**Состав Лота № 2**

2.1 Объекты недвижимости - нежилые здания, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Общая площадь, кв.м. | Кадастровый номер |
| 1 | Икорный цех, назначение: Производственное, литер А | 170,60 | 23-23-05/031/2006-388 |
| 2 | Склад с пристройкой, назначение: Складское, литер Г, г | 160,60 | 23-23-05/031/2006-389 |
| 3 | Склад, назначение: Складское, литер Г4 | 205,00 | 23-23-05/031/2006-386 |
| 4 | Склад, склад опилок, склад соли, назначение: Складское, литер Г7, Г8, Г9 | 305,10 | 23-23-05/031/2006-393 |
| 5 | Склад, назначение: Складское, литер Г5 | 172,20 | 23-23-05/031/2006-391 |
| 6 | Цех с пристройкой, назначение: Производственное, литер Г1, Г2, г1 | 157,70 | 23-23-05/031/2006-387 |
| 7 | Проходная, назначение: нежилое, литер Г6 | 10,20 | 23-23-05/031/2006-392 |
| 8 | Гараж, назначение: нежилое, литер Г3 | 39,80 | 23-23-05/031/2006-390 |

2.2 Объекты недвижимости - нежилые здания, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, 14а:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Общая площадь кв.м. | Кадастровый номер |
| 1 | Столовая, назначение: Коммунально-бытовое, литер Г | 146,70 | 23-23-05/031/2006-102 |
| 2 | Холодильник, назначение: нежилое, литер Г1 | 17,70 | 23-23-05/031/2006-103 |
| 3 | Консервный цех с модулем и компрессорной, назначение: нежилое, литер Г3, Г4, Г5 | 916,90 | 23-23-05/031/2006-104 |
| 4 | Котельная, назначение: нежилое, литер Г6 | 101,70 | 23-23-05/031/2006-105 |
| 5 | Проходная, назначение: нежилое, литер Г2 | 19,30 | 23-23-05/031/2006-106 |
| 6 | Рыбо-перерабатывающий цех, назначение: нежилое, литер Г7 | 1 865,50 | 23-23-05/031/2006-107 |
| 7 | Жестяно-баночный цех с компрессорной, назначение: нежилое, литер Г8, Г9 | 272,20 | 23-23-05/031/2006-108 |
| 8 | Компрессорная, назначение: нежилое, литер Г14 | 20,30 | 23-23-05/031/2006-167 |
| 9 | Льдогенераторная, назначение: нежилое, литер Г13 | 17,10 | 23-23-05/031/2006-168 |
| 10 | Холодильник, назначение: нежилое, литер Г12 | 277,40 | 23-23-05/031/2006-076 |
| 11 | Дизельная, назначение: нежилое, литер Г11 | 37,20 | 23-23-05/031/2006-170 |
| 12 | Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, литер Г 11 | 42,50 | 23-23-05/031/2006-171 |

2.3. Имущественные права из Договора №3100011252 от 29 июля 2013г. (рег.№23-23-01/2047/2013-815 от 06.09.2013г.) аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, имеющего следующие характеристики: общая площадь 12907 (двенадцать тысяч девятьсот семь) кв.м., кадастровый номер 23:31:0102011:2, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенный вид использования - размещение производственной базы; местоположение: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, 14А. Срок аренды: с 17 июля 2013 года по 17 июля 2023 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Общая площадь, сот. | Кадастровый номер |
| 1 | права аренды на земельный участок | 129,07 | 23:31:0102011:2 |

2.4 Имущественные права из Договора №3100011251 от 29 июля 2013г. (рег.№23-23-01/2047/2013-814 от 06.09.2013г.) аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, имеющего следующие характеристики: общая площадь 6258 (шесть тысяч двести пятьдесят восемь) кв.м.; кадастровый номер 23:31:0102033:2; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенный вид использования - размещение производственной базы; местоположение: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, 11. Срок аренды: с 17 июля 2013 года по 17 июля 2023 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Общая площадь, сот. | Кадастровый номер |
| 1 | права аренды на земельный участок | 66,39 | 23:31:0102033:2 |