Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести Права (требования) Банка

К обществу с ограниченной ответственностью «Фемида», ИНН 1502024007, ОГРН 1021500578681 (далее – Должник, Заемщик): основной долг, проценты за кредит, плата за обслуживание кредита, неустойка, государственная пошлина:

Права (требования) Банка к ООО «Фемида» в полном объеме по Кредитному договору № 341300035 от 04.06.2013 г. (далее – Кредитный договор), заключенному с ООО «Фемида», а также права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение Кредитного договора:

- договору залога имущественных прав № 341300035/1 от 04.06.2013 г., заключенному с ООО «Фемида»;

- договору ипотеки № 341300035/2 от 04.06.2013 г., заключенному с Хозиевым Альбертом Аликовичем;

- Договору последующей ипотеки № 341300035/3 от 04.06.2013 г., заключенному с ООО «Фемида»;

- договору поручительства № 341300035/6 от 04.06.2013 г., заключенному с Дудиевым Тамерланом Алихановичем;

- договору поручительства № 341300035/7 от 04.06.2013 г., заключенному с Хозиевым Альбертом Аликовичем.

Банк уведомляет о фактическом наличии следующего залогового имущества, переданного в залог по договору ипотеки № 341300035/2 от 04.06.2013 г.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование, месторасположение** |  **Вид права** |
| 1 | Объект недвижимости – административно-управленческое здание (Литер А), назначение: нежилое, общей площадью 1 207,7 кв. м., расположенный по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. 5 Промышленная, 6, кадастровый номер 15-15-01/061/2006-109 | Собственность  |
| 2 | Объект недвижимости – производственное здание (Литер Б), назначение: нежилое, общей площадью 3 745 кв. м., расположенный по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. 5 Промышленная, 6, кадастровый номер 15-15-01/061/2006-110 | Собственность  |
| 3 | Земельный участок с площадью, функционально обеспечивающий находящиеся на ней закладываемые объекты недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации производственно-технического комплекса, общей площадью 17 901 кв. м., кадастровый номер 15:09:011004:29, расположенный по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. 5 Промышленная, 6.  | Собственность  |

Банк уведомляет о неудовлетворительном финансовом состоянии ООО «Фемида», Дудиева Тамерлана Алихановича и Хозиева Альберта Аликовича, а также уведомляет:

- о действующих по заявлению Банка в отношении ООО «Фемида» процедурах исполнительного производства №2633/17/15006-ИП от 20.12.2017г. и №5725/18/15006-ИП от 17.07.2018г.

- о действующей в отношении Дудиева Тамерлана Алихановича процедуре несостоятельности (банкротства) на стадии реализации имущества, введенной в отношении должника на основании Решения Арбитражного суда РСО-Алания 22.05.2018г. по делу №А61-1739/2018.

- о действующей в отношении Хозиева Альберта Аликовича процедуре несостоятельности (банкротства) на стадии реализации имущества, введенной в отношении должника на основании Решения Арбитражного суда РСО-Алания 21.02.2018г. по делу №А61-129/2018.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью **: ООО «Фемида», ИНН 1502024007, ОГРН 1021500578681** **и Дудиев Тамерлан Алиханович и Хозиев Альберт Аликович.**

 На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_\_\_.2018 г.

 М.П.