ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место заключения договора) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя управляющего Краснодарским отделением №8619 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Житница Кубани» (ИНН 2333008680), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

- Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №1221/1803/0836/002/14 от 23.01.2014г.;

- Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №1221/1803/0836/005/14 от 10.02.2014г.;

- Договор ипотеки №12/1803/0836/002/14З01 от 23.01.2014 г.;

- Договор поручительства №12/1803/0836/002/14П01 от 23.01.2014 г.;

- Договор поручительства №12/1803/0836/002/14П02 от 23.01.2014 г.;

- Договор ипотеки №12/1803/0836/005/14З01 от 10.02.2014г.;

- Договор поручительства №12/1803/0836/005/14П01 от 10.02.2014 г.;

- Договор поручительства №12/1803/0836/005/14П02 от 10.02.2014 г.

 (именуемые далее – «Кредитные договоры»).

С учётом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитным договорам, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 10 347 515,99 (Десять миллионов триста сорок семь тысяч пятьсот пятнадцать рублей) 99 коп., в том числе:

 1) по Договору №1221/1803/0836/002/14 от 23.01.2014г.:

-4 577 163,94 руб.- просроченная судная задолженность;

-217 323,63 руб.– пени за кредит;

- 16 745,04 руб. - пени за проценты;

- 1 268,60 руб.– неустойки за просрочку;

- 41 013,00 – госпошлина.

2) по Договору №1221/1803/0836/005/14 от 10.02.2014г.:

- 5 097 927,40 руб. - просроченная судная задолженность ;

- 107 317,12 руб. - просроченные проценты за кредит;

- 1 320,13 руб. - задолженность по неустойке;

- 226 218,24 руб. – пени за кредит;

- 19 009,89 руб. – пени за проценты;

- 42 209,00 – госпошлина.

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований[[1]](#footnote-1).

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

- Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №1221/1803/0836/002/14 от 23.01.2014г., заключённого с ООО «Житница Кубани»;

- Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №1221/1803/0836/005/14 от 10.02.2014г., заключённого с ООО «Житница Кубани»;

- Договор ипотеки №12/1803/0836/002/14З01 от 23.01.2014 г., заключённого с Авдеевой К.О.;

- Договор поручительства №12/1803/0836/002/14П01 от 23.01.2014 г., заключённого с Авдеевой К.О.;

- Договор поручительства №12/1803/0836/002/14П02 от 23.01.2014 г., заключённого с ООО «Житница Кубани Плюс»;

- Договор ипотеки №12/1803/0836/005/14З01 от 10.02.2014г., заключённого с Авдеевой К.О.;

- Договор поручительства №12/1803/0836/005/14П01 от 10.02.2014 г., заключённого с Авдеевой К.О.;

- Договор поручительства №12/1803/0836/005/14П02 от 10.02.2014 г., заключённого с ООО «Житница Кубани Плюс».

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счёт ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания торгов.

 2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объёме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора*.*

2.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней[[2]](#footnote-2) с даты поступления денежных средств на счёт ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объёме ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приёма-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объёме, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращёнными с даты поступления денежных средств на счёт ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объёме.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что:

11.11.2015 Калининским районным судом Краснодарского края вынесено Решение (№2-789/2015) об удовлетворении искового заявления ПАО Сбербанк о взыскании солидарно с ООО «Житница Кубани», ООО «Житница Кубани Плюс» и Авдеевой К.О. задолженности по договору №1221/1803/0836/002/14 от 23.01.2014. Обращено взыскание на объекты залога. Решение вступило в законную силу 31.03.2016.

11.11.2015 Калининским районным судом Краснодарского края вынесено Решение (№2-790/2015) об удовлетворении искового заявления ПАО Сбербанк о взыскании солидарно с ООО «Житница Кубани», ООО «Житница Кубани Плюс» и Авдеевой К.О. задолженности по договору № 1221/1803/0836/005/14 от 10.02.2014. Обращено взыскание на объекты залога. Решение вступило в законную силу 31.03.2016.

27.05.2016 по делу №2-789/2015 возбуждены:

- исполнительное производство №9137/16/23036-ИП в отношении ООО «Житница Кубани».

 - исполнительное производство №9135/16/23036-ИП в отношении ООО «Житница Кубани Плюс»;

- исполнительное производство №9136/16/23036-ИП в отношении Авдеевой К.О.

02.06.2016 по делу №2-790/2015 возбуждены:

- исполнительное производство №9770/16/23036-ИП в отношении ООО «Житница Кубани»;

- исполнительное производство №9769/16/23036-ИП в отношении ООО «Житница Кубани Плюс»;

- исполнительное производство №9768/16/23036-ИП в отношении Авдеевой К.О.

27.03.2017, по заявлению ПАО Сбербанк, окончены исполнительные производства:

- №9770/16/23036-ИП и №9137/16/23036-ИП в отношении ООО «Житница Кубани»;

- №9135/16/23036-ИП и №9769/16/23036-ИП № в отношении ООО «Житница Кубани Плюс»;

- №9768/16/23036-ИП и №9136/16/23036-ИП в отношении Авдеевой К.О.

12.01.2018 возбуждены исполнительные производства:

- №1711/18/23036-ИП и №1712/18/23036-ИП в отношении ООО «Житница Кубани»;

- №1710/18/23036-ИП и 1798/18/23036-ИП в отношении ООО «Житница Кубани Плюс».

27.04.2017 Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-40406/2016 в отношении Авдеевой Каринэ Овсеповны введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Включены требования ПАО «Сбербанк» в третью очередь реестра требований кредиторов ИП Авдеевой Каринэ Овсеповны в сумме 11 000 034, 66 руб., обеспеченных залогом имущества должника, в том числе 10 518 149,13 руб. задолженности и отдельно 481 885,53 руб. неустойки.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-40406/2016 от 05.12.2017 Авдеева Каринэ Овсеповна признана несостоятельным (банкротом) и в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина.

21.09.2018 проведены первые торги в банкротстве Авдеевой К.О.

06.11.2018 проведены повторные торги в банкротстве Авдеевой К.О.

03.12.2018 начат приём заявок на участие в публичном предложении Авдеевой К.О.

 -ЦЕССИОНАРИЙ уведомлён обо всех возбужденных в отношении заёмщика, залогодателей и поручителей - физических и юридических лиц судебных, исполнительных производствах, и подтверждает, что вся информация о стадии взыскания, обращения взыскания на заложенное имущество, ему известна, и ЦЕССИОНАРИЙ заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур и принимает риски, связанные с невозможностью удовлетворения требований и последствия, которые могут возникнуть в результате:

-окончания по заявлению ЦЕДЕНТА 27.03.2017, исполнительных производств №9770/16/23036-ИП и №9137/16/23036-ИП в отношении ООО «Житница Кубани», №9135/16/23036-ИП и №9769/16/23036-ИП в отношении ООО «Житница Кубани Плюс», №9768/16/23036-ИП и №9136/16/23036-ИП в отношении Авдеевой К.О.

- проведения торгов по реализации заложенного имущества в форме публичного предложения в деле о банкротстве Авдеевой К.О.

-ЦЕДЕНТ не несёт ответственности перед цессионарием за недействительность переданного ему требования, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил цессионария, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.

-ЦЕССИОНАРИЙ ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, а также сделок, заключённых в его обеспечение, и пришёл к выводу, что Кредитный договор и сделки, заключённые в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными.

-Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и сделок, заключённых в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключёнными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА по возмещению убытков в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права будут признаны недействительными/прекращёнными, и определяют в объёме, не превышающим 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп.

 - Цессионарий подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счёт оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, процедуры исполнительного производства и банкротства в отношении Должника и лиц, предоставивших обеспечение.

С учётом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание Цессионарием, Цессионарий подтверждает, что размер платы, передаваемой Цеденту по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

5.3. Цессионарий уведомлён и согласен с тем, что в период действия Договора цессии возможно уменьшение объёма уступаемых прав (требований), в том числе вследствие частичного гашения суммы долга, утраты предмета залога. При этом, изменение объема уступаемых прав требования по Договору цессии, в том числе их уменьшение, утрата предмета залога, не может являться основанием для расторжения договора цессии по инициативе Цессионария.

5.4. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части;

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

5.5. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА .

5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключённости, передаются на разрешение Арбитражного суда Краснодарского края либо Первомайского районного суда г. Краснодара (по месту нахождения Краснодарского отделения № 8619 ПАО Сбербанк) в соответствии с подведомственностью спора..

5.7. Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА, два - у ЦЕССИОНАРИЯ, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ:

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

в лице Краснодарского отделения №8619

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34

Тел. (861)2190-01-75,

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 774401001, ОКПО 00032537, БИК 040349602

Корреспондентский счет № 30101810100000000602 в Южное ГУ Банка России,

Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оплата по договору уступки прав (требования) №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» декабря 2018 г.

Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Тел. 8 (800) 707-00-70 632-45055, факс: 8 (861) 268-52-18

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

 М.П. М.П.

Приложение №1

АКТ приема - передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_г.

г.Краснодар, ул.Красноармейская, 34 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя управляющего Краснодарским отделением №8619 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «Житница Кубани» (ИНН 2333008680) по Договорам №1221/1803/0836/002/14 от 23.01.2014г. и №1221/1803/0836/005/14 от 10.02.2014г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | Договор об открытии ВКЛ №1221/1803/0836/002/14 от 23.01.2014  |  |  |
| 2 | Договор ипотеки № 12/1803/0836/002/14З01 от 23.01.2014 |  |  |
| 3 | Договор поручительства №12/1803/0836/002/14П01 от 23.01.2014 |  |  |
| 4 | Договор поручительства №12/1803/0836/002/14П02 от 23.01.2014 |  |  |
| 5 | Договор об открытии ВКЛ № №1221/1803/0836/005/14 от 10.02.2014 |  |  |
| 6 | Договор ипотеки №12/1803/0836/005/14З01 от 10.02.2014 |  |  |
| 7 | Договор поручительства №12/1803/0836/005/14П01 от 10.02.2014 |  |  |
| 8 | Договор поручительства №12/1803/0836/005/14П02 от 10.02.2014 |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ |  | ЦЕССИОНАРИЙ |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 М.П. М.П

|  |
| --- |
| Документы по доверенности получил |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г. |

1. Раздел подлежит включению в текст Договора в случае, если дата уступки не совпадает с датой заключения Договора. [↑](#footnote-ref-1)
2. При этом если эти дни приходятся на момент перехода одного календарного года в другой, акт должен быть подписан сторонами не позднее 31 декабря календарного года, в котором происходит подписание договора уступки прав (требований)) [↑](#footnote-ref-2)