

1

СОГЛАСОВАНО

МОРСКОЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК (Акционерное Общество)



Председатель Правления
МОРСКОГО БАНКА (АО)
Гильц А.Б.

«23» января 2024 года

СОГЛАСОВАНО

Арбитражный управляющий



ООО «МПЦ «ВЕКТОР»

Ермаков Роман Сергеевич

«23» января 2024 года

Извещение (положение) о торгах

Торги в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью Межрегиональный правовой центр «Вектор»

Организатор торгов: Ермаков Роман Сергеевич

Контактные данные Организатора торгов: тел. +7(916)670-00-28:, e-mail: ermakovarbitr@gmail.com

Продавец (Собственник имущества): Общество с ограниченной ответственностью Межрегиональный правовой центр «Вектор»

Торги проводятся в форме публичного предложения, величина снижения цены продажи имущества составляет 5% от начальной продажной цены продажи Лота каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества составляет 10 000 000 руб.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»). **Контактный телефон:** +7(495) 653-81-62.

Извещение о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: <http://trade.nistp.ru/>.

Для публичного предложения задаток должен поступить в срок до момента окончания приёма заявок интервала, на котором была подана заявка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Предмет торгов в электронной форме (далее – Имущество):

Лот №1: Нежилое строение (автосервисремонтные боксы) Кадастровый номер: 23:47:0308006:550 Местоположение: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, пр-кт Дзержинского, 211, Литер Б – Нежилое строение. **Площадь: 1348,5**

Начальная цена Имущества в публичном предложении: 59 768 000 (пятьдесят девять миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп, НДС не облагается

Размер задатка: 10%

К участию в торгах, проводимом в электронной форме, допускаются физические (в том числе и ИП) и юридические лица, ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в Извещении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов задатка, величина которого указана в Извещении.

Ознакомление производится по предварительной записи по тел. +7 (916) 670-00-28

Заявка на участие в торгах:

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Извещением об торгов в электронной форме и Регламентом ЭТП АО «НИС».

Требования к претендентам на участие в торгах:

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС» в коммерческой секции площадки (<http://trade.nistp.ru/>)

2. Внести задаток на банковские реквизиты:

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.

Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411.

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810800000024981.

3. В установленный в извещении срок предоставить: заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

- паспорт (копию всех страниц) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей - физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

- сканированную копию выписки из ЕГРИП, полученную не более чем за 1 месяц до подачи заявки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

Юридические лица дополнительно предоставляют:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ, полученную не более чем за 1 месяц до подачи заявки;

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц);

- копии документов, заверенные надлежащим образом, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- копию, заверенную надлежащим образом, решения соответствующего органа управления претендента об участии в торгов (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент);
- финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках с отметкой УФНС (за последние завершенные календарный год и календарный квартал). К бухгалтерскому балансу запрашиваются расшифровки долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности, долгосрочных кредитов, займов, кредиторской задолженности, краткосрочных кредитов, заверенные надлежащим образом.

Иностранных юридических лиц дополнительно предоставляют:

- выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, реализуемого на торгов;
- копия договора о задатке.
- доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента или агентский договор;

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Этапы проведения торгов.

Подача заявки на участие в торгах:

ЭТП обеспечивает для претендентов (заявителей) на участие в торгах функционал подачи заявок.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится претендентом в соответствии с Регламентом ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Претендент вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, с даты и времени начала приема заявок и до даты и времени окончания срока подачи заявок, предусмотренных Извещением о торгах. Заявки направляются на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП, которые размещаются в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организатора торгов, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Регламентом ЭТП, который размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором торгов в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора торгов.

На ЭТП ведется учет принятых и отозванных заявок на участие в процедурах.

4

По итогам рассмотрения заявок Организатор торгов принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах и формирует протокол по итогам рассмотрения заявок.

Претенденты не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;
- заявителем предоставлены недостоверные сведения;
- задаток не внесен на указанные в Извещении реквизиты, внесен не в полном размере или позже даты, указанной в Извещении;
- не соблюдены все требования к участнику, указанные в Извещении.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Порядок проведения торгов:

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в Извещении о проведении торгов.

В ходе проведения торгов участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом торгов посредством использования заложенной в браузере функции обновления страницы или использования клавиши F5 на клавиатуре.

Выигравшим публичное предложение, признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество на определённом интервале. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признаётся участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах на определённом интервале.

Подведение итогов:

По результатам проведения торгов Организатор торгов после окончания торгов составляет, утверждает и направляет Оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

Протокол о результатах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества по итогам торгов.

Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного Имущества производится Покупателем (Победителем торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов, с назначением платежа и по реквизитам в соответствии условиями договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество возлагаются на Покупателя.

5

В связи с тем, что торги проводятся в рамках процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица и во исполнение судебного акта, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу каких-либо требований, связанных с недостатками Имущества.

Имущество продаётся в том фактическом состоянии, в котором оно находится на момент проведения торгов (как есть).

Принимая участия в торгах, Участник соглашается с тем, что представленная документация и информация относительно Имущества является достаточной для принятия решения об участии в торгах и заключения Договора (при определении Участника Победителем торгов). При этом Покупатель принимает на себя все риски, связанные с обнаружением недостатков Имущества, в том числе скрытых, а также незаявленных прав третьих лиц.

В случае возникновения или установления наличия каких-либо обременений в отношении Имущества, Покупатель самостоятельно и за свой счет предпринимает действия по снятию обременений.

Участникам торгов, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов.