**Договор о задатке № 7а 518 –ТЗ-03-з31**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по Договору поручения от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Калемджиевой Аси Савковой., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор аукциона, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору аукциона задаток для участия в аукционе по реализации прав (требований), принадлежащих ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет обеспечения подписания протокола об итогах аукциона и договора уступки права (требования), заключенного с ПАО Сбербанк.

**Выставленное на продажу имущество (далее права (требования)):**

*Права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика общества с ограниченной ответственностью «Продакшен Групп М» (ИНН 3620013069), вытекающих из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии 952312077 от 12.05.2012 года.*

*Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Продакшен Групп М»:*

*- договора ипотеки № 952312077/И от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Продакшен Групп М»;*

*- договора залога № 952312077/З-1 от 12.05.2012 г., заключенного с Мерным А.И.;*

*- договора залога № 952312077/З-2 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Фобос»;*

*- договора залога № 952312077/З-3 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Продакшен Групп М»;*

*- договора залога № 952312077/З-5 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Фобос»;*

*- договора залога № 952312077/З-6 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Кварт-М»;*

*- договора залога № 952312077/З-8 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Продакшен Групп М»;*

*- договора залога № 952312077/З-9 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Продакшен Групп М»,*

*- договора поручительства № 952312077/П-1 от 12.05.2012 г., заключенного с АО «Павловскхлеб»;*

*- договора поручительства № 952312077/П-2 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Павловскинвест»;*

*- договора поручительства № 952312077/П-3 от 12.05.2012 г., заключенного с Мерным А.И.;*

*- договора поручительства № 952312077/П-4 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Фобос».*

*Права (требования) никому не проданы, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.*

***Начальная цена продажи Прав:*** *99 361 649,86 рублей (Девяносто девять миллионов триста шестьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять рублей 86 копеек) (НДС не облагается).*

***Шаг аукциона на понижения цены:*** *993 616,50 рублей (Девятьсот девяносто три тысячи шестьсот шестнадцать рублей 50 копеек).*

***Минимальная цена (цена отсечения):*** *70 546 771,36 рублей (Семьдесят миллионов пятьсот сорок шесть тысяч семьсот семьдесят один рубль 36 копеек) (НДС не облагается).*

***Шаг аукциона на повышение цены:*** *993 616,50 рублей (Девятьсот девяносто три тысячи шестьсот шестнадцать рублей 50 копеек).*

***Сумма задатка:*** *7 054 678 рублей (Семь миллионов пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят восемь рублей) (НДС не облагается).*

1.3. В случае признания Претендента победителем аукциона и подписания договора уступки прав (требования), задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором аукциона Продавцу в счет оплаты прав (требования), выставленного на аукцион.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем аукциона и откажется от подписания протокола об итогах аукциона или договора уступки прав (требования), задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор аукциона возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в аукционе.

1.5.2.  Претендент не признан победителем аукциона.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе до начала аукциона.

1.5.4.  Аукцион признан несостоявшимся не по вине Претендента.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

2.1.1. Внести задаток в размере**:** 7 054 678 рублей (Семь миллионов пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят восемь рублей) (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора аукциона в срок не позднее **11 декабря 2018 г.**

**Банковские реквизиты Организатора аукциона:**

**Р/С 40702810138110101030** **Банк ПАО СБЕРБАНК г. Москва** **ИНН 7737045060**, **КПП 770301001**, **К/С 30101810400000000225**, **БИК 044525225**

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор аукциона принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемых прав (требования), в случае признания Претендента победителем аукциона и подписания им договора уступки прав (требования).

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Особые условия**

5.1. Копия договора, передаваемая по факсимильной связи или по электронной почте, признается сторонами юридически полноценной, однако стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) дней обменяться подлинниками договора на бумажном носителе.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  Юридический адрес:  123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, д. 15, пом. I, оф. 717  Почтовый адрес: 121069 г. Москва, ул. Большая Молчановка, д.12, строение 1, 3 этаж  ИНН 7737045060, КПП 770301001  Р/С 40702810138110101030  Банк ПАО СБЕРБАНК г. Москва  К/С 30101810400000000225  БИК 044525225  Тел./Факс: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Калемджиева**  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |