**ДОГОВОР**

**уступки права требования (цессии)**

г. Краснодар «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Закрытое акционерное общество «Кубанская управляющая компания» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице Директора Кудасова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшемименуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующ\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Цессионарий»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. По настоящему Договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме принадлежащее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущественное право (право требования) по неисполненным обязательствам к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
   2. Имущественное право (право требования) Цедента к Должнику указано в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
   3. Оплата имущественного права (право требования) производится Покупателем в полном объеме день подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: ЗАО «Кубанская управляющая компания» Д.У. ЗПИФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», ИНН 2309084747, КПП 231001001, р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, к/с 30101810500000000516, БИК 040349516 в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

* 1. Стоимость имущественного права (права требования) определена по результатам торгов, проведенных \_\_\_\_. \_\_.2017г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (НДС не облагается).
  2. Стоимость имущественного права (права требования) установленная п. 2.1. настоящего Договора, уменьшается на сумму внесенного на счет ЗАО «Кубанская управляющая компания» Д.У. ЗПИФ долгосрочных прямых инвестиций «Флагман» задатка в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены продажи имущественного права (права требования) при условии его невозврата Цессионарию.
  3. Цессионарий обязуется произвести оплату за уступаемое по настоящему Договору имущественное право (право требования) в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего Договора.
  4. Моментом исполнения обязательства Цессионария по оплате приобретенного имущественного права (права требования) считается день зачисления на счет Цедента денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора в полном объеме.
  5. Имущественное право (право требования) переходит к Цессионарию с момента полной оплаты по настоящему Договору.
  6. Имущественное право (право требования) Цедента переходит к Цессионарию со всеми правами кредитора, существующими на момент перехода права, в том числе с правом требования процентов за пользование чужими денежными средствами и неустойки.
  7. Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, подтверждающие имущественное право (право требования), указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
  8. Акт приема-передачи составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
  9. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по обязательствам должника, указанным в разделе «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА».
  10. Цедент отвечает за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и действительность уступленного Цессионарию имущественного права (права требования).
  11. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке имущественного права (права требования) задолженности.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.
2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
   1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов, проведенных \_\_\_\_\_ .\_\_\_\_.201\_г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы».
   2. В случае, если Цессионарий не произведет оплату Имущественного права (права требования) в полном объеме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, Цедент расторгает настоящий Договор в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Цессионарию не возвращается.
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, надлежаще подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.
   4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
3. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ЗАО «Кубанская управляющая компания» Д.У. ЗПИФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН 1032304942812  ИНН 2309084747  КПП 231001001  Адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Одесская, д. 48, литер А, офис 731.  р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар  к/с 30101810500000000516  БИК 040349516  Директор  ЗАО «Кубанская управляющая компания»  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кудасов В.В. | **Покупатель:** |