ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_\_\_

г. Красноярск « \_\_\_ » декабря 2018 года

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ»**, в лице в лице Заместителя управляющего Красноярского отделения №8646 Лихторович Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, Положения об отделении и доверенности №438-Д от 17.03.2017г., удостоверенной нотариусом нотариального округа города Новосибирска Ваиной Людмилой Сергеевной 17 марта 2017 года и зарегистрированной в реестре за №1-1545, с одной стороны, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ»**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола подведения итогов торгов открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (по «голландской методике») от 21.12.2018г., заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ Права (требования) Банка к ЗАО «Сибнефто», вытекающие из задолженности по:
     1. договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 6854 от 08.07.2011г.,
     2. договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 7131 от 28.09.2011 г.,
     3. договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 7601 от 15.05.2012 г.,
     4. договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 8001 от 24.10.2012 г.,
     5. кредитному договору № 8311 от 12.03.2013 г.,
     6. договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 8312 от 12.03.2013

с учетом мирового соглашения № МС-б/н от 29.09.2015, утвержденного решением Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» по делу № Т-КРК/15-6024 от 14.10.2015 г.

* + 1. Сумма уступаемой задолженности определяется на дату подписания Договора с учетом ранее произведенных погашений. Сумма уступаемых прав (требований) ЦЕДЕНТА по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. составляет 29 014 190,65 руб.в т.ч. основной долг 29 014 190,65 руб.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, Договорам поручительства, указанным в п. 1.1.1-1.1.7 настоящего Договора (далее – «Обеспечительные договоры»), перечень которых указан в Приложении № 1 к настоящему Договору

1.3. Стороны договорились, что стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору уступки прав (требований) составляет **7 300 000 рублей** (цена) уступаемых прав (требований), указанных в п. 1.2 Договора, входит в стоимость (цену) прав (требований), указанную в настоящем пункте Договора.

1.4. ЦЕДЕНТ подтверждает ЦЕССИОНАРИЮ, что:

1.4.1. права (требования) к ДОЛЖНИКУ, залогодателям, поручителям, которые уступаются по Договору, являются действительными;

1.4.2. задолженность ДОЛЖНИКА возникла на законных основаниях, не погашена, не прощена, ЦЕДЕНТ не предоставлял права и не давал согласия на прекращение прав (требований) путем полного или частичного зачета ДОЛЖНИКУ своих прав (требований);

1.4.3. права (требования) не уступлены, не проданы, не заложены, не переданы и не обещаны ЦЕДЕНТОМ любому третьему лицу, а также ЦЕДЕНТ не создал возникновения любого другого обременения в отношении прав (требований) на дату заключения Договора **за исключением информации, с которой ЦЕССИОНАРИЙ ознакомился, содержащейся в п. 1.5 настоящего Договора**;

1.4.4. условиями Кредитного договора, Обеспечительных договоров не предусмотрено получение согласия ДОЛЖНИКА, залогодателей, поручителей на переход прав ЦЕДЕНТА третьим лицам или ограничение объемов прав, уступаемых третьим лицам, или любых других ограничений, которые могут воспрепятствовать уступке прав (требований) по Договору, или если такое согласие требуется, то оно было получено;

1.4.5. задолженность ДОЛЖНИКА является достоверной на дату заключения Договора, и сумма такой задолженности подтверждается документально.

1.5. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает ЦЕДЕНТУ, что:

* + 1. ознакомлен с объемом прав (требований), которые ему передаются.
    2. в рамках договора цессии, действует в своих коммерческих интересах и учитывает все риски, сопровождающие полученные им по договору права (требования) к ДОЛЖНИКУ.
    3. извещён обо всех судебных разбирательствах / процедурах исполнительного производства / процедурах банкротства в отношении лиц, являющихся заёмщиками / поручителями / залогодателями в отношении уступаемых прав,
    4. осведомлен и осознает, что в силу частичной реализации объектов залога и частичным погашением требований по кредитным договорам (права (требования) по которым переходят к Цессионарию), к залогодателям (не являющимся должниками по основному обязательству) в силу положений пункта 3 части 1 статьи 387 ГК РФ переходят права кредитора в части исполненного обязательства.
    5. извещен о состоянии приобретаемых прав (требований) и действует в своих коммерческих интересах и учитывает риски, сопровождающие полученные им по цессии права (требования) к ДОЛЖНИКУ;
    6. извещен обо всех судебных требованиях к заёмщику, поручителям, залогодателям, сведения о которых опубликованы на сайте www.kad.arbitr.ru, иных открытых источниках информации;
    7. подтверждает, что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;
    8. подтверждает, что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением кредитного договора, а также сделок, заключенных в его обеспечение, и пришел к выводу, что кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательства  ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 10, ст. 168 Гражданского кодекса РФ, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;
    9. подтверждает, что извещен о наличии в отношении должника и поручителя/залогодателя всех судебных разбирательств, исполнительных производств и их результатов, процедур, применяемых в деле о банкротстве,  и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;
    10. подтверждает, что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).
    11. подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые он будет обязан перечислить на основании настоящего договора в счет оплаты уступаемых прав, принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении должника и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам  должника, возможность поручителя уменьшить размер своей ответственности, в том числе  на основании положений п. 4. ст. 363 ГК РФ, возможность отказа суда во взыскании с поручителя платы за использование лимита. С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, он подтверждает, что размер платы, передаваемый ЦЕДЕНТУ по договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.
    12. подтверждает что права Банка к Должникам приобретаются на рыночных условиях, не отличающихся в худшую сторону от сделок, совершаемых в подобных условиях.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. В оплату стоимости (цены) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, **7 300 000 рублей (Семь миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек** согласно п. 1.3 Договора.

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований).

2.3. Уступка прав (требований) происходит после получения ЦЕДЕНТОМ всей суммы вознаграждения от ЦЕССИОНАРИЯ, указанной в п.2.1 настоящего Договора. К ЦЕССИОНАРИЮ в полном объеме переходят права по всем договорам залога, ипотеки, заключенным в обеспечение обязательств по договорам, являющимся предметом сделки уступки прав (требований). ЦЕДЕНТ полностью выбывает из правоотношений в рамках договоров залога/ипотеки с даты перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ.

2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления всех денежных средств на счет ЦЕДЕНТА, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования).

2.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления **всех** денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА, залогодателей, поручителя, указанных в Приложении № 1 к Договору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ **в отношении обязательств** указанных в настоящем договоре и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК, считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п. 1.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в соответствии с п. 2.2, 2.3 Договора. Залогодатели, поручитель, указанные в Приложении №1 к Договору, считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п. 1.1.1-1.1.5 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в соответствии с п. 2.3 Договора.

2.7. ЦЕДЕНТ обязан перечислить денежные средства, поступившие в ЦЕДЕНТУ в качестве исполнения обязательств Должников после состоявшейся уступки прав требования, на счет ЦЕССИОНАРИЯ.

2.7. ЦЕССИОНАРИЙ самостоятельно обращается в суд с заявлениями для решения вопросов о процессуальном правопреемстве.

**2.8. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ условий по оплате приобретаемых прав в установленный договором срок, ЦЕДЕНТ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, направив другой стороне соответствующее письменное уведомление, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ и условиями Договора.**

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе согласно п. 1.5. Договора.

3.3. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.4. ЦЕССИОНАРИЙ вправе обратиться к ЦЕДЕНТУ за возмещением убытков, причиненных ему вследствие признания приобретенных им прав недействительными, только в случае, если сам ЦЕССИОНАРИЙ демонстрировал добросовестное поведение в рамках соответствующих судебных процессов, а именно, прямо или косвенно не способствовал признанию полученных им по цессии прав недействительными, а также обеспечил возможность ЦЕДЕНТУ (в том числе процессуальными средствами: путем направления в суд ходатайства о привлечении Банка в процесс в качестве третьего лица и/или предоставления представителям Банка судебных доверенностей) защитить переданные права от соответствующих исков.

3.5. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 ГК РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

3.6. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам закрепленным Договором, как исключающим ответственность ЦЕДЕНТА, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (Десять тысяч) рублей.

3.7. Если договор цессии будет признан недействительным по инициативе ЦЕССИОНАРИЯ, будет восстановлено  первоначальное положение всех участников указанной сделки и исключено образование неосновательного обогащения на чьей-либо стороне в результате применения реституции.

3.8. В случае, если к моменту признания недействительным договора цессии рыночная стоимость уступаемых ЦЕДЕНТОМ прав будет ниже стоимости данных прав на момент совершения договора цессии, ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет компенсировать ЦЕДЕНТУ упущенную выгоду в сумме разницы рыночной стоимости уступаемых ЦЕДЕНТОМ прав.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

**5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

5.3. Все споры по Договору рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для ЦЕДЕНТА и ЦЕССИОНАРИЯ.

Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для ЦЕДЕНТА и ЦЕССИОНАРИЯ, один экземпляр хранится в делах нотариуса.

**5.5. Приложения к Договору:**

1. Перечень уступаемых договоров обеспечения.
2. Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ.
3. Договоры, по которым подписывается межкредиторское соглашение между Цедентом и Цессионарием.

**6. Адреса, реквизиты Сторон:**

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Место нахождения: 117997 город Москва, улица Вавилова, дом 19.

Адрес: 660028 город Красноярск, проспект Свободный, 46.

Почтовый адрес: 660028 город Красноярск, проспект Свободный, 46.

ИНН 7707083893, ОГРН КПП 246602001.

к/с 30101810800000000627 в отделении по Красноярскому краю Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации, г. Красноярск, БИК 040407627.

Телефон: 8(391) 259-82-20 (доб. 13-55), эл. адрес pagorbachev@sberbank.ru

р/счет № 47422810131009999998

**6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** |  | **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| Заместитель управляющего  Красноярского отделения №8646  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лихторович Н.Н.  М.П. |  |  |

***Приложение №1***

**Перечень уступаемых договоров обеспечения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Должник/№ договора залога/поручительства** | **Залоговая стоимость** | **Обеспечение** | **Залогодатель/Поручитель** |
| Договоры поручительства  в т.ч.:  №6854-П/1 от 08.07.2011  №7131-П/1 от 28.09.2011  №7601-П/1 от 15.05.2012  №8001-П/1 от 24.10.2012  №8311-П/1 от 12.03.2013  №8312-П/1 от 12.03.2013 | - | Поручительство | Гордо Сергей Александрович |
| Договоры поручительства  в т.ч.:  №6854-П/2 от 08.07.2011  №7131-П/2 от 28.09.2011  №7601-П/2 от 15.05.2012  №8001-П/2 от 24.10.2012  №8311-П/2 от 12.03.2013  №8312-П/2 от 12.03.2013 | - | Поручительство | Гордо Алексей Александрович |
| Договоры поручительства  в т.ч.:  №6854-П/2 от 11.08.2015  №7131-П/2 от 11.08.2015  №7601-П/2 от 11.08.2015  №8001-П/2 от 11.08.2015  №8311-П/2 от 11.08.2015  №8312-П/2 от 11.08.2015 | - | Поручительство | ООО Технология |