Приложение 2

к Конкурсной документации

о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества

ООО «ПрофТерминал-Энерго»

 путем проведения открытого конкурса с открытой формой

подачи ценового предложения в электронной форме

**ДОГОВОР №\_\_**

**о внесении задатка при проведении**  **открытого конкурса с открытой формой подачи ценового предложения в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| г. (*наименование населенного пункта*) | ***(****число, месяц, год*) |

Индивидуальный предприниматель Дюрягин Сергей Витальевич, действующий по поручению ООО «ПрофТерминал-Энерго» в лице директора Григорьева Александра Павловича, действующего на основании Устава, на основании договора-поручения № 1/24 от 19.03.2024 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (*наименование юридического лица*) (*Ф И.О. уполномоченного представителя*) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в открытом конкурсе с открытой формой подачи ценового предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества:

Лот №1 - Блочная газовая котельная (транспортабельная котельная установка ТКУ-3600) расчетной производительностью 3,6 МВт, расположенная по адресу: Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Хомутинино, на юго-восток в 60м. от ориентира ул. Лесная, д. 24, кв. 1,

 (далее – Имущество) претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества, принадлежащего ООО «ПрофТерминал-Энерго».

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п.  1.1](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора торгов, указанный в разделе 5 настоящего Договора (далее - Счет), не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе, и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на Счет, является выписка со счета банка отправителя платежа, которую Претендент предоставляет Организатору торгов. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на Счете, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем открытого конкурса и заключения им с ООО «ПрофТерминал-Энерго» договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты вышеназванного Имущества.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем открытого аукциона перечисляется Организатором торгов не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи имущества, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ПрофТерминал-Энерго».

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в открытом конкурсе, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанного в 1.1 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты проведения открытого конкурса.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем открытого конкурса, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанного в [п.](#sub_23) 1.1 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты проведения открытого конкурса.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и в срок заявки на участие в открытом конкурсе, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанного в 1.1 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем открытого конкурса, не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, в течение десяти рабочих дней с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения открытого конкурса, задаток ему не возвращается. Задаток перечисляется Организатором торгов в течение пяти рабочих дней после истечения десяти календарных дней с момента подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса на расчетный счет ООО «ПрофТерминал-Энерго».

3.5. В случае признания открытого конкурса несостоявшимся по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение пяти рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах открытого конкурса.

3.6. В случае отмены открытого конкурса, Организатор торгов обязуется в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об отмене открытого конкурса возвратить поступившую на Счет Организатора торгов сумму задатка, закрепленную в п. 1.1 настоящего Договора.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Челябинской области.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ИП Дюрягин Сергей ВитальевичМесто нахождения: 454000, г. Челябинск, Ул. Энтузиастов, д.23 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения: |
| ИНН 742205189531 ОГРН 306742206200021Наименование банка АО Банк «Снежинский»БИК 047501799 | ИНН/КПП ОГРННаименование банка:БИК |
| № корр. счета/субсчета 30101810600000000799№ р/счета 40802810101000013080 | № корр. счета/субсчета№ р/счета |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)М.П.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)М.П. |