Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести Права (требования) Банка по кредитным обязательствам заемщика общества с ограниченной ответственностью «СК «Возрождение»: основной долг, проценты за кредит, плата за обслуживание кредита, неустойка, государственная пошлина:

Часть прав (требований), вытекающих из заключенного с ООО «СК «Возрождение» кредитного договора, в объеме задолженности по основному долгу в размере 28 766 020,15 руб. с одновременной уступкой части прав (требований), в объеме, пропорциональном уступаемой задолженности, по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств должником по кредитному договору, действующим на дату заключения договора уступки прав (требований), а именно:

* Договора поручительства № 031200179/0137-1 от 13.11.2012 г., заключенного с Усовым В.С.;
* Договора поручительства № 031200179/0137-2 от 13.11.2012 г., заключенного с Щегольковым А.И.;
* Договора поручительства № 031200179/0137-3 от 13.11.2012 г., заключенного с Щегольковым А.И.
* Договора поручительства № 031200179/0137-4 от 13.11.2012 г., заключенного с Малявиным С.В.;
* Договора поручительства № 031200179/0137-5 от 29.11.2012 г., заключенного с Савченко А.Н.;
* Договора ипотеки № 031200179/0137-2 от 26.12.2012 г., заключенного с Бобро С.Н., Гатиным С.Б., Зазулиным С.А., Корнушенко А.Н., Пшеничным А. И. (Предмет залога два земельных участка, общей площадью 59 894 кв.м., назначением земли населенных пунктов – для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, расположенных в Ставропольском крае, Шпаковском районе, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земли СППк «РУСЬ», кадастровые номера 26:11:031402:348 и 26:11:031402:200);
* Договора ипотеки № 031200179/0137-3 от 26.12.2012 г. заключенного с Бобро С.Н., Гатиным С.Б., Зазулиным С.А., Корнушенко А.Н., Пшеничным А. И. (Предмет залога четыре земельных участка, общей площадью 136 882 кв.м., назначением земли населенных пунктов – для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, расположенных в Ставропольском крае, Шпаковском районе, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земли СППк «РУСЬ», кадастровые номера 26:11:031402:350, 26:11:031402:172, 26:11:031402:349, 26:11:031402:199).

Права (требования) в объеме уступаемых прав (требований) по кредитному договору и договорам обеспечения, установленные решением третейского суда от 08.10.2014 г. по делу № Т-СТП/14-1874 об обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании задолженности по кредитным договорам, определением Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-5383/2018 от 06.08.2018 о признании обоснованными требований банка к Щеголькову А.И. и включении их в реестр требований кредиторов, вступивших в законную силу, и вынесенных в пользу Банка в рамках взыскания задолженности по вышеуказанному Кредитному договору на дату заключения договора/договоров уступки прав (требований).

Права (требования) к ООО «СК «Возрождение» по иным обеспечительным договорам (договор ипотеки № 031200179/0137-1 от 30.11.2012, договор залога № 031200179/0137 от 13.11.2012) не подлежат передаче.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью **ООО «СК «Возрождение», Усову В.С., Щеголькову А.И., Щеголькову А.И. Малявину С.В., Савченко А.Н, Савченко О.Н., Бобро С.Н., Гатину С.Б., Зазулину С.А., Корнушенко А.Н., Пшеничному А. И.**

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_\_\_.2018 г.

 М.П.