

«УТВЕРЖДАЮ»

Ликвидатор

Общества с ограниченной ответственностью

«Ассоциация Тяжелых Плавучих Кранов-Санкт-Петербург»



В.В. Кустарников

_____ 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке, сроках и условиях реализации имущества
(дебиторская задолженность)**

Санкт-Петербург

1. Общие сведения о торгах.

Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия проведения электронных торгов на право заключения договоров купли-продажи (либо договоров уступки прав в соответствующих случаях) в отношении активов (имущества), принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Ассоциация Тяжелых Плавающих Кранов-Санкт-Петербург» (далее так же – ООО «АТПК - Санкт-Петербург») и разработано на основании ст.447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также Регламента Электронной площадки АО «НИС» («Новые Информационные Сервисы») для проведения коммерческих торгов в электронной форме.

- 1.1. Торги по продаже имущества проводятся путем публичного предложения.
- 1.2. Собственником имущества (Продавцом) является: ООО «АТПК - Санкт-Петербург»), ИНН 7838026296, ОГРН 1047833025448, Адрес: 190000, г.Санкт-Петербург, переулок Антоненко, 3 лит.б, пом.3н
- 1.3. Печатное издание, в котором публикуются сообщения о проведении торгов по продаже имущества – печатное СМИ, определенное Организатором торгов.

2. Предмет торгов

2.1. В соответствии с настоящим Положением подлежат продаже активы ООО «АТПК - Санкт-Петербург» (дебиторская задолженность) в следующем составе:

	Наименование	Начальная цена продажи
Лот № 1	1. Дебиторская задолженность: ООО «Балтморстрой-Волга» (ИНН 7801417769) в размере 16 424 858,04 руб. 2. Дебиторская задолженность ООО «Сочиморстрой» (ОГРН 1022302942914) в размере 9 400 000,00 руб. (Судебное решение от 15.11.2018г. по Делу № А 56-93259/18 в законную силу не вступило)	5 000 000,00 (Пять миллионов) руб.

2.2. Подробные характеристики Имущества отражены в Приложении №1 к настоящему Положению.

3. Организатор торгов.

3.1. Организатором торгов является **Общество с ограниченной ответственностью «Аукционный дом «ФОРУМ»** ИНН 7703450020; ОГРН 1187746425184, местонахождение 123242 г. Москва, ул. Дружинниковская, д. 15, этаж 5, пом.І, комн. 532/10, e-mail: info@adf24.ru Для направления почтовой корреспонденции: 123242 г. Москва, ул. Дружинниковская, д. 15, этаж 5, пом.І, комн. 532/10

3.2. Местом проведения торгов является адрес Электронной площадки АО «НИС» («Новые Информационные Сервисы») в сети интернет <http://trade.nistp.ru>.

3.3. Для целей настоящего Положения и торгов, проводимых в соответствии с ним, применяются термины и определения, определённые Регламентом Электронной площадки АО «НИС» («Новые Информационные Сервисы») для проведения коммерческих торгов в электронной форме.

3.4. Контактное лицо по вопросам проведения процедуры и информирования о предмете торгов: Ключников Сергей Александрович, email: info@adf24.ru

3.5. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению открытых торгов;
- определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок проведения торгов, и подведения его итогов в соответствии с Положением;
- подготавливает, публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в указанных в Положении источниках;
- заключает с заявителями (претендентами) договор о задатке с условием о перечислении задатка на счет электронной площадки АО «НИС»;
- организует возврат суммы внесенных заявителями задатков в случаях, предусмотренных Положением;
- проверяет полноту и соответствие заявки и прилагаемых к ней документов установленным требованиям в соответствии с настоящим Положением;
- определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения открытых торгов в соответствии с настоящим Положением;
- осуществляет проведение торгов в соответствии с ГК РФ ст.447-449 и настоящим Положением;
- направляет Продавцу копию протокола о результатах проведения открытых торгов (три экземпляра) в течение двух рабочих дней после его подписания;
- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4. Требования к участникам торгов и порядок представления заявок на участие в торгах.

4.1. Участником торгов может быть любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке в сети «Интернет».

4.2. Для всех Участников торгов устанавливаются единые требования. Применение при рассмотрении Заявок на участие в торгах требований, не предусмотренных настоящим Положением, не допускается.

4.4. Для участия в открытых торгах Претендент представляет Организатору торгов посредством электронной площадки заявку на участие в открытых торгах подписанную электронной подписью Претендента. Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

4.5. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны содержать двусмысленных толкований. Все документы, входящие в состав заявки должны содержать четкий текст, быть заполнены по всем пунктам.

Подчистки и исправления не допускаются. Заявка на участие в торгах, подготовленная Заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с торгами, которыми обмениваются Заявитель и Организатор торгов, должны быть написаны на русском языке.

4.6. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы, действительные на день представления.

4.6.1. Физические лица представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендента задатка в счет обеспечения заявки;
- надлежащим образом оформленная и нотариально заверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность представителя, если заявка подается представителем Претендента;
- заявление о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина.

4.6.2. Юридические лица представляют:

- учредительные документы, включая все внесенные в них изменения;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для руководителей юридических лиц, являющихся заявителями или представителями заявителей);
- в случае, если от имени Претендента действует лицо по доверенности, заявка должна содержать данную доверенность, заверенную печатью Заявителя и подписанную от имени Претендента лицом или лицами, которому(-ым) в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица предоставлено право подписи доверенностей, либо нотариально удостоверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность выдана в порядке передоверия, представляется также основная доверенность, на основании которой выдана доверенность в порядке передоверия (или ее надлежащим образом засвидетельствованная копия);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Претендента приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц выданную не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки;

- заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Заявителя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения заявки на участие в торгах.

4.6.3. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения заявки на участие в торгах;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей выданную не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки;

- надлежащим образом оформленная и нотариально заверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность представителя, если заявка подается представителем Претендента;

- заявление об отсутствии возбужденного в отношении Заявителя дела о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.7. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

4.8. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.9. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах.

4.12. Изменение или дополнение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.13. Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на электронной площадке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

4.14. Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет, указанный в информационном сообщении.

4.15. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов либо единственного участника торгов (в определенных в Положении случаях) по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем Участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов либо единственным участником торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4.16. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в извещении о проведении торгов.

4.17. Участник торгов несет все расходы, связанные с участием в торгах, в том числе с регистрацией и аккредитацией на электронной площадке, с подготовкой и предоставлением заявки на участие в торгах, иной документации, а Организатор торгов не имеет обязательств по этим расходам независимо от итогов Торгов, а также оснований их завершения, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. Определение участников торгов по продаже имущества путем публичного предложения

5.5. Организатор отклоняет заявку Претендента на участие в торгах если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества путем публичного предложения, не подтверждено на момент начала приема заявок на интервале, на котором подается заявка на участие в торгах.

5.7. Организатор торгов вправе на любом этапе проведения торгов отказаться от проведения торгов на основании письменного требования Продавца, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

6. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения

6.1. Информационное сообщение о продаже имущества путем публичного предложения должно быть опубликовано Организатором торгов не позднее **4 (четырёх) рабочих дней** до даты начала подачи заявок на участие в торгах и должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование Организатора торгов;
- 2) наименование имущества;
- 3) форма, порядок и сроки подачи предложений о цене имущества;
- 4) начальная цена продажи имущества;
- 5) условия и сроки оплаты имущества;
- 6) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 7) требования к участникам торгов
- 8) место и срок подведения итогов продажи имущества.
- 9) порядок определения победителей торгов и иных лиц, имеющих право приобретения имущества;
- 10) срок заключения договора купли-продажи имущества, условия и сроки его оплаты;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

6.2. Предложения по цене имущества могут быть заявлены Претендентами одновременно с представлением заявки на участие в торгах и необходимыми документами посредством электронной площадки в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.3. Помимо предложения о цене имущества претендент должен представить документы, указанные в п.4.6 настоящего Положения.

6.4. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов в соответствии с настоящим Положением. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме.

6.5. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Положением, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества и срок (период), по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.6. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном для проведения открытых торгов с особенностями, установленными настоящим Положением и законодательством РФ.

Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка.

При продаже имущества посредством публичного предложения задаток должен поступить на расчетный счет Электронной площадки, указанный в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения, не позднее завершения соответствующего периода действия цены.

6.7. **Задаток** для участия в торгах путем публичного предложения **составляет 20% (Двадцать процентов)** от соответствующей цены, предусмотренной для продажи посредством публичного предложения на соответствующем периоде.

6.8. **Начальная цена продажи** имущества посредством публичного предложения составляет **5 000 000,00** (Пять миллионов) рублей.

6.9. Период действия цены – каждые 30 (тридцать) минут.

Начальная цена действует первые 30 (тридцать) минут со времени (даты) начала представления заявок на участие в торгах, указанной в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения. Далее каждые 30 (тридцать) минут цена снижается на шаг снижения. Шаг снижения на периоде является фиксированной величиной и составляет **1 000 000,00** (Один миллион) рублей.

Минимальная цена Имущества (цена отсечения) составляет **1 000 000,00** (Один миллион) рублей.

Последовательное снижение начальной цены Имущества/Лота осуществляется в следующем порядке:

30 (тридцать) минут– уменьшается на 0 руб. (продажа производится по начальной цене, указанной в сообщении о продаже Имущества/Лота)

30 (тридцать) минут– уменьшается на 1 000 000,00 руб. от начальной цены лота (НЦЛ)

30 (тридцать) минут– уменьшается на 2 000 000,00 руб. от начальной цены лота (НЦЛ)

30 (тридцать) минут– уменьшается на 3 000 000,00 руб. от начальной цены лота (НЦЛ)

30 (тридцать) минут– уменьшается на 4 000 000,00 руб. от начальной цены лота (НЦЛ)

Общий срок, в течение которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 150 (сто пятьдесят) минут с момента начала представления заявок на участие в торгах, указанного в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

6.10. Право приобретения Имущества участником торгов посредством публичного предложения:

а) Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

б) В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

в) В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым

представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

г) Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

6.11. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего периода цены, такая заявка считается ненадлежащей. Если заявка поступила в пределах периода, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

6.12. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении Продавцом Имущества за собой;
- окончания периода проведения торгов.

6.13. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.14. По завершении торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов. Процедура торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

6.15 Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.15.1. В случае, если заявка на участие в торгах не рассматривается организатором торгов на основании п. 6.10 настоящего Положения, то в протоколе об итогах торгов информация о ней не указывается.

6.16. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- а) ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- б) не было не было подано ни одной заявки на участие в торгах с предложением о цене имущества

6.17. В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах торгов.

6.18. Продавец, при отказе или уклонения победителя торгов от приобретения Имущества, применяя установленные настоящим Положением критерии определения победителя торгов посредством публичного предложения, вправе предложить заключить договор участнику, который подал соответствующую

требованиям заявку следующим после Победителя торгов, отказавшегося от заключения договора купли-продажи, в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Положения.

6.19. В случае, если имущество не будет продано посредством публичного предложения в течение периодов, установленных настоящим Положением, то его дальнейшая продажа будет осуществляться на усмотрение Продавца с вновь утверждаемым Продавцом Положением о порядке и условиях реализации имущества, либо Продавец имеет право оставить имущество за собой.

6.20. Продавец вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения.

7. Порядок заключения и оплаты договора

7.1. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов заключается между Обществом с ограниченной ответственностью «Ассоциация Тяжелых Плавающих Кранов-Санкт-Петербург» и победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты публикации Организатором торгов протокола по результатам торгов.

7.2. В случае уклонения Победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Продавец заключает договор с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену в ходе торгов по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов. При этом заключение договора для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае если Победитель торгов или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные ими в качестве обеспечения заявки, не возвращаются.

7.3. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются в форме проекта договора, публикуемого Организатором торгов на электронной площадке. По соглашению сторон допускается внесение изменений в договоры, в случае, если указанные изменения не изменяют существенные условия договоров.

7.4. Оплата имущества производится покупателем денежными средствами в рублях Российской Федерации в размере ста процентов цены (стоимости) имущества, путем перечисления в полном объеме указанной суммы на расчетный счет Продавца не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества, за вычетом денежных средств, внесенных ранее в качестве обеспечения заявки на участие в торгах покупателем.

7.5. В случае неоплаты или неполной оплаты имущества в порядке и в срок, указанные в настоящем Положении, Продавец вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения договора, письменно уведомив об этом Покупателя. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым в дату, указанную в уведомлении Продавца.

8. Заключительные положения

8.1. Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты подведения итогов торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте электронной площадки.

8.2. Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Любое такое изменение является неотъемлемой частью настоящего Положения.

8.3. Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривать поступающие письменные обращения по вопросам, связанным с проведением торгов.

1. Состав Лота № 1

	Наименование	Начальная цена продажи
Лот № 1	1. Дебиторская задолженность: ООО «Балтморстрой-Волга» (ИНН 7801417769) в размере 16 424 858,04 руб. 2. Дебиторская задолженность ООО «Сочиморстрой» (ОГРН 1022302942914) в размере 9 400 000,00 руб. (Судебное решение от 15.11.2018г. по Делу № А 56-93259/18 в законную силу не вступило)	5 000 000,00 (Пять миллионов) руб.