Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести Права (требования) Банка

по кредитным обязательствам заемщика ИП Ведехина Дениса Викторовича, ИНН 150100896522, ОГРНИП 304150107800068: основной долг, проценты за кредит, плата за обслуживание кредита, неустойка, государственная пошлина:

Права (требования) Банка к ИП Ведехину Д.В. в полном объеме по Кредитному договору № 1221/8632/0015/009/14 от 17.02.2014 г. (далее – Кредитный договор), заключенному с ИП Ведехиным Д.В., а также права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение Кредитного договора:

- договору ипотеки № 12/8632/0015/009/14И01 от 28.02.2014 г., заключенному с Ведехиным Денисом Викторовичем;

- договору поручительства № 12/8632/0015/009/14П01 от 17.02.2014 г., заключенному с Ведехиной Татьяной Ивановной.

Банк уведомляет о фактическом наличии следующего залогового имущества, переданного в залог по договору ипотеки № 12/8632/0015/009/14И01 от 28.02.2014 г.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование, месторасположение** |  **Вид права** |
| 1 | Объект недвижимости – 1-этажное нежилое здание, общей площадью 313,5 кв. м., расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, пос. Заводской, ул. Кооперативная, д. 17а, кадастровый/условный номер 15-15/09/003/2012-130 | Собственность  |
| 2 | Земельный участок, расположенный по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, пос. Заводской, ул. Кооперативная, д. 17а,, на котором находится закладываемый объект недвижимости, общей площадью 675 кв. м., кадастровый номер 15:09:0012005:59 | Собственность  |

Банк уведомляет о неудовлетворительном финансовом состоянии ИП Ведехина Дениса Владимировича и Ведехиной Татьяны Ивановны, а также уведомляет:

- о действующей в отношении Ведехина Дениса Викторовича процедуры несостоятельности (банкротства) на стадии реализации имущества, введенной в отношении должника на основании Решения Арбитражного суда РСО-Алания 24.01.2018г. по делу №А61-3156/17.

- о действующей в отношении Ведехиной Татьяны Ивановны процедуры исполнительного производства №8714/17/15006-ИП от 10.11.2017г., возбужденного по заявлению Банка на основании определения Советского районного суда г. Владикавказа РСО-Алания по делу №2-566/2017 от 07.02.2017г. о взыскании с Ведехиной Т.И. задолженности по Кредитному договору № 1221/8632/0015/009/14 от 17.02.2014 г.

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению **к ИП Ведехина Дениса Викторовича, ИНН 150100896522, ОГРНИП 304150107800068 и Ведехиной Татьяны Ивановны.**

 На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_\_\_.2018 г.

 М.П.