь-июнь 2022 г. в % к январю-июню 2021 г.
		маю 2022 г.	июню 2021 г.		
численность работников организаций, тыс. человек	977,0	99,7	101,9	985,7	102,2
номинальная начисленная заработная плата работников организаций, млн рублей	48460,7	105,1	104,7	45271,5	109,8
фактическая начисленная заработная плата работников организаций, %	x	105,3	89,9	x	95,9

Ситуация, тенденции и перспективы рынка оборудования

Новая геополитическая реальность внесла коррективы в прогнозы развития рынка. Россия крепко экономический капкан с февраля 2022 г. Реальности таковы, что тотальная изоляция страны обещает быть. Так на сегодняшний день, согласно комментариям участников, основной проблемой промышленного является нарушение логистики. В связи с вводом против России санкций со стороны европейских стран США, Германия, Польша, Чехия, Латвия, Литва, Эстония, Испания, Италия и др. появились трудности с поставкой необходимых компонентов для оборудования и самой с/х техники. Возникли проблемы не только с воздушными, но и морскими перевозками, но и наземными. По оценкам экспертов, из-за проблем с логистикой было приостановлено около 50-70% экспорта из России и ~ 50% импортных поставок.

Необходимо также отметить и возникшие сложности с оплатой импортной техники, ввезенной в марте 2022, после отключения нашей страны от международной системы межбанковских транзакций информацией SWIFT. А без индустриального парка невозможно строить экономику, и тем более двигать импортозамещения.

Как следствие, у промышленников возникает опасение коллапса производственных циклов, тотальной экономической блокады. Однако не всё так скверно. Технологические парки российских заводов можно обновлять станками из Китая, которые будут поставляться. В Китае сегодня производят станки качества. Китай - это независимое государство, которое способно производить всё, не уступая Европе. Если зеркального аналога нет, то всегда есть возможность подобрать оборудование способное решить необходимые задачи.

Ожидается подъем промышленности, и сейчас самое лучшее время чтобы к нему подготовиться. Есть возможность занять новые высоты или начать дополнительную деятельность в новой нише. В текущем году, когда затруднен импорт нового зарубежного оборудования в Россию из-за санкций, спрос на бывшее в употреблении оборудование, находящееся в хорошем состоянии возрастет, в то же время возможны проблемы с поставками при необходимости ремонта импортного оборудования.

В 2021 году внутренний рынок пищевого машиностроения приблизился к 150 млрд рублей, а его объем приходится на оборудование для производства продуктов и напитков и холодильное оборудование. По расчетам, доля отечественного производства на рынке по всем видам пищевого оборудования в 2021 году составила чуть более 40%, при этом в сегменте холодильного оборудования она превышает 80%. Во многих сегментах значительная часть оборудования импортируется, и в основном из стран ЕС – Германии, Италии, Дании, Франции.

Эксперты отмечают положительную тенденцию: производство холодильного оборудования в 2021 году достигло 28,8%, достигнув 43 млрд рублей, в других сегментах также наблюдается рост показателей и в денежном, и в количественном выражении. В целом производство отечественного пищевого оборудования оценивается в 80 млрд рублей. Определенная доля производимого оборудования идет на экспорт, однако основной объем приходится на страны бывшего СССР, где размер рынков небольшой, что отчасти является сдерживающим фактором для российского производства, полагают специалисты.

Что касается мирового рынка оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности, то в 2021 году он оценивался в 130 млрд долларов, и в перспективе до 2026 года ожидается его рост в среднем на 175 млрд долларов) в частности в связи с ужесточением правил обработки и безопасности пищевых продуктов. В то же время, сегодня все больше людей отходят от потребления продуктов, прошедших технологическую обработку. Во время пандемии COVID-19 увеличилось потребление продуктов в домашних условиях, поскольку общественное питание периодически попадает под ограничения. Потребительские предпочтения сместились в пользу свежих и скоропортящихся продуктов, а значит, производители продуктов питания должны применять новые технологии обработки и консервирования и использовать технологически более совершенное оборудование – новый вектор развития пищевого машиностроения.

Согласно Стратегии развития отрасли пищевого машиностроения до 2030 года, среди ключевых направлений развития отрасли обозначено увеличение объема экспортных поставок отечественных машин и оборудования не менее чем на 10% ежегодно. Для того чтобы активно встраиваться в существующие тенденции, конкурентоспособными на мировом рынке, отечественным производителям необходимо предлагать конкурентоспособные по передовым технологиям, а также автоматизированные системы, снижающие влияние человеческого фактора на переработку пищевой продукции. И такой потенциал у отечественных производителей есть, считают эксперты.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-08-2022.pdf>,
2. <http://www.cbr.ru/> http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
3. https://minfin.gov.ru/ru/performance/public_debt/external/structure/?id_38=69444-gosudarstvennyi_vneshnij_dolg_rossiiskoi_federatsii_2011-2022_gg.
4. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,
5. <https://romir.ru/studies>
6. <https://statistika.ru/downloads/%D0%90%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%202022%20%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C.pdf>
7. <https://samarastat.gs.ru>

10.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки.

Машины, оборудование и транспортные средства могут удовлетворять потребности лишь определенных групп покупателей, поскольку нужды, потребности, запросы и целевые установки людей и предприятий различны. Именно этот факт, предприятия сосредотачиваются на обслуживании определенных частей или сегментов рынка. Каждое предприятие выявляет для себя наиболее привлекательные сегменты рынка, которые оно эффективно обслужить.

Сегментация рынка любого товара либо услуги представляет собой многомерное (то есть по самым разным характеристикам) деление всех потенциальных покупателей на такие группы, которые предъявляют особые требования к данному товару. Так, например, покупателям металлорежущих станков нужны разные типы и модели технических устройств: универсальные, специальные, с числовым программным управлением, а также работающие в сложных климатических условиях или в агрессивной среде. Аналогичные требования покупатели предъявляют к другим видам оборудования или к транспортным средствам, к ремонтным работам либо к их обслуживанию.

Научно обоснованной методики сегментации до сих пор не существует. В данном случае воспользуемся классификацией, предложенной Лейфером Л.А., Фроловой Н.Н., Масловым С.А. в Справочнике оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский методического и информационного обеспечения оценки, 2019.

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы			
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая
						Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы			
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, погрузчики, лесовозы и др. Подъемная: гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки
						Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограничено количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные регулирующие приборы и устройства лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования-2019 Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, раздел 1.2 (стр. 20-23)

Оцениваемое оборудование может быть использовано для производства и упаковки макаронных изделий. Согласно приведенной выше классификации оцениваемое оборудование можно отнести к «Узкоспециализированное оборудование».

10.3. Анализ фактических данных о ценах предложений на рынке оцениваемого оборудования

Проанализировав открытые источники информации о предложениях оборудования, аналогичного оцениваемому, Оценщик отобрал имеющиеся данные о продаже бывших в употреблении и пришел к выводу о следующих средних ценах на оборудование (скриншоты приведены в приложении).

Средние цены на оборудование, аналогичное оцениваемому

№	Наименование	Новое		Бывшее в употреблении	
		Диапазон цен	Средняя цена	Диапазон цен	Средняя цена
1	Пресс-тестомес для макарон SANDORE MX40	н/д	н/д	350 000 – 850 000	

Combi				
Автомат фасовочно-упаковочный DXDK-60C	482 824 – 491 059,92	486 942	н/д	н/д
Направляющая 240мм к DXDK	20 609	20 609	н/д	н/д

11. Обоснование выбора подходов к оценке объекта

11.1. Обоснование выбора подходов к оценке рыночной стоимости оборудования

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что использование из трех существующих подходов (доходного) является некорректным. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этого подхода при расчете величины стоимости оборудования и использовать два подхода – сравнительный и затратный. Ниже приводится краткое обоснование данного решения.

В основе *доходного подхода* лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются дисконтированными будущими преимуществами. При применении данного подхода анализируется возможность объекта генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. На дату оценки в открытых источниках отсутствует информация, позволяющая для проведения анализа уровня арендных ставок на объекты, аналогичные оцениваемым. Более того, Оценщик не располагает информацией о затратах на содержание объекта, уровне эксплуатационных издержек, что не позволяет достоверно рассчитать величину чистого операционного дохода от сдачи объекта в аренду.

Принимая во внимание весомость приведенных выше аргументов, Оценщик пришел к выводу, что доходный подход не применим в данной оценке.

Затратный подход – это совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки с учетом накопленного износа. Базируется на предположении, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создание объекта аналогичной полезности.

Оцениваемое оборудование новое, не использовалось. Затратный подход показывает наиболее достоверные результаты при оценке относительно новых объектов. Затратный подход нецелесообразно использовать при значительном хронологическом возрасте объекта оценки. В таком случае Оценщику сложно достоверно оценить фактический, функциональный и внешний износ объекта. В условиях развитого рынка объекта оценки (при наличии значительного количества информации для статистического анализа) предпочтительнее использование сравнительного подхода. Рынок бывшего в употреблении оборудования достаточно развит.

Принимая во внимание весомость приведенных выше аргументов, Оценщик пришел к выводу, что применение затратного подхода целесообразно в данной оценке.

Сравнительный (рыночный) подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сопоставлении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с имуществом. Этот подход основывается на предположении, что стоимость имущества зависит от цен, которые сложились на рынке на аналогичное имущество. Сравнительный подход применяется, если имеется достаточная информация о продажах на бывшее в употребление аналогичное имущество. В открытых источниках информации удалось выявить значительное количество предложений о продаже имущества, аналогичного оцениваемому – сравнительный подход применим.

По мнению Оценщика, для оценки рыночной стоимости оборудования применимы два подхода: сравнительный и затратный, которые в силу хорошего информационного обеспечения дают наиболее объективные результаты.

11.2. Обоснование выбора подходов к оценке рыночной стоимости права требования по распределению имущества

Сравнительный (рыночный) подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сопоставлении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с имуществом. Данный подход основывается на предположении, что стоимость любого имущества зависит от цен, которые сложились к настоящему моменту на рынке аналогичного или схожего имущества.

Согласно методу сравнения продаж, стоимость оцениваемого объекта определяется ценами недавних сделок купли-продажи схожих по своим характеристикам (сравнимым) объектов, после внесения к этим ценам поправок, учитывающих отличия между оцениваемым и сравниваемыми объектами.

В открытых источниках информации отсутствуют данные о сделках купли-продажи прав требования, связанных с распределением имущества ликвидированного юридического лица, которое выражалось бы в наличии аналогичного оцениваемому, что исключает возможность подбора объектов-аналогов для сравнительного подхода.

Принимая во внимание весомость приведенных выше аргументов против использования сравнительного подхода, Оценщик принял решение отказаться от его применения в рамках данного Отчета.

При применении *доходного подхода* анализируется возможность объекта генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Данный подход основывается на предположении, что стоимость любого имущества зависит от величины денежного потока, который, как ожидается, оно принесет. Как правило, при расчете денежного потока вносятся корректировки номинальной стоимости имущества с целью получения надлежащей базы для дисконтирования. Это связано с

тем, что вероятные поступления от должника могут быть меньше номинала долга, а неопределенность их должна соответствовать применяемой оценщиком ставке дисконтирования. Кроме того, должны учтены затраты (при их существенности) по реализации права требования, т.е. затраты на осуществление распределения имущества.

Методы *затратного подхода* для определения рыночной стоимости основаны на расчете затрат на актив аналогичной полезности. Применительно к правам требования для этих целей могут использоваться основанные на моделировании имитационных портфелей либо анализе понесенных кредитором затрат определенную сложность данных оценочных методов и неоднозначность получаемых с их помощью результатов. Предполагаем, что их применение в отчете об оценке нецелесообразно.

По мнению Оценщика, для оценки рыночной стоимости права требования применим один подход:

12. Определение стоимости оборудования сравнительным подходом

Сравнительный подход оценки рыночной стоимости основывается на предпосылке, что субъекты и приспособлений для рыбной ловли осуществляют сделки купли продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Метод основывается на принципе замещения и предполагает, что благоразумный покупатель заплатит за выставленные на продажу приспособления для рыбной ловли сумму большую, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объекты.

Основные этапы процедуры оценки включают:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках и предложениях объектов, аналогичных объекту оценки
2. Отбор сопоставимых объектов, выставленных на продажу.
3. Сравнение оцениваемого объекта с отобранными сопоставимыми объектами и внесение поправок к сопоставимым объектам.
4. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик откорректированных цен сопоставимых объектов.

Математическую модель оценки объекта с использованием метода рыночных сравнений может быть представлена в виде следующей формулы:

$$Co = \sum_{i=1}^k Wi * Coi$$

где k - количество аналогов;

Co - рыночная стоимость объекта оценки;

Coi - рыночная стоимость i-того аналога

$$Wi - \text{вклад } i\text{-того аналога в стоимость объекта оценки} \quad \sum_{i=1}^k Wi = 1$$

Оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием информации о цене i-того аналога может записана следующим образом:

$$Coi = Ci + \sum_{j=1}^n \Delta Cij$$

где Ci - цена i-того аналога;

n - количество ценообразующих факторов;

ΔCij - корректировка цены i-того аналога по j-му ценообразующему фактору;

Источниками информации об объектах-аналогах послужили публичные оферты, опубликованные на сайтах (скриншоты см. в Приложении)

Основными критериями отбора аналогов послужили:

- Марка, модель
- Состояние

В качестве аналогов выбирались бывшие в употреблении объекты тех же моделей и модификаций объекта оценки, в случае отсутствия на рынке предложения выбирались ближайшие аналоги, схожие техническими характеристиками.

Для оценки состояния объектов оценки и аналогов воспользуемся шкалой экспертных оценок износа.

Таблица 12

Состояние	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	100	0
		95	5
Хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	10
		85	15
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	20
		75	25
		70	30
		65	35
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	60	40
		55	45
		50	50
		45	55
Непригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	40	60
		35	65
		30	70
		25	75
Неисправное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта	20	80
		15	85
		10	90

Для определения стоимости объекта оценки в цены объектов аналогов необходимо внести ряд поправок. Корректировки, вносимые в цены аналогов:

Поправка на уторгование вносится в цены всех аналогов. Согласно справочнику оценщика машин и оборудования, 2019г, для узкоспециализированного оборудования скидка составляет в среднем 14%, диапазонный от 8,9% до 19,5%. Учитывая новое состояние оцениваемого имущества, Оценщик полагает, что скидка на может быть минимальной (принимается равной 8,9%), для аналога 1 по оценке пресса-тестомеса скидка не вносится, т.к. торг не уместен (согласно тексту объявления).

Поправка на марку / модификацию требуется для аналогов 2 и 3 по оценке пресса-тестомеса. В качестве аналога 2 выбран пресс производительностью 20 кг/час, аналог 3 – 100 кг/час, у оцениваемого пресса производительность 40 кг/час. Коэффициент торможения, согласно «Справочнику оценщика оборудования», равен в среднем 0,6.

Величина корректировки для аналога 2 составит $(40/20)^{0,6} = 1,516$.

Величина корректировки для аналога 3 составит $(40/100)^{0,6} = 0,577$.

Поправка на состояние.

Величина износа аналогов в очень хорошем (отличном) состоянии, либо после капитального ремонта принимается равной 15%, в хорошем состоянии – 30%, в удовлетворительном – 50%, новом – 5%.

Величина корректировки на состояние рассчитывается по следующей формуле:

$$K_s = (1 - ИФ_0/100) / (1 - ИФ_а/100).$$

где ИФ₀ – физический износ объекта оценки,

ИФ_а – физический износ аналога

Полученным после внесения корректировок стоимостям-индикаторам объектов-аналогов расчетным путем присвоены весовые доли в зависимости от количества внесенных корректировок. Доля веса достоверности, зависящая от аналога, обратно пропорциональна валовому значению внесенных корректировок и рассчитывается по формуле:

$$d_i = \frac{\frac{1}{K_i}}{\sum \frac{1}{K_i}}$$

где d_i – доля i-ого аналога,

K_i – количество корректировок, руб.

Итоговая стоимость объекта с использованием метода рыночных сравнений рассчитана по формуле:

$$C_o = \sum_{i=1}^k W_i * C_{oi}$$

где k – количество аналогов;

C_o – рыночная стоимость объекта оценки;

C_{oi} – скорректированная рыночная стоимость i-того аналога

W_i – вклад i-того аналога в стоимость объекта оценки

$$\sum_{i=1}^k W_i = 1$$

13. Определение рыночной стоимости оборудования затратным подходом

Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект сумму, больше затрат, которые нужно будет понести на приобретение имущества, обладающего техническими и эксплуатационными характеристиками и степенью износа, аналогичными оцениваемому.

Рыночная стоимость объекта в рамках затратного подхода определяется тремя компонентами:

- Значение полной восстановительной стоимости (Цр), равной затратам на создание (воспроизводство), которое обычно определяется на основе предложений заводов-изготовителей или их представителей.

- Значением величины суммарного износа (Иф), полученным в результате неформального (экспертного) анализа физического состояния объекта.

- Набором различных корректирующих коэффициентов (в частности, скидка при переходе на вторичный рынок – Свр), характеризующих конкретные для данного объекта условия эксплуатации и условия продажи.

Скидка при переходе на вторичный рынок начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Скидка при переходе на вторичный рынок (Свр) принята согласно исследованию Приволжского методического и информационного обеспечения оценки: «Справочник оценщика машин и оборудования», Н.Новгород, 2019г. Для узкоспециализированного оборудования среднее значение 13,5%, диапазон в расширенном интервале от 8,9% до 13,5%. Учитывая новое состояние оцениваемого имущества, Оценщик считает, что скидка на переход на вторичный рынок может быть минимальной (принимается равной 8,9%).

Стоимость рассчитывается по следующей формуле:

$$C = Цр \times (1 - Иф/100) \times (1 - Свр/100) \text{ (руб.)}$$

Цр – розничная цена

Иф – физический износ на момент оценки.

Свр – скидка при переходе на вторичный рынок

Стоимость рассчитывается по следующей формуле:

$$C = Цр \times (1 - Иф/100) \times (1 - Свр/100) \text{ (руб.)}$$

Цр – розничная цена

Иф – физический износ на момент оценки.

Свр – скидка при переходе на вторичный рынок

Износ оцениваемого оборудования по шкале экспертных оценок принимается равным 5%.

Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества²

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	100	
		95	
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	
		85	
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	
		75	
		70	
		65	
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	60	
		55	
		50	
		45	
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	40	
		35	
		30	
		25	
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта	20	
		15	
		10	

² «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушн
Москва, 2003

Для определения стоимости объекта оценки в цены объектов аналогов необходимо внести ряд поправок. Корректировки, вносимые в цены аналогов:

Поправка на уторгование вносится в цены всех аналогов. Согласно справочнику оценщика машин и оборудования, 2019г, для узкоспециализированного оборудования скидка составляет в среднем 14%, диапазонный от 8,9% до 19,5%. Учитывая новое состояние оцениваемого имущества, Оценщик полагает, что скидка на может быть минимальной (принимается равной 8,9%), для аналога 1 по оценке пресса-тестомеса скидка не вносится, т.к. торг не уместен (согласно тексту объявления).

Поправка на марку / модификацию требуется для аналогов 2 и 3 по оценке пресса-тестомеса. В качестве аналога 2 выбран пресс производительностью 20 кг/час, аналог 3 – 100 кг/час, у оцениваемого пресса производительность 40 кг/час. Коэффициент торможения, согласно «Справочнику оценщика оборудования», равен в среднем 0,6.

Величина корректировки для аналога 2 составит $(40/20)^{0,6} = 1,516$.

Величина корректировки для аналога 3 составит $(40/100)^{0,6} = 0,577$.

Поправка на состояние.

Величина износа аналогов в очень хорошем (отличном) состоянии, либо после капитального ремонта принимается равной 15%, в хорошем состоянии – 30%, в удовлетворительном – 50%, новом – 5%.

Величина корректировки на состояние рассчитывается по следующей формуле:

$$K_c = (1 - ИФ_0/100) / (1 - ИФ_а/100).$$

где ИФ₀ – физический износ объекта оценки,

ИФ_а – физический износ аналога

Полученным после внесения корректировок стоимостям-индикаторам объектов-аналогов расчетным путем присвоены весовые доли в зависимости от количества внесенных корректировок. Доля веса достоверности, зависящая от аналогу, обратно пропорциональна валовому значению внесенных корректировок и рассчитывается по формуле:

$$d_i = \frac{\frac{1}{K_i}}{\sum \frac{1}{K_i}}$$

где d_i – доля i-ого аналога,

K_i – количество корректировок, руб.

Итоговая стоимость объекта с использованием метода рыночных сравнений рассчитана по формуле:

$$C_o = \sum_{i=1}^k W_i * C_{oi}$$

где k – количество аналогов;

C_o – рыночная стоимость объекта оценки;

C_{oi} – скорректированная рыночная стоимость i-того аналога

W_i – вклад i-того аналога в стоимость объекта оценки

$$\sum_{i=1}^k W_i = 1$$

13. Определение рыночной стоимости оборудования затратным подходом

Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект сумму, больше затрат, которые нужно будет понести на приобретение имущества, обладающего техническими и эксплуатационными характеристиками и степенью износа, аналогичными оцениваемому.

Рыночная стоимость объекта в рамках затратного подхода определяется тремя компонентами:

- Значение полной восстановительной стоимости (Цр), равной затратам на создание (воспроизводство), которое обычно определяется на основе предложений заводов-изготовителей или их представителей.

- Значением величины суммарного износа (Иф), полученным в результате неформального (экспертного) анализа физического состояния объекта.

- Набором различных корректирующих коэффициентов (в частности, скидка при переходе на вторичный рынок – Свр), характеризующих конкретные для данного объекта условия эксплуатации и условия продажи.

Скидка при переходе на вторичный рынок начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Скидка при переходе на вторичный рынок (Свр) принята согласно исследованию Приволжского методического и информационного обеспечения оценки: «Справочник оценщика машин и оборудования», Н.Новгород, 2019г. Для узкоспециализированного оборудования среднее значение 13,5%, диапазон в расширенном интервале от 8,9% до 13,5%. Учитывая новое состояние оцениваемого имущества, Оценщик считает, что скидка на переход на вторичный рынок может быть минимальной (принимается равной 8,9%).

Стоимость рассчитывается по следующей формуле:

$$C = Цр \times (1 - Иф/100) \times (1 - Свр/100) \text{ (руб.)}$$

Цр – розничная цена

Иф – физический износ на момент оценки.

Свр – скидка при переходе на вторичный рынок

Стоимость рассчитывается по следующей формуле:

$$C = Цр \times (1 - Иф/100) \times (1 - Свр/100) \text{ (руб.)}$$

Цр – розничная цена

Иф – физический износ на момент оценки.

Свр – скидка при переходе на вторичный рынок

Износ оцениваемого оборудования по шкале экспертных оценок принимается равным 5%.

Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества²

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	100	
		95	
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	
		85	
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	
		75	
		70	
		65	
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	60	
		55	
		50	
		45	
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	40	
		35	
		30	
		25	
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта	20	
		15	
		10	

² «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушн
Москва, 2003

ванию Приволжск
машин и обо
13,5%, диапазон
ущества, Оценш
той 8,9%).

ущества?

оющийся
рок
бы, %

Изн

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Цена нового аналога	Корректировка на модификацию	Полная восстановительная стоимость на дату оценки	Предложение на первичном/вторичном рынке	Корректировка на пересыл на вторичный рынок	Корректировка на монтаж	Коэффициент, учитывающий класс	Скорректированная цена аналога	Хозяйственный вес аналога
1	Пресс-тестомес для макарон SANDORE MX40 Combi средневзвешенная стоимость									нет данных
2	Автомат фасовочно- упаковочный DXDK-60C средневзвешенная стоимость	491059,92	1	491 060	на первичном	0,911	1	0,95	424988	0,5
		482824	1	482 824	на первичном	0,911	1	0,95	417860	0,5
3	Направляющая 240мм к DXDK средневзвешенная стоимость	20609	1	20 609	на первичном	0,911	1	0,95	17836	1
										17836

14. Согласование результатов оценки рыночной стоимости оборудования

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, объема информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется средневзвешенное значение, а также субъективное мнение Оценщика.

Если для оценки объекта применялись два подхода – сравнительный и затратный, их удельные веса принимаются равными по 0,3 (для сравнительного подхода), 0,7 (для затратного подхода), т.к. объект – новое, еще не эксплуатировавшееся.

Если для оценки какого-либо объекта применялся один подход, его удельный вес принимается равным 1,0.

Согласование результатов оценки рыночной стоимости объектов аренды представлено в таблице ниже.

Согласование результатов оценки рыночной стоимости имущества

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Сравнительный подход		Затратный подход		Рыночная стоимость, руб. с НДС
		рассчитанная стоимость, руб.	удельный вес	рассчитанная стоимость, руб.	удельный вес	
1	Пресс-тестомес для макарон SANDORE MX40 Combi	497 555	1,0	не применялся	0,0	497 555
2	Автомат фасовочно-упаковочный DXDK-60C	не применялся	0,0	421 424	1,0	421 424
3	Направляющая 240мм к DXDK	не применялся	0,0	17 836	1,0	17 836
	ИТОГО					936 815

Таким образом, рыночная стоимость оборудования (3 наименования), на дату оценки, Оценщика, составляет:

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Рыночная стоимость, руб. с НДС (округленно)
1	Пресс-тестомес для макарон SANDORE MX40 Combi	497 600
3	Автомат фасовочно-упаковочный DXDK-60C	421 400
4	Направляющая 240мм к DXDK	17 800
	ИТОГО	936 800

15. Определение рыночной стоимости права требования по распределению имущества доходным подходом

При применении *доходного подхода* анализируется возможность объекта генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце срока владения. Данный подход основывается на предположении, что стоимость любого имущества зависит от дохода, который, как ожидается, оно принесет. Как правило, при расчете денежного потока вносятся коррективы для номинальной стоимости имущества с целью получения надлежащей базы для дисконтирования. Это означает, что вероятные поступления от должника могут быть меньше номинала долга, а неопределенность должна соответствовать применяемой оценщиком ставке дисконтирования. Кроме того, должны учтены затраты (при их существенности) по реализации права требования, т.е. затраты на осуществление распределения имущества.

Согласно п. 8 ст. 63 ГК РФ оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его учредителям (участникам), имеющим вещные права на это имущество, а также корпоративные права в отношении юридического лица.

Если выяснилось, что у ликвидированного юридического лица, исключенного из ЕГРЮЛ, есть тогда заинтересованное лицо (в данном случае – учредитель) вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительной процедуры распределения обнаруженного имущества среди лиц, имеющих на это право (п.5.2. ст. 64 ГК РФ).

Заявление о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества может быть подано в течение 5 лет с момента ликвидации (п. 5.2 ст. 64 ГК РФ).

ги оборудов

гут в большей и
начения оценки,
имости использу

ратный, их уде
подхода), т.к. о

инимается равн
ено в таблице ни

щества

Рыночная
стоимость,
руб. с НДС

497 555

421 424

17 836

936 815

дату оценки,

сть, руб. с НД
енно)

00

00

00

00

распреде

вать определе

продажи в ко

тва зависит о

а вносятся ко

тирования. Эт

деленность и

должны уч

существование

кредиторов

а на это иму

ЕГРЮЛ, есть

заявлением о

5.2. ст. 64 Гр

ет быть под

Судом на основании заявления вводится специальная процедура по распределению имущества ликвидированного юридического лица и назначается арбитражный управляющий, на которого возлагается обязанность распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица.

Примерный порядок действий арбитражного управляющего в данной ситуации следующий.

1. Арбитражный управляющий, проанализировав данные ликвидационного баланса, требования кредиторов и документы, установит порядок очередности требований кредиторов.

2. При необходимости он истребует от уполномоченных лиц и государственных органов сведения о ликвидированном юридическом лице.

3. Реализация имущества должника осуществляется путем проведения публичных торгов по правилам, установленным ст. 447-449 ГК РФ. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидированного юридического лица осуществляется арбитражным управляющим в порядке очередности, установленной ст. 64 ГК РФ, после погашения расходов, необходимых для осуществления данной процедуры.

В данном случае оценка проводится при допущении, что вероятность возникновения требования кредиторов (оборудования) по распределению данного имущества (оборудования) в пользу кредиторов стремится к нулю (раздел 6.1 настоящего отчета). Поэтому 3 этап не рассматривался.

4. Если кредиторы отсутствуют и распределение будет осуществляться между участниками общества, можно провести собрание участников, на котором утвердить расчет подлежащего распределению имущества. Такая допущения, на которых основывается оценка, в данном случае вариант передачи имущества учредителю является наиболее вероятный.

5. Арбитражный управляющий обратится в суд с ходатайством о завершении процедуры распределения имущества, к которому приложит отчет о проведенной процедуре и расчет по распределению имущества.

На практике данная процедура занимает от 3 месяцев. В данном случае, учитывая допущения, на которых основывается оценка, длительность процедуры принимаем на минимальном уровне – порядка 3 месяцев.

Результатом процедуры (при допущениях, на которых основывается оценка) является получение дохода в виде фактически переданного ему в собственность имущества (оборудования) с рыночной стоимостью 936 815 руб. (стоимость рассчитана в разделе 14 настоящего отчета). Данное имущество может быть использовано непосредственно по прямому назначению (для организации производственного процесса), либо может быть реализовано на рынке по рыночной стоимости.

Расходами на осуществление данной процедуры являются вознаграждение арбитражному управляющему, оплата госпошлины за подачу заявления в размере, установленном подп. 4 п. 1 ст. 333.21 НК РФ, т.е. 6000 руб. (установление Третьего ААС от 25.08.2017 N 03АП-4610/17).

Отметим, что ГК РФ подробно не регулирует процедуру распределения имущества, обнаруженного после ликвидации юридического лица, указывая лишь на назначение судом арбитражного управляющего и на то, что процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица осуществляется по положениям ГК РФ о ликвидации юридических лиц, то суды считают возможным применять по аналогии закона (ст. 110 ГК РФ) положения Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в части, не противоречащей соответствующим нормам ГК РФ, в том числе и в отношении вознаграждения арбитражного управляющего. Суды приходят к выводу о том, арбитражный управляющий, проводящий процедуру распределения имущества, вправе получить такое вознаграждение. При этом при определении размера такого вознаграждения суды расходятся в установлении его размера - оно устанавливается как в размере 10 000 рублей в месяц, так и в размере 30 000 рублей в месяц, а в одном из случаев - 10 000 рублей за всю процедуру³.

В данном случае величину вознаграждения принимаем равной 30 000 руб./месяц. (в соответствии со ст. 20.6 Закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ от 26.10.2022).

Возможным итогом процедуры для учредителя является дальнейшая реализация полученного имущества по рыночной стоимости. Следует учесть, что получение дохода от реализации данного имущества будет отсрочено на стандартного срока экспозиции оборудования на рынке) на период процедуры распределения (в данном случае принята равной 3 месяцам). Поэтому Оценщик считает необходимым учесть обесценивание денег за данный период и возможные риски, т.е. продисконтировать доход.

Расчет ставки дисконтирования проводился методом кумулятивного построения.

Метод кумулятивного построения — метод последовательного увеличения безрисковой ставки процента, к которой прибавляются поправки (премий) на различные виды риска, связанные с особенностями оцениваемого объекта.

Анализ известной литературы показывает, что не существует формальных методов оценки премий за эти риски, их определение в настоящее время проводится экспертно.

При расчете ставки дисконтирования учитывались следующие составляющие:

Риск назначения и проведения процедуры распределения имущества ООО в виде денежных средств на расчетном счете в пользу его единственного участника при отсутствии кредиторов и иных заинтересованных лиц (ответ службы Правового консультирования ГАРАНТ, октябрь 2022)

- безрисковая ставка;
- премия за риск неликвидности;
- премия за риск, связанный с инвестиционным менеджментом;
- премия за прочие риски

Оценщиком принято решение использовать метод кумулятивного построения. Формула расчета метода имеет следующий вид:

$СД = БС + Пнеликв. + Пинв.мен. + Пдоп.$, где:

БС — безрисковая ставка, %;

Пнеликв. — премия за риск неликвидности объекта, %;

Пинв.мен. — премия за риск, связанный с инвестиционным менеджментом, %.

Пдоп. — премия за дополнительные риски, %.

В качестве *безрисковой ставки* принимаем доходность к погашению по государственным облигациям. Источник информации: https://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.From=09.02.2023&UniDbQuery.To=09.02.2023.

Ставка доходности по ГКО-ОФЗ на дату оценки для облигаций со сроком погашения, сопоставимой экспозиции объекта + длительность процедуры распределения имущества (порядка 0,75 года), составляет



Премия за низкую ликвидность.

Ликвидность показывает, насколько быстро объект может быть превращен в наличные деньги. Низкую ликвидность определяется по формуле:

Безрисковая ставка на дату оценки * время экспозиции/12 мес.

Время экспозиции — это время выставления аналогичных объектов на продажу, для того, чтобы адекватному числу потенциальных покупателей обратить внимание на продаваемую собственность.

Объектом оценки является оборудование. Время экспозиции принято в размере 6 месяцев.

Расчет надбавки за низкую ликвидность:

$Безрисковая\ ставка * 6/12 = 7,42\% * 6 / 12 = 3,71\%$

Премия за инвестиционный менеджмент связана с тем, что чем более рискованны и сложны тем более компетентного управления они требуют. Премия за инвестиционный менеджмент экспертно от 1% до 5%.

Для определения величины премии может быть использована следующая таблица.

Таблица 18

Тип объекта	Величина поправки, %
Объекты, не требующие каких-либо специальных компетенций по управлению объектом	1
Объекты, требующие от собственника незначительных компетенций по управлению объектом	2
Объекты, требующие высокой квалификации собственника по управлению объектом	3
Объекты, для эффективного управления которыми недостаточно информации и усилий только одного собственника, а необходимо создание управляющей компании по управлению объектом	4
Крупные объекты (например, имущественные комплексы), требующие высокой квалификации управляющей компании	5

венным облигаци

ery.From=09.02.2

ия, сопоставимы
(ода), составляет

России

Инвестиционный менеджмент представляет собой процесс принятия решений, направленный на сохранение вложенного капитала и включает в себя: исследование, планирование и разработку проекта; реализацию проекта; контроль и регулирование в ходе реализации проекта; оценку и анализ достигнутых результатов. Поскольку, в данном случае проект представляет собой реализацию оборудования и требует незначительного вложения ресурса, контролирующего сохранение вложенного капитала, премия за риск инвестиционного проекта была принята на уровне 2%.

Дополнительных риски принимаются равными 1% (на минимальном уровне), поскольку оценка проводится с допущениями, что вероятность возникновения требований кредиторов ликвидированного Общества, стремится к 0.

Таким образом, ставка дисконтирования составит:

$$СД = СР + Пнеликв. + Пинв.мен. + Пдоп = 7,42 + 3,71 + 2 + 1 = 14,13\%$$

Расчет рыночной стоимости права требования приведен в таблице ниже:

Расчет рыночной стоимости права требования распределения имущества

Таблица 19

Расходы на проведение процедуры	
Оплата госпошлины	6 000
Вознаграждение арбитражному управляющему, руб./мес.	30 000
Прогнозная длительность процедуры распределения, мес.	3
Вознаграждение арбитражному управляющему, всего руб.	90 000
ИТОГО расходы	96 000
Доходы от реализации полученного имущества	
Рыночная стоимость имущества	936 800
Безрисковая ставка, %	7,42%
Надбавка за низкую ликвидность, %	3,71%
Надбавка за инвестиционный менеджмент, %	2,00%
Надбавка за прочие риски, %	1,00%
ИТОГО ставка дисконтирования	14,13%
Период, учитывающий отсрочку получения дохода (процедура распределения)	3
Коэффициент, учитывающий текущую стоимость денег (по формуле $1/(1+СД)^t$, где СД – ставка дисконтирования (в долях единицы), t – период дисконтирования (лет))	0,967
ИТОГО текущая стоимость доходов от реализации имущества, руб.	905 886
ИТОГО рыночная стоимость права требования (текущая стоимость доходов за минусом расходов)	809 886

Согласование результатов оценки рыночной стоимости права требования

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод взвешивания, а также субъективное мнение Оценщика.

В данном случае для оценки права требования применялся один подход, его удельный вес принимается равным 1.

Согласование результатов оценки рыночной стоимости объектов аренды представлено в таблице ниже.

Согласование результатов оценки рыночной стоимости имущества

Подход	Величина стоимости объекта (НДС нет)
Затратный подход	не применим
Сравнительный подход	не применим
Доходный подход	809 886

Рыночная стоимость права требования по распределению обнаруженного и ликвидированного юридического лица ООО «АССО», а именно: оборудования (3 наименования) пресс-тестомес для макарон SANDORE MX40 Combi, автомат фасовочно-упаковочный 1-направляющая 240мм к DXDK, - на дату оценки, по мнению Оценщика, составляет:

809 886 руб.

Округленно: 809 900 (Восемьсот девять тысяч девятьсот рублей)

17. Подпись Оценщика

В соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 ФЗ от 26.10.2007 г. Отчет собственноручно подписывается Оценщиком и заверяется его печатью.

Оценщик 1-й категории



Сер

Существенность - степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных процедур на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое состояние объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) - стоимость объекта, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с учетом эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, полученных в результате математического округления.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки имущества, основанных на сравнении объекта оценки со схожими объектами, в отношении которых имеется информация о ценах продажи.

Цель оценки - представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее требования обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Цена - представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Ценообразующий фактор – фактор, влияющий на цену объекта.

оценки и проведение
ния. Для определе
ности.

предположительно с
ке сторонами на д
отражает условия
из сторон получит
едполагаемое сторо
сторон сделки.

екта, определенную
щений и ограниче
нием на оценку с
) интервала значе

оценки может бы
, располагая всей
льства.

ванных на сравне
дажи.

а оценки, отража
или) иные причин

ти уплачиваемую

ПРИЛОЖЕНИЕ

Пресс-тестомес для макарон SANDORE MX40 Combi

avito.ru/tolyatti/oborudovanie_diya_biznesa/press_diya_makaron_sandore_model_mx_40_combi_1810969046

Для бизнеса Помощь Каталоги



Все категории

Поиск по объявлениям

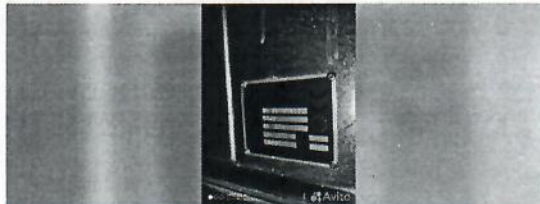
Тольятти

Радиус / Район

Тольятти Промышленное Другое

Пресс для макарон "Sandore", модель MX 40 combi 400 000

Объявление снято с публикации. Посмотреть другие объявления в этой категории



Общепит РФ
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
Компания
На Авито с мая 2016



Подписаться на продавца

Оценить продавца

Контактное лицо
Василий Григорьевич



Вид оборудования: Промышленное

Состояние: Б/у

Вид промышленного оборудования:
Другое

Есть возможность оплаты по р/с или картой.
пользовались несколько раз только для проработки. полная комплектация со всеми допами. электро нож куча форм для разных макарон. состояние нового. отправлю в регионы. Прежде чем торговаться узнавайте цену нового)

Похожие объявления

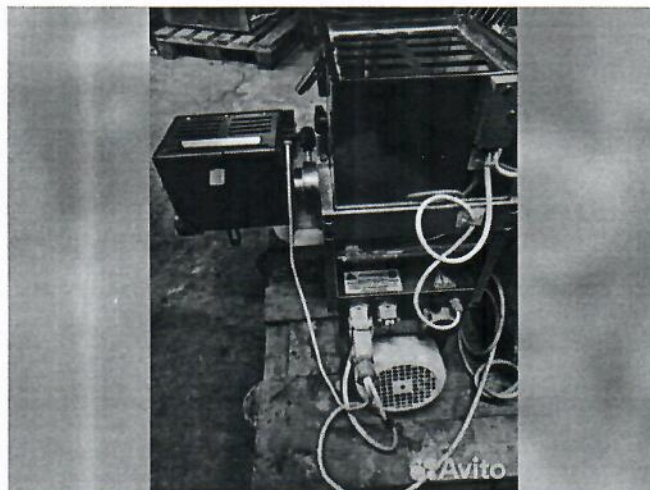
avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_diya_biznesa/la_monferrina_testomestestorasatkakstruder_2169180600

Санкт-Петербург Для ресторана

LA monferrina (тестомес+тестораскатка+экструдер) 350 000

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 952 212-05-91

Написать сообщение

Онлайн

Дмитрий
5,0 ★★★★★ 19 отзывов
Частное лицо
На Авито с февраля 2011
Экологический вклад -714 кг CO₂

Подписаться на продавца



Вид оборудования: Для ресторана

Состояние: Б/у

Санкт-Петербург, Макулатурный пр., 4

● Командантский проспект ⚡ от 31 мин. ● Озерки ⚡ от 31 мин.
● Удельная ⚡ от 31 мин.

Показать карту

- Космонавтский проспект от 31 мин.
- Озерки от 31 мин.
- Зелёная от 31 мин.

Показать карту

350 000

Новая стоимость 550000р

Место 5/у

Месторасположение: г. Пермь

Аппарат LA MONFERRINA P.NUOVA (с насадкой тестомес+тестораскатка+экструдер) производства LA MONFERRINA (Италия) представляет собой комбинированную многофункциональную машину, которая, в стандартной комплектации, используется для замеса и раскатывания теста и имеет экструдер для приготовления пасты - производит все виды экструдированных макаронных изделий меняя матрицу. Можно приобрести либо бронзовые матрицы (макароны с более шершавой поверхностью) либо тефлоновые матрицы (макароны с более гладкой поверхностью).

Модель P.NUOVA может одновременно месить и раскатывать тесто. Она очень легкая в эксплуатации и полностью разбирается для очистки и обслуживания.

P.NUOVA сделана из анодированного алюминия, а все поверхности контактирующие с продуктами сделаны из нержавеющей стали.

Она отвечает требованиям стандартов безопасности в соответствии с действующими нормами.

Емкость тестомеса - 4 кг.

Ширина листа теста - 170 мм.

Производительность макарон - 10-20 кг/ч.

Габариты Д x Ш x В, мм 380 x 500 x 620 + экструдер габариты: 165x310x270 mm.

Установка Настольная

Вес, кг 61

Напряжение, В 380 В

Мощность, кВт 0,9

Страна Италия

Машина для пасты La Monferrina P Nuova изготовлена итальянской компанией «La Monferrina» и разработана специально для кафе и ресторанов итальянской кухни. Машина предназначена для приготовления пасты различной толщины, ньокки (полочки), равиоли - особого вида макарон с начинкой, а также других макаронных изделий различных размеров и форм! Машина для пасты La Monferrina P Nuova - это уникальное настольное оборудование, которое обеспечит любой ресторан или кафе свежераскатанными макаронными изделиями в любом количестве.

Паста, приготовленная с помощью машины La Monferrina P Nuova, станет полноценным ингредиентом любых созданных поваром блюд. Паста машина представлена в настольном исполнении. Она имеет компактные габаритные размеры, за счет чего легко размещается на рабочем пространстве кухни.

Конструкция паста-машины La Monferrina P Nuova разработана для быстрого производства необходимого количества пасты. Одним из главных преимуществ является проведение полного цикла приготовления макаронных изделий: от замеса теста до формирования заготовок. Замешивание теста непосредственно перед нарезкой пасты позволяет гарантировать отличный вкус будущих блюд, ведь они будут готовиться из свежих продуктов, а не из полуфабриката!

Конструкция машины для пасты La Monferrina P Nuova состоит из корпуса с размещенным в нем двигателем, дежи, панели управления, а также различных насадок, позволяющих формировать пасту с разной толщиной полос и прочие макаронные изделия.

8 952 212-05-91

Написать сообщение

Онлайн

Дмитрий

5,0 ★★★★★ 19 отзывов

Частное лицо

На Авито с февраля 2011

Экологический вклад -714 кг CO₂

Подписаться на продавца

Написать сообщение

Онлайн

Дмитрий

5,0 ★★★★★ 19 отзывов

Частное лицо

На Авито с февраля 2011

Экологический вклад -714 кг CO₂

Подписаться на продавца

8 952 212-05-91

Написать сообщение

Онлайн

19 отзывов

На Авито с февраля 2011

Экологический вклад -714 кг CO₂

Подписаться на продавца

Дежа паста-машины, в которой осуществляется замешивание теста, рассчитана на загрузку 4 кг. продуктов. Дежа снабжена крышкой с прорезями, что позволяет добавлять ингредиенты теста в процессе его приготовления. Машина для пасты La Monferrina P Nuova отлично справляется замесом любого типа теста, что делает ее универсальным аппаратом. Производительность машины достигает 20 кг/час, что позволяет оперативно обслуживать большое количество заказчиков.

Функциональные элементы машины для пасты La Monferrina P Nuova изготовлены из пищевых материалов, что гарантирует гигиеничность и безопасность использования аппарата.

№ 2169180600 · 8 января в 21:28 · 1185 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Другие объявления компании

agroservers.ru/b/press-ekstruder-dominioni-p-100-dlya-proizvodstva-razlichnykh-izdeliy-1476246.htm



поиск товаров и услуг...

например, картофель

НАЙТИ

ГЛАВНАЯ

ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА

РАБОТА В АПК

КАТАЛОГ AGRO TOP

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Оборудование для производства макаронных изделий > Пресс (экструдер) DOMINIONI P-100 для производства различных видов пасты, таких как макароны, спагетти и т.д.

Разместить объявление

Пресс (экструдер) DOMINIONI P-100 для производства различных видов пасты, таких как макароны, спагетти и т.д.



цена: 850 000 руб / шт

✓ ИП Офицеров Дмитрий Геннадьевич

доставка в Ачхой-Мартан, Чечня респ., Россия

Проверить поставщика

+7 (958) 761-79-34

Отправить сообщение

t.me

Товары продавца

Продаем Пресс (экструдер) DOMINIONI P-100 для производства различных видов пасты, таких как макароны, спагетти и т.д. 1992 года выпуска, производство Италия, в отличном состоянии. Подключение 3х фазное 380В. Есть шильдик. Оплату прием наличными. ВИДЕО ПО РАБОТЕ ПРЕССА ПО ЗАПРОСУ.

Код товара: X3234714

Продаем Пресс (экструдер) DOMINIONI P-100 для производства различных видов пасты, таких как макароны, спагетти и т.д. 1992 года выпуска, производство Италия, в отличном состоянии. Подключение 3х фазное 380В. Есть шильдик. Оплату прием наличными. ВИДЕО ПО РАБОТЕ ПРЕССА ПО ЗАПРОСУ.

Код товара: X3234714

Машина непрерывного действия предназначена для производства различных форматов свежей пасты, таких как макароны, спагетти, фузилли, тальятелле и т.д., зависит от ваших матриц, на яичной основе или нет. Кроме того, машина может изготавливать листы теста различной толщины для производства лазаньи, каннеллони или для подачи на формовочные машины. Благодаря эксплуатационной гибкости машины, она может использоваться с любым типом муки, что позволяет производить особые виды пасты.

Состоит из:

- двойная месильная чаша, заднюю часть которой можно опрокинуть с помощью электропривода, для производства продукции непрерывного действия;
- разборные и съемные ножевые валы из нержавеющей стали для легкой очистки;
- электронный нож с возможностью регулировки длины реза.

Дополнительные изображения:



сегодня в 11:03:52

Добавить в избранное

Пожаловаться на объявление

Дмитрий

5.0 ★★★★★ 19 отзывов

Частное лицо

На Авито с февраля 2011

Экологический вклад -714 кг CO₂

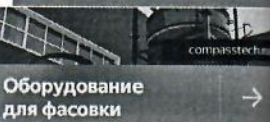
Подписаться на продавца



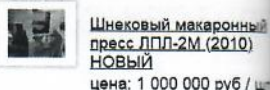
Фасовочное оборудование. Готовые линии от 500 000€



Оборудование для фасовки

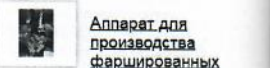


Оборудование для фасовки



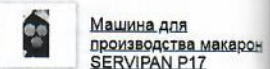
Шнековый макаронный пресс ЛПЛ-2М (2010) НОВЫЙ

цена: 1 000 000 руб / шт



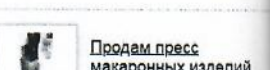
Аппарат для производства фаршированных макарон фм

цена: 310 000 руб / комплект



Машина для производства макарон SERVIPAN P17

цена: 340 000 руб / шт



Продам пресс макаронных изделий двухбункерный П...

цена: 320 998 руб / шт

Направляющая 240мм к DXDK

7874260.ru/catalog/zapasnye-chasti/zapchasti_k_fasovochno-upakovochnym_avtomatam_seri_dxdk/4942/



Ваш город
Москва

Поиск

+7(499) 888-0-777
Заказать звонок

Каталог

Акции

Услуги

Блог

Проекты

Как купить

Компания

Направляющая 240 мм к DXDK

Главная - Каталог - Запасные части - Запчасти к фасовочно-упаковочным автоматам серии DXDK - Направляющая 240 мм к DXDK



Фасовочно-упаковочное оборудование



Дозаторы



Маркировочное оборудование



Складское оборудование



Политрафическое оборудование



Хлебопекарное оборудование



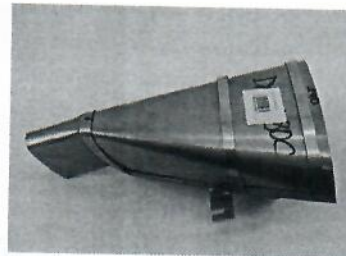
Мясоперерабатывающее оборудование



Кондитерское оборудование



Пакеты, пленка



★★★★★

Артикул: 00000000271



Направляющая 240 мм к DXDK

Подробнее

20 609 руб./шт

✓ Достаточно

Нашли дешевле?

- 1 +

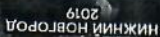
В корзину

Купить в 1 клик

Поделиться



Цена действительна только для
магазина и может отличаться от
розничных магазинов



Целиобразующие факторы							
№	Группа	Пример	Наименование предпроектируемых в отобранных источниках на проекционном рынке	Наименование предпроектируемых в отобранных источниках на проекционном рынке	Преодолеваемый или устраниваемый	Сложность монтажа или транспортировки	Ремонтно-восстановительные работы
Б	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, распылители, газовые котлы, и т.д.	Различные типы сварочных аппаратов и цены учитывать	Ограниченное количество предпроектируемых	Факторский (коррозийный) может зависеть от качества сварочных аппаратов	Монтаж производится для сварочных аппаратов, объектов, проектируется транспортировка	Передается от ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оптика, бытовая техника, электроприборы, компьютеры и т.д.	Большое количество предпроектируемых на рынке	Большое количество предпроектируемых на рынке	Материалов (быстро изнашиваются)	Монтаж производится, транспортировка не требуется	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, измерительные приборы, средства диагностики и т.д.	Модели, буровые и отбойные молотки, перфораторы, и измерительные регулирующие приборы	Большое количество предпроектируемых на рынке	Ограниченное количество предпроектируемых на рынке	Факторский (износ и дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж производится, транспортировка не требуется	Ремонт не производится

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	6,1	13,9
Спецтехника узкого применения	12,5	8,1	17,0
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	7,2	15,6
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	7,5	15,1
Узкоспециализированное оборудование	13,5	8,9	18,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	7,7	16,6
Электронное оборудование	14,5	9,7	19,3
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	9,6	19,7

50

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	18,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,6
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

58

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса сотрудников банков)

Таблица 2.1.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	6,8	18,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	7,2	21,9	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,8	17,2	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	8,0	22,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	10,6	26,7	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	9,6	20,7	1,25
Электронное оборудование	20,0	10,0	30,0	1,33
Инструменты, инвентарь, приборы	19,0	9,0	29,0	1,29

Анализ данных анкет подтвердил ожидаемый результат: скидки, которые указывали представители банков, оказались значительно больше скидок, указанных оценщиками. Это следует учитывать при выполнении отчетов для целей залога.

При принятии решения использования данной скидки необходимо анализировать рынок спроса и реальных сделок. В частности, следует иметь в виду, что для

51

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	14	7,7	21,3	1,51
Спецтехника узкого применения	20	11,7	28,5	1,69
Железнодорожный и водный транспорт	21	12,0	29,1	1,67
Серийное оборудование широкого профиля	19	10,2	28,5	1,68
Узкоспециализированное оборудование	27	15,9	38,2	1,90
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	28	15,8	39,2	2,20
Электронное оборудование	27	13,1	40,0	1,93
Электронное оборудование	27	13,7	40,5	2,05

Существенное увеличение скидок на торг предложенных экспертами банковских структур, является отражением позиции банков в отношении рисков. Как следовало ожидать, сотрудники банков рекомендуют использовать более высокие значения скидок на торг, чтобы снизить свои риски.

а для скидки «при
в процентах (по
трудников банков)

Таблица 2.1.1.4

Макс.	Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертно- оценщиков
8,5	1,27
1,9	1,16
7,2	1,05
2,2	1,34
6,7	1,38
0,7	1,25
0,0	1,38
9,0	1,29

твердил ожидаемый
изменили представители
не скидок, указанных
вать при выполнении

использования данной
рынок спроса и
иметь в виду, что для

51

вала для скидки «на
нтах
опроса банковских
а)

Таблица 2.2.1

Макс.	Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертно- оценщиков
1,3	1,51
3,5	1,69
9,1	1,67
8,5	1,68
8,2	1,90
9,2	2,20
0,0	1,93
0,5	2,05

скидок на тор
ских структур, являе
ношении рисков. Как
банков рекоменду
ния скидок на торг, что

Пример 1. Определить затраты на демонтаж при
различной рыночной стоимости для целей залога баиненного
предмета. Затраты на создание на дату оценки
— 1 338 770 руб.; монтажные работы не входят в
стоимость на условиях договора.

Объект оценки относится к группе «Спецтехника
и спецтехнологии». Данный объект относится к сложно
конструктивному объекту, затраты на создание
предмета без монтажных работ. В качестве расчетного
значения стоимости величины демонтажных работ
принимается максимальное значение из расширенного
диапазона (0,5-1,54), приведенного в таблице 4.3.3.2, равное
1,54. Таким образом, затраты на демонтаж с учетом
расширенного интервала:

$$C_{\text{дем}} = 1 338 770 \cdot 0,154 = 1 435 090 \text{ руб.}$$

Пример 2. Определить затраты на монтаж и
демонтаж, при эксплуатации в рамках договора аренды,
если арендатор ОГМ 1,5 с учетом монтажа на
территории арендатора. Затраты на создание на дату
оценки составляют 750 000 руб. без учета монтажных
работ.

Объект оценки относится к группе
«Техническое оборудование». Затраты на
создание предмета без монтажных работ, но по условиям
договора аренды необходим демонтаж, а затем
монтажно-демонтаж оборудования. Данный объект
относится к средней сложности монтажа, поэтому
принимается средние значения диапазонов (монтаж — 20%
— таблица 4.3.3.1; демонтаж — 13% — таблица 4.3.3.1). Таким
образом, суммарные затраты на демонтаж и монтаж равны:

$$C_{\text{дем}} + C_{\text{м}} = 750 000 \cdot (0,2 + 0,13) = 247 500 \text{ руб.}$$

4.4. Значение коэффициента торможения

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по
техническим характеристикам, необходима корректировка
на различия в технических характеристиках. Корректировка
цен на различия в технических характеристиках обычно
производится по следующей формуле:

$$K_{\text{торм}} = \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y, \quad (3)$$

где:

$K_{\text{торм}}$ — коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта
в зависимости от изменения технической характеристики.

X_0 — характеристика объекта оценки.

X_1 — характеристика аналога.

Y — значение степени характеристики (коэффициент
торможения).

Коэффициент торможения для машин и оборудования
обычно составляет 0,6-0,9. Расчет коэффициента
торможения производится по следующей формуле:

$$Y = \frac{Lg \left(\frac{P_2}{P_1} \right)}{Lg \left(\frac{N_2}{N_1} \right)} \quad (4)$$

где:

Y — значение степени характеристики (коэффициент
торможения)

P_1 — цена объекта 1

P_2 — цена объекта 2

N_1 — характеристика объекта 1

N_2 — характеристика объекта 2

109

Таблица 4.4.1 опубликовала информацию
о значении коэффициента "шести десятых". Диапазон
значений от 0,1 до 1,0 со средним значением 0,6.

Макс. Максимальные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы
коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Параметр	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Легковые автомобили отечественного производства	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Грузовые автомобили отечественного производства	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Тягачи отечественного производства	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Самосвалы отечественного производства	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Специализированные автомобили отечественного производства	0,6	0,16	0,30	0,3	0,9
Специальные автомобили отечественного производства	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

4.4.2. Дополнительная информация из различных источников

Коэффициент торможения для АМТС¹⁷

Таблица 4.4.2.1

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X - мощность двигателя, л.с. 21 л.с. ≤ X ≤ 105 л.с.
Грузовые автомобили отечественного производства	0,66	X - грузоподъемность, т 0,3 т ≤ X ≤ 15 т
Тягачи отечественного производства	0,87	X - нагрузка на седло, т 5,8 т ≤ X ≤ 17 т
Самосвалы отечественного производства	1,50	X - грузоподъемность, т 1,2 т ≤ X ≤ 55 т
Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X - грузоподъемность, т 0,45 т ≤ X ≤ 10 т
Специальные автомобили отечественного производства	0,62	X - грузоподъемность, т 0,45 т ≤ X ≤ 10 т
Прицепы отечественного производства	1,40	X - грузоподъемность, т 0,2 т ≤ X ≤ 70 т
Автобусы отечественного производства	0,95	X - общее число мест 7 мест ≤ X ≤ 220 мест
Легковые автомобили европейского производства	1,43	X - рабочий объем двигателя, куб. см 934 куб. см ≤ X ≤ 6750 куб. см
Легковые автомобили азиатского производства	0,93	X - рабочий объем двигателя, куб. см 756 куб. см ≤ X ≤ 4600 куб. см
Легковые автомобили североамериканского производства	1,05	X - мощность двигателя, л.с. 44 л.с. ≤ X ≤ 455 л.с.
	0,63	X - грузоподъемность, т

¹⁷ Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод.
О-93 пособие/Под ред. М.П. Улицкого.-М.: Финансы и
статистика, 2005 — 304 с.: ил.

111

Адрес: 440000 Самарская обл. Тольятти г. 40 лет Победы ул. дом № 82
 ИНН 5307000088 ОГРН 1045300008801
 Адрес: 440000 Самарская обл. Тольятти г. 40 лет Победы ул. дом № 82
 ИНН 5307000088 ОГРН 1045300008801
 Адрес: 440000 Самарская обл. Тольятти г. 40 лет Победы ул. дом № 82
 ИНН 5307000088 ОГРН 1045300008801

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг, имущественных прав)	Единица измерения		Кол-во штук (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога всего	В том числе сумма ввоза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	код	наименование (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
Гарантия на установку и настройку оборудования	798	шт	1 000	485 878 64	485 878 64	без ввоза	18%	87 458,16	573 336,80	10	Италия	10504110/220513/00020
Всего к оплате					485 878 64		X	87 458,16	573 336,80			41/1

Руководитель организации
 или иное уполномоченное лицо

Главный бухгалтер
 или иное уполномоченное лицо

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Подпись В.С.

ОГРН № 002526910 от 23.03.2004

ОГРНИП 304741508300071

43

Знаком! Счет действителен в течение 3-х рабочих дней!
 Счета данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае
 не принимается к оплате товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при
 наличии доверенности и паспорта. Оплата через третьих лиц исключена!
 Задание оплаченного товара на складе осуществляется в течение 8 банковских дней, начиная с 9-го дня хранения
 (исключительно), покупатель оплачивает 0.5% от общей суммы Договора за каждый день хранения товара на складе.

БИК 044585259	
Сч. № 30101810700000000259	
Сч. № 40702810500010003405	

КПП 771701001

Общество с ограниченной ответственностью "МАГИКОН и К"

на оплату № 3273 от 19 декабря 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью "МАГИКОН и К", ИНН 7717670080, КПП 771701001,
 127321, Москва г, Веткина, дом № 2, строение 15, тел.: (495) 787-42-60

Общество с ограниченной ответственностью "МАГИКОН и К", ИНН 7717670080, КПП 771701001,
 127321, Москва г, Веткина, дом № 2, строение 15, тел.: (495) 787-42-60

ООО "АССО", ИНН 6321302741, КПП 632101001, 445030, Самарская обл, Тольятти г, 40 лет Победы
 ул, дом № 52, тел.: (8482) 21-60-12

ООО "АССО", ИНН 6321302741, КПП 632101001, 445030, Самарская обл, Тольятти г, 40 лет Победы
 ул, дом № 52, тел.: (8482) 21-60-12

Товары (работы, услуги)			
Наименование	Кол-во	Ед.	Цена
Листы факсово-упаковочный DXDK-60C	1	шт.	196 806,44
Рекламатон 240 мм к DXDK	1	шт.	7 568,89
			Сумма
			196 806,44
			7 568,89

Итого: 204 375,33
 В том числе НДС: 31 175,90
 Всего к оплате: 204 375,33

на сумму 204 375,33 RUB
 двести тысяч триста семьдесят пять рублей 33 копейки

в рублях по курсу 1 у.е. = курсу доллара ЦБ РФ + 2% на день платежа!

должность _____

подпись _____

подпись _____

подпись _____

Расстригина М. Е.
 расшифровка подписи
 ОТ 01.04.2010 г.

МЕНЕДЖЕР ПРОДАЖ
 Расстригина М. Е.
 расшифровка подписи

Емельянова Е.Б.
 расшифровка подписи



46

Перечисление товара (оплата) выполнения работ (оказание услуг), имущественного права	Единая измерения		Коли- чество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
Автомат фасовочно упаковочный ДХОК БОС (10216120/121112/000593031 КИТАЙ) Нагружающая 240 мм x ДХОК	796	шт.	3	166 785,12	166 785,12	без акциза	18%	30 021,32	9	10	КИТАЙ	11
Всего к оплате		шт.	1,000	6 414,31	6 414,31	без акциза	18% X	1 154,58	196 806,44	156	10а	10216120/121112/00563
					173 199,43			31 175,90	7 568,99			03
									204 375,33			

Главный бухгалтер

ПРИКАЗ №2
от 01.04.2010 г.
М.Регистрация М.ЕЛЕВА

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо

(подпись)

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо

Исполнитель: М.Е.БЕДА (подпись) Главный бухгалтер
Исполнитель: УСЕНЖАЕВ (ф.и.о.) и.и.ное уполномоченное лицо

Индивидуальный предприниматель

31 175,90

Распорядитель М. Е.
Менеджер отдела продаж
Успенская Л. А.

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

АВТОМАТ ФАСОВОЧНО-УПАКОВОЧНЫЙ DXDK-60С С НАПРАВЛЯЮЩЕЙ



ПРЕСС-ТЕСТОМЕС ДЛЯ МАКАРОН SANDORE MX40





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 020444-2

« 04 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Сергеевой Надежде Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » июня 2021 г. № 202

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » июня 2024 г.



КОПИЯ ВЕРНА

«Звезда» ООО «Звезда»

Самара Н.Н.



СМАОС

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в Едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 апреля 2008 года
дата вступления в реестр

2241
№ по вводу в реестр

Сергеева Надежда Николаевна

паспорт: 3600 347133 выдан Самарской областью 19.01.2001,
г. Р.Березовка, ул. Северная, д.1

выдана в членом

Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Н.Н. Бабичева



12002 г. Москва, Новослободский д. 33А
Тел: (083)944-41-00 (04)11-70-604-41-71
e-mail: info@smoo.ru www.smoo.ru

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

№ 423
Дата выдачи: 15.02.2016г.

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по
заявлению ООО «ЗВЕНТА» о том, что Сергеева Надежда Николаевна является членом
Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), включена в реестр
оценщиков 04.04.2008 за регистрационным № 2241.

Статус в реестре член СМАО. Действителен
Данные сведения предоставлены по состоянию на: 15.02.2016

Т.Г. Юшина



Сергеева Н.Н.
ЗВЕНТА

Сергеева Н.Н.
Ф.И.О.

подпись

Итого прошито,
пропущено и
сдвинуто печать
сранию

ООО «ЗВЕТА»

