**4. Состав Лота № 4**

1. Имущественные права по обязательствам из инвестиционного договора № ЮК-10/14 от 24.01.2014г. строительства Жилищно-гостиничного комплекса «На волнах мечты», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, ул. Тепличная, д. 4,

в отношении 55 (пятидесяти пяти) квартир.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | №  Дома\ подъезда | №  Квартиры | Этаж | Расположение относительно лестничной клетки | Кол-во  комнат | Общая площадь квартиры (с учетом лоджий (0,5) и балконов (0,3), м2 |
| 1 | | 3\1 | 1 | 1 | лево | 1 | 36,01 |
| 2 | | 3\1 | 2 | 1 | право | 1 | 35,16 |
| 3 | | 3\1 | 3 | 1 | право | 1 | 35,63 |
| 4 | | 3\1 | 4 | 1 | право | 1 | 38,95 |
| 5 | | 3\1 | 5 | 1 | право | 1 | 47,71 |
| 6 | | 3\1 | 6 | 2 | лево | 1 | 36,01 |
| 7 | | 3\1 | 7 | 2 | лево | 1 | 35,63 |
| 8 | | 3\1 | 8 | 2 | лево | 1 | 38,36 |
| 9 | | 3\1 | 9 | 2 | право | 1 | 38,36 |
| 10 | | 3\1 | 10 | 2 | право | 1 | 35,63 |
| 11 | | 3\1 | 11 | 2 | право | 1 | 38,95 |
| 12 | | 3\1 | 12 | 2 | право | 2 | 64,20 |
| 13 | | 3\1 | 13 | 3 | лево | 1 | 36,02 |
| 14 | | 3\1 | 14 | 3 | лево | 1 | 35,63 |
| 15 | | 3\1 | 15 | 3 | лево | 1 | 38,36 |
| 16 | | 3\1 | 16 | 3 | право | 1 | 38,36 |
| 17 | | 3\1 | 17 | 3 | право | 1 | 35,63 |
| 18 | | 3\1 | 18 | 3 | право | 1 | 38,95 |
| 19 | | 3\1 | 19 | 3 | право | 2 | 63,27 |
| 20 | | 3\1 | 20 | 4 | лево | 1 | 36,02 |
| 21 | | 3\1 | 21 | 4 | лево | 1 | 35,63 |
| 22 | | 3\1 | 22 | 4 | лево | 1 | 38,36 |
| 23 | | 3\1 | 23 | 4 | право | 1 | 38,36 |
| 24 | | 3\1 | 24 | 4 | право | 1 | 35,63 |
| 25 | | 3\1 | 25 | 4 | право | 1 | 38,95 |
| 26 | | 3\1 | 26 | 4 | право | 2 | 63,27 |
| 27 | | 3\1 | 27 | 5 | лево | 1 | 36,02 |
| 28 | | 3\1 | 28 | 5 | лево | 1 | 35,63 |
| 29 | | 3\1 | 29 | 5 | лево | 1 | 40,35 |
| 30 | | 3\1 | 30 | 5 | право | 1 | 40,35 |
| 31 | | 3\1 | 31 | 5 | право | 1 | 37,62 |
| 32 | | 3\1 | 32 | 5 | право | 1 | 40,94 |
| 33 | | 3\1 | 33 | 5 | право | 2 | 64,20 |
| 34 | | 3\1 | 34 | 6 | лево | 1 | 36,09 |
| 35 | | 3\1 | 35 | 6 | лево | 1 | 35,63 |
| 36 | | 3\1 | 36 | 6 | лево | 1 | 40,35 |
| 37 | | 3\1 | 37 | 6 | право | 1 | 40,35 |
| 38 | | 3\1 | 38 | 6 | право | 1 | 37,62 |
| 39 | | 3\1 | 39 | 6 | право | 1 | 40,94 |
| 40 | | 3\1 | 40 | 6 | право | 2 | 64,20 |
| 41 | | 3\1 | 41 | 7 | лево | 1 | 37,26 |
| 42 | | 3\1 | 42 | 7 | лево | 1 | 36,80 |
| 43 | | 3\1 | 43 | 7 | лево | 1 | 40,20 |
| 44 | | 3\1 | 44 | 7 | право | 1 | 40,20 |
| 45 | | 3\1 | 45 | 7 | право | 1 | 36,80 |
| 46 | | 3\1 | 46 | 7 | право | 1 | 40,12 |
| 47 | | 3\1 | 47 | 7 | право | 2 | 64,20 |
| 48 | | 3\1 | 48 | 8 | лево | 1 | 37,19 |
| 49 | | 3\1 | 49 | 8 | лево | 1 | 36,80 |
| 50 | | 3\1 | 50 | 8 | лево | 1 | 54,18 |
| 51 | | 3\1 | 51 | 8 | право | 1 | 39,53 |
| 52 | | 3\1 | 52 | 8 | право | 1 | 36,80 |
| 53 | | 3\1 | 53 | 8 | право | 2 | 66,06 |
| 54 | | 3\1 | 54 | 9 | лево | 1 | 37,19 |
| 55 | | 3\1 | 55 | 9 | лево | 1 | 53,48 |
| **Итого:** | | | | | | **2 300,14** |

1. Имущественные права по обязательствам из инвестиционного договора № ЮК-11/14 от 24.01.2014г. строительства Жилищно-гостиничного комплекса «На волнах мечты», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, ул. Тепличная, д. 4,

в отношении 47 (сорока семи) квартир.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | №  Дома  \ подъезда | №  Квартиры | Этаж | Расположение относительно лестничной клетки | Кол-во  комнат | Общая площадь квартиры (с учетом лоджий (0,5) и балконов (0,3), м2 |
| 1 | 3\1 | 56 | 9 | право | 1 | 53,48 |
| 2 | 3\1 | 57 | 9 | право | 1 | 37,19 |
| 3 | 3\1 | 58 | 9 | право | 2 | 65,92 |
| 4 | 3\2 | 59 | 1 | лево | 1 | 47,71 |
| 5 | 3\2 | 60 | 1 | лево | 1 | 38,95 |
| 6 | 3\2 | 61 | 1 | лево | 1 | 32,18 |
| 7 | 3\2 | 62 | 1 | право | 1 | 32,18 |
| 8 | 3\2 | 63 | 1 | право | 1 | 36,01 |
| 9 | 3\2 | 64 | 2 | лево | 2 | 64,20 |
| 10 | 3\2 | 65 | 2 | лево | 1 | 39,01 |
| 11 | 3\2 | 66 | 2 | лево | 1 | 35,69 |
| 12 | 3\2 | 67 | 2 | лево | 3 | 87,10 |
| 13 | 3\2 | 68 | 2 | право | 1 | 35,63 |
| 14 | 3\2 | 69 | 2 | право | 1 | 36,01 |
| 15 | 3\2 | 70 | 3 | лево | 2 | 64,20 |
| 16 | 3\2 | 71 | 3 | лево | 1 | 38,95 |
| 17 | 3\2 | 72 | 3 | лево | 1 | 35,63 |
| 18 | 3\2 | 73 | 3 | лево | 3 | 89,82 |
| 19 | 3\2 | 74 | 3 | право | 1 | 35,63 |
| 20 | 3\2 | 75 | 3 | право | 1 | 36,01 |
| 21 | 3\2 | 76 | 4 | лево | 2 | 62,21 |
| 22 | 3\2 | 77 | 4 | лево | 1 | 38,95 |
| 23 | 3\2 | 78 | 4 | лево | 1 | 35,63 |
| 24 | 3\2 | 79 | 4 | лево | 3 | 87,04 |
| 25 | 3\2 | 80 | 4 | право | 1 | 35,63 |
| 26 | 3\2 | 81 | 4 | право | 1 | 36,01 |
| 27 | 3\2 | 82 | 5 | лево | 2 | 62,21 |
| 28 | 3\2 | 83 | 5 | лево | 1 | 38,95 |
| 29 | 3\2 | 84 | 5 | лево | 1 | 35,63 |
| 30 | 3\2 | 85 | 5 | лево | 3 | 87,04 |
| 31 | 3\2 | 86 | 5 | право | 1 | 35,63 |
| 32 | 3\2 | 87 | 5 | право | 1 | 36,01 |
| 33 | 3\2 | 88 | 6 | лево | 2 | 64,20 |
| 34 | 3\2 | 89 | 6 | лево | 1 | 38,95 |
| 35 | 3\2 | 90 | 6 | лево | 1 | 36,80 |
| 36 | 3\2 | 91 | 6 | лево | 3 | 92,04 |
| 37 | 3\2 | 92 | 6 | право | 1 | 36,80 |
| 38 | 3\2 | 93 | 6 | право | 1 | 36,01 |
| 39 | 3\2 | 94 | 7 | лево | 2 | 65,14 |
| 40 | 3\2 | 95 | 7 | лево | 1 | 40,12 |
| 41 | 3\2 | 96 | 7 | лево | 1 | 36,80 |
| 42 | 3\2 | 97 | 7 | лево | 3 | 72,69 |
| 43 | 3\2 | 98 | 7 | право | 1 | 36,80 |
| 44 | 3\2 | 99 | 7 | право | 1 | 37,18 |
| 45 | 3\2 | 100 | 8 | лево | 2 | 66,07 |
| 46 | 3\2 | 101 | 8 | лево | 1 | 40,13 |
| 47 | 3\2 | 102 | 8 | лево | 1 | 36,80 |
| **Итого:** | | | | | | **2 268,97** |

1. Имущественные права по обязательствам из инвестиционного договора № ЮК-12/14 от 24.01.2014г. строительства Жилищно-гостиничного комплекса «На волнах мечты», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, ул. Тепличная, д. 4,

в отношении 55 (пятидесяти пяти) квартир.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | №  Дома  \ подъезда | №  Квартиры | Этаж | Расположение относительно лестничной клетки | Кол-во  комнат | Общая площадь квартиры (с учетом лоджий (0,5) и балконов (0,3), м |
| 1 | 3\2 | 103 | 8 | лево | 1 | 54,71 |
| 2 | 3\2 | 104 | 8 | право | 1 | 36,80 |
| 3 | 3\2 | 105 | 8 | право | 1 | 37,19 |
| 4 | 3\2 | 106 | 9 | лево | 2 | 65,92 |
| 5 | 3\2 | 107 | 9 | лево | 1 | 37,19 |
| 6 | 3\2 | 108 | 9 | лево | 2 | 41,31 |
| 7 | 3\2 | 109 | 9 | право | 2 | 53,08 |
| 8 | 3\2 | 110 | 9 | право | 1 | 37,19 |
| 9 | 4\1 | 1 | 1 | лево | 1 | 36,01 |
| 10 | 4\1 | 2 | 1 | право | 1 | 35,16 |
| 11 | 4\1 | 3 | 1 | право | 1 | 35,63 |
| 12 | 4\1 | 4 | 1 | право | 1 | 38,95 |
| 13 | 4\1 | 5 | 1 | право | 1 | 47,71 |
| 14 | 4\1 | 6 | 2 | лево | 1 | 36,01 |
| 15 | 4\1 | 7 | 2 | лево | 1 | 35,63 |
| 16 | 4\1 | 8 | 2 | лево | 1 | 38,36 |
| 17 | 4\1 | 9 | 2 | право | 1 | 38,36 |
| 18 | 4\1 | 10 | 2 | право | 1 | 35,63 |
| 19 | 4\1 | 11 | 2 | право | 1 | 38,95 |
| 20 | 4\1 | 12 | 2 | право | 2 | 64,20 |
| 21 | 4\1 | 13 | 3 | лево | 1 | 36,02 |
| 22 | 4\1 | 14 | 3 | лево | 1 | 35,63 |
| 23 | 4\1 | 15 | 3 | лево | 1 | 38,36 |
| 24 | 4\1 | 16 | 3 | право | 1 | 38,36 |
| 25 | 4\1 | 17 | 3 | право | 1 | 35,63 |
| 26 | 4\1 | 18 | 3 | право | 1 | 38,95 |
| 27 | 4\1 | 19 | 3 | право | 2 | 63,27 |
| 28 | 4\1 | 20 | 4 | лево | 1 | 36,02 |
| 29 | 4\1 | 21 | 4 | лево | 1 | 35,63 |
| 30 | 4\1 | 22 | 4 | лево | 1 | 38,36 |
| 31 | 4\1 | 23 | 4 | право | 1 | 38,36 |
| 32 | 4\1 | 24 | 4 | право | 1 | 35,63 |
| 33 | 4\1 | 25 | 4 | право | 1 | 38,95 |
| 34 | 4\1 | 26 | 4 | право | 2 | 63,27 |
| 35 | 4\1 | 27 | 5 | лево | 1 | 36,02 |
| 36 | 4\1 | 28 | 5 | лево | 1 | 35,63 |
| 37 | 4\1 | 29 | 5 | лево | 1 | 40,35 |
| 38 | 4\1 | 30 | 5 | право | 1 | 40,35 |
| 39 | 4\1 | 31 | 5 | право | 1 | 37,62 |
| 40 | 4\1 | 32 | 5 | право | 1 | 40,94 |
| 41 | 4\1 | 33 | 5 | право | 2 | 64,20 |
| 42 | 4\1 | 34 | 6 | лево | 1 | 36,09 |
| 43 | 4\1 | 35 | 6 | лево | 1 | 35,63 |
| 44 | 4\1 | 36 | 6 | лево | 1 | 40,35 |
| 45 | 4\1 | 37 | 6 | право | 1 | 40,35 |
| 46 | 4\1 | 38 | 6 | право | 1 | 37,62 |
| 47 | 4\1 | 39 | 6 | право | 1 | 40,94 |
| 48 | 4\1 | 40 | 6 | право | 2 | 64,20 |
| 49 | 4\1 | 41 | 7 | лево | 1 | 37,26 |
| 50 | 4\1 | 42 | 7 | лево | 1 | 36,80 |
| 51 | 4\1 | 43 | 7 | лево | 1 | 40,20 |
| 52 | 4\1 | 44 | 7 | право | 1 | 40,20 |
| 53 | 4\1 | 45 | 7 | право | 1 | 36,80 |
| 54 | 4\1 | 46 | 7 | право | 1 | 40,12 |
| 55 | 4\1 | 47 | 7 | право | 2 | 64,20 |
| **Итого:** | | | | | | **2 302,30** |

1. Имущественные права по обязательствам из инвестиционного договора №ЮК-13/14 от 24.01.2014г. строительства Жилищно-гостиничного комплекса «На волнах мечты», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, ул. Тепличная, д. 4,

в отношении 11 (одиннадцати) квартир.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | №  Дома  \ подъезда | №  Квартиры | Этаж | Расположение относительно лестничной клетки | Кол-во  комнат | Общая площадь квартиры (с учетом лоджий (0,5) и балконов(0,3), м2 |
| 1 | 4\1 | 48 | 8 | лево | 1 | 37,19 |
| 2 | 4\1 | 49 | 8 | лево | 1 | 36,80 |
| 3 | 4\1 | 50 | 8 | лево | 1 | 54,18 |
| 4 | 4\1 | 51 | 8 | право | 1 | 39,53 |
| 5 | 4\1 | 52 | 8 | право | 1 | 36,80 |
| 6 | 4\1 | 53 | 8 | право | 2 | 66,06 |
| 7 | 4\1 | 54 | 9 | лево | 1 | 37,19 |
| 8 | 4\1 | 55 | 9 | лево | 1 | 53,48 |
| 9 | 4\1 | 56 | 9 | право | 1 | 53,48 |
| 10 | 4\1 | 57 | 9 | право | 1 | 37,19 |
| 11 | 4\1 | 58 | 9 | право | 2 | 65,92 |
| **Итого:** | | | | | | **517,82** |

1. Имущественные права по обязательствам из инвестиционного договора №ЮК-69/14 от 29.04.2014г. строительства Жилищно-гостиничного комплекса «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района (Литер З), на земельном участке, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, ул. Тепличная, д. 4 (общей площадью 34221 кв. м., категория земельного участка - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - реконструкция существующих объектов недвижимого имущества и строительство и эксплуатация жилищно-гостиничного комплекса) в отношении 94 (девяносто четырех) квартир.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | №  Скеции | №  Квартиры | Этаж | Расположение относительно лестничной кл. | Кол-во  Комнат | Общая площадь квартиры (с учетом лоджий (0,5) и балконов (0,3), м2 |
| 1 | З | 1 | 1 | лево | 1 | 39,86 |
| 2 | З | 2 | 1 | лево | 1 | 39,06 |
| 3 | З | 3 | 1 | лево | 1 | 39,75 |
| 4 | З | 4 | 1 | лево | 1 | 33,58 |
| 5 | З | 5 | 1 | лево | 1 | 41,26 |
| 6 | З | 6 | 1 | право | 1 | 41,26 |
| 7 | З | 7 | 1 | право | 1 | 33,58 |
| 8 | З | 8 | 1 | право | 1 | 39,75 |
| 9 | З | 9 | 1 | право | 1 | 39,06 |
| 10 | З | 10 | 1 | право | 1 | 39,86 |
| 11 | З | 11 | 2 | лево | 2 | 46,55 |
| 12 | З | 12 | 2 | лево | 1 | 39,06 |
| 13 | З | 13 | 2 | лево | 1 | 39,75 |
| 14 | З | 14 | 2 | лево | 1 | 33,58 |
| 15 | З | 15 | 2 | лево | 1 | 41,26 |
| 16 | З | 16 | 2 | право | 1 | 41,26 |
| 17 | З | 17 | 2 | право | 1 | 33,58 |
| 18 | З | 18 | 2 | право | 1 | 39,75 |
| 19 | З | 19 | 2 | право | 1 | 39,06 |
| 20 | З | 20 | 2 | право | 2 | 46,55 |
| 21 | З | 21 | 3 | лево | 2 | 46,55 |
| 22 | З | 22 | 3 | лево | 1 | 39,06 |
| 23 | З | 23 | 3 | лево | 1 | 39,75 |
| 24 | З | 24 | 3 | лево | 1 | 33,58 |
| 25 | З | 25 | 3 | лево | 1 | 41,26 |
| 26 | З | 26 | 3 | право | 1 | 41,26 |
| 27 | З | 27 | 3 | право | 1 | 33,58 |
| 28 | З | 28 | 3 | право | 1 | 39,75 |
| 29 | З | 29 | 3 | право | 1 | 39,06 |
| 30 | З | 30 | 3 | право | 2 | 46,55 |
| 31 | З | 31 | 4 | лево | 2 | 46,55 |
| 32 | З | 32 | 4 | лево | 1 | 39,06 |
| 33 | З | 33 | 4 | лево | 1 | 39,75 |
| 34 | З | 34 | 4 | лево | 1 | 33,58 |
| 35 | З | 35 | 4 | лево | 1 | 41,26 |
| 36 | З | 36 | 4 | право | 1 | 41,26 |
| 37 | З | 37 | 4 | право | 1 | 33,58 |
| 38 | З | 38 | 4 | право | 1 | 39,75 |
| 39 | З | 39 | 4 | право | 1 | 39,06 |
| 40 | З | 40 | 4 | право | 2 | 46,55 |
| 41 | З | 41 | 5 | лево | 2 | 46,55 |
| 42 | З | 42 | 5 | лево | 1 | 39,06 |
| 43 | З | 43 | 5 | лево | 1 | 39,75 |
| 44 | З | 44 | 5 | лево | 1 | 33,58 |
| 45 | З | 45 | 5 | лево | 1 | 41,26 |
| 46 | З | 46 | 5 | право | 1 | 41,26 |
| 47 | З | 47 | 5 | право | 1 | 33,58 |
| 48 | З | 48 | 5 | право | 1 | 39,75 |
| 49 | З | 49 | 5 | право | 1 | 39,06 |
| 50 | З | 50 | 5 | право | 2 | 46,55 |
| 51 | З | 51 | 6 | лево | 2 | 46,55 |
| 52 | З | 52 | 6 | лево | 1 | 39,06 |
| 53 | З | 53 | 6 | лево | 1 | 39,75 |
| 54 | З | 54 | 6 | лево | 1 | 33,58 |
| 55 | З | 55 | 6 | лево | 1 | 41,26 |
| 56 | З | 56 | 6 | право | 1 | 41,26 |
| 57 | З | 57 | 6 | право | 1 | 33,58 |
| 58 | З | 58 | 6 | право | 1 | 39,75 |
| 59 | З | 59 | 6 | право | 1 | 39,06 |
| 60 | З | 60 | 6 | право | 2 | 46,55 |
| 61 | З | 61 | 7 | лево | 2 | 46,55 |
| 62 | З | 62 | 7 | лево | 1 | 39,06 |
| 63 | З | 63 | 7 | лево | 1 | 39,75 |
| 64 | З | 64 | 7 | лево | 1 | 33,58 |
| 65 | З | 65 | 7 | лево | 1 | 41,26 |
| 66 | З | 66 | 7 | право | 1 | 41,26 |
| 67 | З | 67 | 7 | право | 1 | 33,58 |
| 68 | З | 68 | 7 | право | 1 | 39,75 |
| 69 | З | 69 | 7 | право | 1 | 39,06 |
| 70 | З | 70 | 7 | право | 2 | 46,55 |
| 71 | З | 71 | 8 | лево | 2 | 46,55 |
| 72 | З | 72 | 8 | лево | 1 | 39,06 |
| 73 | З | 73 | 8 | лево | 1 | 39,75 |
| 74 | З | 74 | 8 | лево | 1 | 33,58 |
| 75 | З | 75 | 8 | лево | 1 | 41,26 |
| 76 | 3 | 76 | 8 | право | 1 | 41,26 |
| 77 | 3 | 77 | 8 | право | 1 | 33,58 |
| 78 | 3 | 78 | 8 | право | 1 | 39,75 |
| 79 | 3 | 79 | 8 | право | 1 | 39,06 |
| 80 | 3 | 80 | 8 | право | 2 | 46,55 |
| 81 | 3 | 81 | 9 | лево | 2 | 46,55 |
| 82 | 3 | 82 | 9 | лево | 1 | 39,06 |
| 83 | 3 | 83 | 9 | лево | 1 | 39,75 |
| 84 | 3 | 84 | 9 | лево | 1 | 33,58 |
| 85 | 3 | 85 | 9 | лево | 1 | 41,26 |
| 86 | 3 | 86 | 9 | право | 1 | 41,26 |
| 87 | 3 | 87 | 9 | право | 1 | 33,58 |
| 88 | 3 | 88 | 9 | право | 1 | 39,75 |
| 89 | 3 | 89 | 9 | право | 1 | 39,06 |
| 90 | 3 | 90 | 9 | право | 2 | 46,55 |
| 91 | 3 | 91 | 10 | лево | 2 | 46,55 |
| 92 | 3 | 92 | 10 | лево | 1 | 39,06 |
| 93 | 3 | 93 | 10 | лево | 1 | 39,75 |
| 94 | 3 | 94 | 10 | лево | 1 | 33,58 |
| **Итого:** | | | | | | **3 749,16** |