Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести Права (требования) Банка по кредитным обязательствам заемщика общества с ограниченной ответственностью «Домино», ИНН 1513005937, ОГРН 1111513002358: основной долг, проценты за кредит, плата за обслуживание кредита, неустойка, государственная пошлина:

Права (требования) Банка к ООО «Домино» в полном объеме по Кредитному договору № 341200022 от 11.04.2012 г. (далее – Кредитный договор), заключенному с ООО «Домино», а также права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение Кредитного договора:

- договору ипотеки № 341200022 от 29.05.2012 г., заключенному с ООО «Домино»;

- договору поручительства № 3412000222 от 11.04.2012 г., заключенному с Кульчиевым Игорем Владимировичем.

Банк уведомляет о фактическом наличии следующего залогового имущества, переданного в залог по договору ипотеки № 341200022 от 29.05.2012 г.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование, месторасположение** |  **Вид права** |
| 1 | Объект недвижимости – 1-этажное здание (литер В), общей площадью 211,3 кв. м., расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, 4, кадастровый/условный номер – 15-15-09/008-2010/116. | Собственность  |
| 2 | Объект недвижимости – 1-этажное здание (литер Д), общей площадью 547,2 кв. м., расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, 4, кадастровый/условный номер – 15-15-09/008-2010/117. | Собственность  |
| 3 | Объект недвижимости – 1-этажное здание (литер И), общей площадью 278,4 кв. м., расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, 4, кадастровый/условный номер – 15-15-09/008/2010/119. | Собственность  |
| 4 | Объект недвижимости – 1-этажное здание (литер Ж), общей площадью 373,7 кв. м., расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, 4, кадастровый/условный номер – 15-15-09/008/2010/118. | Собственность  |
| 5 | Земельный участок, на котором находится закладываемый объект недвижимости, общей площадью 9 433 кв. м., кадастровый номер: 15:09:01 15 02:41, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации столярного цеха и административного здания.  | Собственность  |

Банк уведомляет о неудовлетворительном финансовом состоянии ООО «Домино» и Кульчиева И.В., а также уведомляет:

- о действующей в отношении ООО «Домино» процедуре несостоятельности (банкротства) на стадии конкурсного производства, введенной в отношении должника на основании Решения Арбитражного суда РСО-Алания 21.05.2018г. по делу №А61-466/17.

- о действующей в отношении Кульчиева Игоря Владимировича процедуре несостоятельности (банкротства) на стадии реализации имущества, введенной в отношении должника на основании Решения Арбитражного суда РСО-Алания 24.01.2018г. по делу №А61-5557/17.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью **: ООО «Домино», ИНН 1513005937, ОГРН 1111513002358 и Кульчиев И.В**.

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_\_\_.2018 г.

 М.П.