**Договор о задатке № 7а 518 –ТЗ-16-з31**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по Договору поручения от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Калемджиевой Аси Савковой., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор аукциона, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору аукциона задаток для участия в аукционе по реализации прав (требований), принадлежащих ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет обеспечения подписания протокола об итогах аукциона и договора уступки права (требования), заключенного с ПАО Сбербанк.

**Выставленное на продажу имущество (далее права (требования):**

* **Права (требования) ПАО Сбербанк к Обществу с ограниченной ответственностью «Крепость АТ» (ИНН 2465243472, ОГРН 1102468047626**, юридический адрес: 660133, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 46А), вытекающие из Договора №8646.01-16/367 об овердрафтном кредите от 20.10.2016г. с учетом всех дополнительных соглашений к нему, а также всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк **(Таблица 1)**.
* **Права (требования) ПАО Сбербанк к Обществу с ограниченной ответственностью «Крепость-Сириус» (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468**, юридический адрес: 660077, г.Красноярск, ул. Партизана Железняка, д.35А), вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №6789 от 22.06.2011г. (с учетом всех дополнительных соглашений к нему) и Договора №8646.01-16/366 об овердрафтном кредите от 27.09.2016г. с учетом всех дополнительных соглашений к нему, а также всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк **(Таблица 1)**.
* **Права (требования) ПАО Сбербанк к Обществу с ограниченной ответственностью ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156**, юридический адрес: 660133, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 46А), вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №6187 от 11.08.2015г. (с учетом всех дополнительных соглашений к нему), Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №6935 от 26.09.2011г. (с учетом всех дополнительных соглашений к нему), Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №7351 от 16.12.2011г. (с учетом всех дополнительных соглашений к нему) и Договора №8646.01-16/364 об овердрафтном кредите от 24.10.2016г. с учетом всех дополнительных соглашений к нему, а также всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк **(Таблица 1)**.
* **Права (требования) ПАО Сбербанк** в отношении всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение обязательств Кангуна А.С., вытекающих из Договора поручительства №6187-Ф/1 от 11.08.2015г., №7351-П/2 от 16.12.2011 г.
* **Права (требования) ПАО Сбербанк** в отношении судебных издержек (государственная пошлина и пр.), понесённых Цедентом (ПАО Сбербанк) до даты заключения Договора в рамках взыскания задолженности по вышеуказанным Кредитным договорам, в том числе путем инициации банкротства, взысканных в пользу Цедента вступившим в законную силу судебным актом как до, так и после даты заключения Договора.

**Начальная цена продажи Прав:** 382 000 000 (Триста восемьдесят два миллиона) рублей (НДС не облагается).

**Шаг аукциона на понижения цены:** 29 000 000 (Двадцать девять миллионов) рублей.

**Минимальная цена (цена отсечения):** 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей (НДС не облагается).

**Шаг аукциона на повышение цены:** 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

**Сумма задатка:** 12 500 000 (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

1.3. В случае признания Претендента победителем аукциона и подписания договора уступки прав (требования), задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором аукциона Продавцу в счет оплаты прав (требования), выставленного на аукцион.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем аукциона и откажется от подписания протокола об итогах аукциона или договора уступки прав (требования), задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор аукциона возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в аукционе.

1.5.2.  Претендент не признан победителем аукциона.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе до начала аукциона.

1.5.4.  Аукцион признан несостоявшимся не по вине Претендента.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

 2.1.1. Внести задаток в размере**:** 12 500 000 (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора аукциона в срок не позднее **05 декабря 2018 г.**

**Банковские реквизиты Организатора аукциона:**

**Р/С 40702810138110101030** **Банк ПАО СБЕРБАНК г. Москва** **ИНН 7737045060**, **КПП 770301001**, **К/С 30101810400000000225**, **БИК 044525225**

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор аукциона принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемых прав (требования), в случае признания Претендента победителем аукциона и подписания им договора уступки прав (требования).

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

 **5. Особые условия**

5.1. Копия договора, передаваемая по факсимильной связи или по электронной почте, признается сторонами юридически полноценной, однако стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) дней обменяться подлинниками договора на бумажном носителе.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:****ООО «Ассет Менеджмент»**Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, д. 15, пом. I, оф. 717Почтовый адрес: 121069 г. Москва, ул. Большая Молчановка, д.12, строение 1, 3 этажИНН 7737045060, КПП 770301001Р/С 40702810138110101030Банк ПАО СБЕРБАНК г. МоскваК/С 30101810400000000225БИК 044525225Тел./Факс: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор****ООО «Ассет Менеджмент»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Калемджиева****М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** **М.П.** |