**Договор о задатке №7а 518 –ТЗ-06-з31**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по Рамочному соглашению №7а518 от имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Калемджиевой А.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор аукциона (торгов), с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Претендента)*

Действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору аукциона задаток для участия в аукционе по реализации прав (требований), принадлежащих ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет обеспечения подписания протокола об итогах аукциона и договора уступки права (требования), заключенного с ПАО Сбербанк.

**Выставленное на продажу имущество (далее права (требования)):**

Права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика ИП Кабанова Виталия Александровича (ИНН 503500610589), вытекающие из:

* Договор №2216/2575-0003 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 02.11.2012;
* Дополнительное соглашение №1 к Приложению №1 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №2216/2575-0003 от 02.11.2012;
* Дополнительное соглашение №2 к Договору №2216/2575-0003 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 02.11.2012;
* Дополнительное соглашение №3 к Договору №2216/2575-0003 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02.11.2012;
* Кредитный договор №2216/2575/0000/011/14 от 06.06.2014;
* Дополнительное соглашение №1 к кредитному договору №2216/2575/0000/011/14 от 06.06.2014;
* Дополнительное соглашение №2 к кредитному договору №2216/2575/0000/011/14 от 06.06.2014;
* Договор №2216/2575/0000/012/14 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 06.06.2014;
* Дополнительное соглашение №1 к Договору №2216/2575/0000/012/14 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 06.06.2014;
* Дополнительное соглашение №2 к Договору №2216/2575/0000/012/14 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 06.06.2014;
* Договор 2216/2575/0000/013/14 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 06.06.2014;
* Дополнительное соглашение № 1 к Договору 2216/2575/0000/013/14 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 06.06.2014;
* Дополнительное соглашение № 2 к Договору 2216/2575/0000/013/14 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 06.06.2014;
* Договор ипотеки №2216/2575-0003/2-01 от 02.11.2012, заключенный с Кабановым В.А. и Тикуновым Р. И.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору ипотеки №2216/2575-0003/2-01 от 02.11.2012, заключенному с Кабановым В.А. и Тикуновым Р. И.
* Дополнительное соглашение №2 к Договору ипотеки №2216/2575-0003/2-01 от 02.11.2012, заключенному с Кабановым В.А. и Тикуновым Р. И.
* Договор ипотеки №2216/2575-0003/2-02 от 02.11.2012, заключенный с Кабановым В.А.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору ипотеки №2216/2575-0003/2-02 от 02.11.2012, заключенному с Кабановым В.А.
* Дополнительное соглашение №2 к договору ипотеки №2216/2575-0003/2-02 от 02.11.2012, заключенному с Кабановым В.А.
* Договор поручительства №2216/2575-0003/1-01 от 02.11.2016, заключенный с Кабановой О.А.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору поручительства №2216/2575-0003/1-01 от 02.11.2016, заключенному с Кабановой О.А.
* Договор поручительства №22/2575/0003/15П02 от 30.09.2015г., заключенный с Тикуновым Р.И.
* Договор ипотеки № 22/10222529/0003/15И01 от 18.12.2015, заключенный с Кабановым В.А.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору ипотеки № 22/10222529/0003/15И01 от 18.12.2015, заключенному с Кабановым В.А.
* Договор залога №22/10222529/0003/15З01 от 18.12.2015, заключенный с Кабановым В.А.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору залога №22/10222529/0003/15З01 от 18.12.2015, заключенному с Кабановым В.А.
* Договор ипотеки №22/2575/0000/011/14/З01 от 14.04.2015, заключенный с Кабановым В.А.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору ипотеки №22/2575/0000/011/14/З01 от 14.04.2015, заключенному с Кабановым В.А.
* Дополнительное соглашение №2 к Договору ипотеки №22/2575/0000/011/14/З01 от 14.04.2015, заключенному с Кабановым В.А.
* Договор поручительства №22/2575/0000/011/14/П01 от 06.06.2014, заключенный с Кабановой О.А.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору поручительства №22/2575/0000/011/14/П01 от 06.06.2014, заключенному с Кабановой О.А.
* Договор поручительства №22/2575/0000/011/14/П02 от 06.06.2014, заключенный с Тикуновым Р.И.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору поручительства №22/2575/0000/011/14/П02 от 06.06.2014, заключенному с Тикуновым Р.И.
* Договор ипотеки №22/10222529/011/15И01 от 18.12.2015, заключенный с Кабановым В.А. и Тикуновым Р.И.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору ипотеки №22/10222529/011/15И01 от 18.12.2015, заключенному с Кабановым В.А. и Тикуновым Р.И.
* Договор залога №22/10222529/011/15З01 от 18.12.2015, заключенный с Кабановым В.А.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору залога №22/10222529/011/15З01 от 18.12.2015, заключенному с Кабановым В.А.
* Договор ипотеки №22/2575/0000/012/14/З01 от 06.06.2014, заключенный с Кабановым В.А. и Тикуновым Р.И.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору ипотеки №22/2575/0000/012/14/З01 от 06.06.2014, заключенному с Кабановым В.А. и Тикуновым Р.И.
* Дополнительное соглашение №2 к Договору ипотеки №22/2575/0000/012/14/З01 от 06.06.2014, заключенному с Кабановым В.А. и Тикуновым Р.И.
* Договор ипотеки №22/2575/0000/012/14/З02 от 06.06.2014, заключенный с Кабановым В.А.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору ипотеки №22/2575/0000/012/14/З02 от 06.06.2014, заключенному с Кабановым В.А.
* Дополнительное соглашение №2 к Договору ипотеки №22/2575/0000/012/14/З02 от 06.06.2014, заключенному с Кабановым В.А.
* Договор поручительства №22/2575/0000/012/14/П01 от 06.06.2014, заключенный с Кабановой О.А.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору поручительства №22/2575/0000/012/14/П01 от 06.06.2014, заключенному с Кабановой О.А.
* Договор поручительства №22/2575/0000/012/14/П02 от 06.06.2014, заключенный с Тикуновым Р.И.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору поручительства №22/2575/0000/012/14/П02 от 06.06.2014, заключенному с Тикуновым Р.И.
* Договор ипотеки №22/10222529/012/15И01 от 18.12.2015, заключенный с Кабановым В.А.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору ипотеки №22/10222529/012/15И01 от 18.12.2015, заключенному с Кабановым В.А.
* Договор залога №22/10222529/012/15З01 от 18.12.2015, заключенный с Кабановым В.А.
* Дополнительное соглашение №1 к договору залога №22/10222529/012/15З01 от 18.12.2015, заключенному с Кабановым В.А.
* Договор ипотеки №22/2575/0000/013/14/З01 от 06.06.2014, заключенный с Кабановым В.А. и Тикуновым Р.И.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору ипотеки №22/2575/0000/013/14/З01 от 06.06.2014, заключенному с Кабановым В.А. и Тикуновым Р.И.
* Дополнительное соглашение №2 к Договору ипотеки №22/2575/0000/013/14/З01 от 06.06.2014, заключенному с Кабановым В.А. и Тикуновым Р.И.
* Договор поручительства №22/2575/0000/013/14/П01 от 06.06.2014, заключенный с Кабановой О.А.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору поручительства №22/2575/0000/013/14/П01 от 06.06.2014, заключенному с Кабановой О.А.
* Договор поручительства №22/2575/0000/013/14/П02 от 06.06.2014, заключенный с Тикуновым Р.И.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору поручительства №22/2575/0000/013/14/П02 от 06.06.2014, заключенному с Тикуновым Р.И.
* Договор ипотеки №22/10222529/013/15И01 от 18.12.2015, заключенный с Кабановым В.А.
* Дополнительное соглашение №1 к Договору ипотеки №22/10222529/013/15И01 от 18.12.2015, заключенное с Кабановым В.А.
* Договор залога №22/10222529/013/15З01 от 18.12.2015, заключенный с Кабановым В.А.
* Дополнительное соглашение №1 к договору залога №22/10222529/013/15З01 от 18.12.2015, заключенному с Кабановым В.А.

ПАО Сбербанк уведомляет о том, что:

* Арбитражным судом Московской области по делу № А41-25358/2018 вынесено Определение от 19.06.2018г. о признании обоснованным заявления ПАО Сбербанки и введении в отношении ИП Кабанова В.А. процедуры банкротства – реструктуризация долгов гражданина;
* Павлово-Посадским городским судом Московской области по делу №2-1558/2018 вынесено Определение о назначении судебного заседания по иску ПАО Сбербанк к Кабановой О.А., Тикунову Р.И. о взыскании задолженности по договорам поручительства, обращении взыскания на залоговое имущество на 15.11.2018 г.

Права (требования) никому не проданы, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**Начальная цена продажи Прав:** 28 178 077,51 рублей (Двадцать восемь миллионов сто семьдесят восемь тысяч семьдесят семь рублей 51 копейка) (НДС не облагается).

**Шаг аукциона на понижения цены:** 837 807,75 рублей (Восемьсот тридцать семь тысяч восемьсот семь рублей 75 копеек).

**Минимальная цена (цена отсечения):** 19 800 000,01 (Девятнадцать миллионов восемьсот тысяч рублей 01 копейка) (НДС не облагается).

**Шаг аукциона на повышение цены:** 300 000,00 рублей (Триста тысяч рублей 00 копеек).

**Сумма задатка:** 1 980 000,00 рублей (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) (НДС не облагается).

1.3. В случае признания Претендента победителем аукциона и подписания договора уступки права (требования), задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором аукциона Продавцу в счет оплаты права (требования), выставленного на продажу.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем и откажется от подписания протокола об итогах аукциона или договора уступки права (требования), задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор аукциона возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в аукционе.

1.5.2.  Претендент не признан победителем.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе до даты окончания подачи заявок.

1.5.4.  Аукцион признан несостоявшейся не по вине Претендента.

**2. Обязанности Претендента**

2.1.1. Внести задаток в размере 1 980 000,00 рублей (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) (НДС не облагается) до **13 декабря 2018 г.**

**Банковские реквизиты Организатора аукциона:**

**р/с 40702810138110101030 в ПАО СБЕРБАНК ИНН 7737045060, КПП 770301001, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.**

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор аукциона принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого права (требования), в случае признания Претендента победителем и подписания им договора уступки права (требования).

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Особые условия**

5.1. Копия договора, передаваемая по факсимильной связи или по электронной почте, признается сторонами юридически полноценной, однако стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) дней обменяться подлинниками договора на бумажном носителе.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  Адрес:  123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, дом 15, эт.7, пом I, оф. 717  р/с 40702810138110101030  в ПАО СБЕРБАНК  ИНН 7737045060, КПП 770301001,  к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225.  Тел.: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Калемджиева**  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |