

ДОГОВОР

купли-продажи котельной (б/у)

с. Хомутино
Увельский район Челябинская область

«___» _____ 2024

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофТерминал-Энерго», в лице директора Григорьева Александра Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель покупает и оплачивает, принадлежащую на праве собственности Продавцу блочно-модульную котельную в с. Хомутино, расчетной производительностью 3,6 МВт, расположенную по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Хомутино, на юго-восток в 60 м. от ориентира ул. Лесная, д. 24, кв. 1 (Приложение – Спецификация).

1.2. Блочно-модульная котельная (далее – Котельная) принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Целевое назначение котельной – для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, с целью предоставления коммунальной услуги – отопление, для потребителей Хомутининского сельского поселения Увельского района Челябинской области.

1.4. Котельная расположена на земельном участке, находящемся в государственной собственности администрации Увельского муниципального района, из категории земель населенных пунктов, расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Хомутино.

Разрешенное использование земельного участка – для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства. Кадастровый номер земельного участка: 74:21:1001001:19 (Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 22.01.2019г. № 07, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 23.01.2019г. за № 74:21:1001001:19-74/021/2019-5).

1.5. Подписывая Договор, Покупатель удостоверяет, что извещен о том, что Котельная - является технологически связанным объектом с объектом теплоснабжения, находящимся в муниципальной собственности – тепловые сети протяженностью 2 616 м, расположенные по адресу: Челябинская обл., Увельский р-н, с. Хомутино, ул. Лесная, ул. 40 лет Победы, ул. Уральская, ул. Луначарского. Кадастровый номер объекта: 74:21:0000000:2937 (Договор аренды № 6/2023 от 13.07.2023 между Продавцом и Комитетом по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области).

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Котельной на момент заключения настоящего Договора определена Сторонами в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Стороны подтверждают, что стоимость Котельной, указанная в настоящем пункте, установлена в соответствии с ее состоянием на дату подписания Договора.

2.2. Оплата за Котельную производится в следующем порядке: 100% предоплата в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что Покупатель имеет право на досрочное исполнение обязательств по оплате.

3. Условия передачи Котельной

3.1. Продавец обязан в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней, с даты поступления денежных средств на расчетный счет, передать Покупателю имущество по акту приемки-передачи.

3.2. Качество передаваемой Котельной полностью соответствует действующим в Российской Федерации стандартам и техническим условиям.

На дату подписания Договора Котельная Покупателем осмотрена, находится в работоспособном состоянии. Покупатель ознакомился с техническим состоянием приобретаемой Котельной. Обо всех существенных недостатках Покупатель извещен, претензии к Продавцу не имеет, согласен принять Котельную в собственность.

Стороны установили, что видимые недостатки Котельной после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии ст. 475 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Котельную, риск случайной гибели или повреждения Котельной переходит к Покупателю с момента получения Котельной по акту приема-передачи.

4.2. Риск случайной гибели или порчи Котельной до момента, определенного в п.4.1 настоящего договора лежит на Продавце.

4.3. Акт приемки-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Котельную в рабочем состоянии, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.1.2. Продавец обязуется передать Покупателю Котельную на основании акта приема-передачи путем передачи комплекта ключей и технической документации.

5.2. Продавец имеет право:

5.2.1. Требовать своевременной и в полном размере оплаты Котельной Покупателем;

5.3. Покупатель обязан:

5.3.2. Произвести оплату Котельной в порядке и в срок, предусмотренный настоящим договором.

5.3.3. Использовать Котельную по ее целевому назначению, указанному в п.1.3. настоящего договора.

5.4. Покупатель имеет право:

5.4.1. Требовать передачи Котельной в срок, указанный в п. 3.1 настоящего договора;

5.4.2. При передаче Котельной требовать проведения проверки его свойств или демонстрации использования.

5.4.3. В случае непредоставления возможности незамедлительно получить в месте продажи информацию об оборудовании Покупатель вправе отказаться от исполнения договора, потребовать возврата уплаченной за Котельную суммы и возмещения других убытков.

6. Ответственность сторон

6.1. Виновная сторона несет ответственность за нарушение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

6.3. Уплата неустойки, пени, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по настоящему Договору, если неисполнение будет

являться следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, забастовки, гражданские волнения, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

7.2. При этом Сторона, которая в силу таких обстоятельств не в состоянии выполнить обязательства по Договору, обязана известить об этом другую Сторону письменно в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, соответствующий времени действия указанных.

8. Разрешение споров

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются Сторонами путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области.

9. Прочие условия

9.1. Все дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся по соглашению Сторон и оформляются путем составления одного документа, изготовленного в трех экземплярах и подписанного уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Каждая из Сторон Договора обязана отвечать на письменные обращения или предложения другой Стороны (направлять ответ) в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения обращения или предложения, если иной срок для ответа не предусмотрен самим поступившим обращением или предложением, либо не вытекает из существа обращения или предложения.

9.4. Все отношения Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, осуществляются по адресам и телефонам, указанным в разделе 10 Договора.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.6. Настоящий Договор имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его, а равно для их соответствующих и допустимых приемников.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью

«ПрофТерминал–Энерго»

456591, Челябинская область, Еманжелинский район, п.Зауральский, ул.Труда, 1а, к.1, неж.пом.

8, офис 306/2 ком. 2

ИНН 7412017239

КПП 743001001

ОГРН 1127412001210

р/сч 40702810072000006773 в Челябинском

отделении № 8597 ПАО Сбербанк г.Челябинск

кор./сч 30101810700000000602

БИК 047501602

Покупатель:

Директор _____/А.П. Григорьев
М.П.

Директор _____/
М.П.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСНОВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ

№	Наименование	Ед.	Кол-во
1	Технологический модуль (LxBxH): - 8,1x3,15x2,95 - 8,1x2,65x2,95	шт. шт.	2 1
2	Котел Buderus (в комплекте с запорно-предохранительной арматурой, взрывным клапаном на каждый котел) Logano SK745-1200	шт.	3
3	Горелка Unigas (газовая) R73A.M.-PR.S.RU.A.1.50	шт.	3
4	Эл.шкаф горелки Электрооборудование в соответствии с ПУЭ: - 2 ввода электроэнергии; - АВР насосов; - охранная, пожарная сигнализация; - пульт диспетчера + GSM сигнализация; - сигнализаторы по СО и СН ₄	шт.	3
5	Газоснабжение (ввод газа с термозапорным и электромагнитным клапаном) P=0,3 МПа: - газорегуляторная установка ГРУ-К-50Нх2-01К-250-УВ; - регулятор давления газа РДП-50Н; - поагрегатный учет газа RVG-G100; - измерительный комплекс газа СГ-ЭКВ ₃ -Т-0,5-250/1,6	шт. шт.	2 3
6	Трубопроводы подающей и обратной воды с контрольно-измерительной и запорной арматурой: - сетевой насос WILO с частотным регулированием (внутренний контур) 110 ⁰ -80 ⁰ С IL 80/155-7,5/2; - сетевой насос WILO с частотным регулированием (наружный контур) 95 ⁰ -70 ⁰ С IL 80/200-22/2; - водоподогреватель пластинчатый; - регулирование теплоносителя по t наружного воздуха; - бак мембранный 800л; - теплосчетчик ИМ-2300Т	шт. шт. шт. шт.	2 2 2 2
7	Исходная вода с контрольно-измерительной и запорной арматурой: - счетчик расхода подпиточной воды ИМ-2300Т; - подпитывающий насос WILO MHI 804N; - водоподготовка (натрий-катионитовая)	шт.	2
8	Труба дымовая ферменной конструкции с утеплением по всей длине (Ø500 Н=12м – 3шт.)	шт.	1

Продавец:

Покупатель:

Директор _____ /А.П. Григорьев
М.П.

Директор _____ /
М.П.

Акт
приема-передачи котельной (б/у)

с. Хомутино
Увельский район Челябинская область

«__» _____ 2024

Общество с ограниченной ответственностью «ПроФТерминал-Энерго», в лице директора Григорьева Александра Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», в соответствии с договором купли-продажи котельной от «__» _____ 2024 подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял блочно-модульную котельную в с. Хомутино, расчетной производительностью 3,6 МВт, расположенную по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Хомутино, на юго-восток в 60 м. от ориентира ул. Лесная, д. 24, кв. 1, в следующем составе оборудования:

№	Наименование	Ед.	Кол-во
1	Технологический модуль (LxBxH): - 8,1x3,15x2,95 - 8,1x2,65x2,95	шт. шт.	2 1
2	Котел Buderus (в комплекте с запорно-предохранительной арматурой, взрывным клапаном на каждый котел) Logano SK745-1200	шт.	3
3	Горелка Unigas (газовая) R73A.M.-PR.S.RU.A.1.50	шт.	3
4	Эл.шкаф горелки Электрооборудование в соответствии с ПУЭ: - 2 ввода электроэнергии; - АВР насосов; - охранный, пожарная сигнализация; - пульт диспетчера + GSM сигнализация; - сигнализаторы по СО и СН ₄	шт.	3
5	Газоснабжение (ввод газа с термозапорным и электромагнитным клапаном) P=0,3 МПа: - газорегуляторная установка ГРУ-К-50Hx2-01K-250-УВ; - регулятор давления газа РДП-50Н; - поагрегатный учет газа RVG-G100; - измерительный комплекс газа СГ-ЭКВ ₃ -Т-0,5-250/1,6	шт. шт.	2 3
6	Трубопроводы подающей и обратной воды с контрольно-измерительной и запорной арматурой: - сетевой насос WILO с частотным регулированием (внутренний контур) 110 ⁰ -80 ⁰ С IL 80/155-7,5/2; - сетевой насос WILO с частотным регулированием (наружный контур) 95 ⁰ -70 ⁰ С IL 80/200-22/2; - водоподогреватель пластинчатый; - регулирование теплоносителя по t наружного воздуха; - бак мембранный 800л; - теплосчетчик ИМ-2300Т	шт. шт. шт. шт.	2 2 2 2
7	Исходная вода с контрольно-измерительной и запорной арматурой: - счетчик расхода подпиточной воды ИМ-2300Т; - подпитывающий насос WILO MHI 804N; - водоподготовка (натрий-катионитовая)	шт.	2

8	Труба дымовая ферменной конструкции с утеплением по всей длине (Ø500 Н=12м – 3шт.)	шт.	1
---	--	-----	---

2. Состояние Котельной – хорошее, соответствует естественному износу.
3. Стороны друг к другу претензий не имеют.
4. Настоящий акт приема - передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью

«ПрофТерминал–Энерго»

456591, Челябинская область, Еманжелинский район, п.Зауральский, ул.Труда, 1а, к.1, неж.пом.

8, офис 306/2 ком. 2

ИНН 7412017239

КПП 743001001

ОГРН 1127412001210

р/сч 40702810072000006773 в Челябинском

отделении № 8597 ПАО Сбербанк г.Челябинск

кор./сч 30101810700000000602

БИК 047501602

Покупатель:

Директор _____/А.П. Григорьев
М.П.

Директор _____/
М.П.