**ПРОТОКОЛ № *10-АС/4***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОВЫШЕНИЕМ И ПОНИЖЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *"05" октября 2017 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **Акционерное общество «Новые информационные сервисы»**

Собственник продаваемых вещей (Продавец): **ЗАО «Кубанская управляющая компания» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Южный капитал»**

Форма торгов: **аукцион с повышением и понижением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов. В случае если несколько Участников торгов подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», победителем признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену Лота.**

Место подведения итогов торгов: **Местом проведения торгов является адрес Электронной площадки АО «НИС» («Новые Информационные Сервисы») в сети интернет http://trade.nistp.ru**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в "Кубанские новости" от "25" августа 2017 г.

**Лот № 4 .**

Предмет торгов: ***Имущественные права***

**1. Имущественные права по обязательствам из инвестиционного договора №ЮК-10/14 от 24.01.2014г. строительства Жилищно-гостиничного комплекса «На волнах мечты», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, ул. Тепличная, д. 4, в отношении 55 (пятидесяти пяти) квартир. 2. Имущественные права по обязательствам из инвестиционного договора №ЮК-11/14 от 24.01.2014г. строительства Жилищно-гостиничного комплекса «На волнах мечты», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, ул. Тепличная, д. 4, в отношении 47 (сорока семи) квартир. 3. Имущественные права по обязательствам из инвестиционного договора №ЮК-12/14 от 24.01.2014г. строительства Жилищно-гостиничного комплекса «На волнах мечты», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, ул. Тепличная, д. 4, в отношении 55 (пятидесяти пяти) квартир. 4. Имущественные права по обязательствам из инвестиционного договора № ЮК-13/14 от 24.01.2014г. строительства Жилищно-гостиничного комплекса «На волнах мечты», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, ул. Тепличная, д. 4, в отношении 11 (одиннадцати) квартир. 5. Имущественные права по обязательствам из инвестиционного договора №ЮК-69/14 от 29.04.2014г. строительства Жилищно-гостиничного комплекса «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района (Литер З), на земельном участке, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, ул. Тепличная, д. 4 (общей площадью 34221 кв. м., категория земельного участка - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - реконструкция существующих объектов недвижимого имущества и строительство и эксплуатация жилищно-гостиничного комплекса) в отношении 94 (девяносто четырех) квартир. Полный список сведений об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, представлен в прикрепленном файле к настоящему лоту.**

Начальная цена лота***:  40778010.00*** рублей (в том числе НДС).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 10-АС/4 от "03" октября 2017 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

В связи с тем, что на участие в торгах не было допущено ни одного участника, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов

**Акционерное общество «Новые информационные сервисы»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО \"НОВЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СЕРВИСЫ\"