**Договор о задатке №7а 517-з21**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по Договору №7а517 от имени, за счет и по поручению Продавца (Собственника) имущества, в лице генерального директора Калемджиевой А.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор продажи, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Претендента)*

Действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору продажи задаток для участия в продаже по реализации имущества Продавца.

1.2. Задаток вносится в счет обеспечения подписания протокола об итогах продажи и договора купли-продажи, заключенного с Продавцом.

**Выставленное на продажу имущество:**

Нежилое здание – детские ясли, назначение – нежилое, общая площадь 266,6 кв.м.

**Адрес:** г. Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод.

Здание расположено на земельном участке пл. 2450 кв.м. с кадастровым номером: 50:21:120305:0012, находящимся в долгосрочной аренде до 2054 г.

Переуступка права аренды передается вместе с реализуемым имуществом.

**Начальная цена продажи имущества:** 9 500 000(Девять миллионов пятьсот тысяч)рублей с учетом НДС.

**Шаг на повышение цены:** 200 000 (Двести тысяч) рублей.

**Сумма задатка:** 100 000 (Сто тысяч) рублей (НДС не облагается).

1.3. В случае признания Претендента победителем продажи и подписания договора купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором продажи Продавцу в счет оплаты имущества, выставленного на продажу.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем и откажется от подписания протокола об итогах продажи или договора купли- продажи, задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор продажи возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в продаже.

1.5.2.  Претендент не признан победителем.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в продаже до даты окончания подачи заявок.

**2. Обязанности Претендента**

2.1.1. Внести задаток в размере 100 000 (Сто тысяч) (НДС не облагается) на счет Организатора продажи до **15 января 2019 г.**

**Банковские реквизиты Организатора продажи:**

**р/с 40702810046000001966 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770101001, к/с 30101810345250000745, БИК Банка 044525745.**

**3. Обязанности Организатора продажи**

3.1. Организатор продажи принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого права имущества, в случае признания Претендента победителем и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Особые условия**

5.1. Копия договора, передаваемая по факсимильной связи или по электронной почте, признается сторонами юридически полноценной, однако стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) дней обменяться подлинниками договора на бумажном носителе.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор продажи:**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  Адрес:  123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, дом 15, эт.7, пом I, оф. 717  р/с 40702810046000001966  в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  ИНН 7737045060, КПП 770101001,  к/с 30101810345250000745  БИК 044525745.  Тел.: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор продажи:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Калемджиева**  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |