

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Ассет Менеджмент»



(А.С. Калемджиева)

М.П.

ПРОТОКОЛ № 1

приема заявок и определения участников конкурсной продажи в электронной форме по реализации имущества (здания) с переуступкой права аренды земельного участка

г. Москва

16 января 2019 г.

1. Настоящий протокол составлен по итогам приема заявок на участие в конкурсной продаже в электронной форме по реализации имущества, на которое зарегистрировано право собственности.

Организатором продажи является ООО «Ассет Менеджмент».

2. Предмет продажи в электронной форме:

Нежилое здание – детские ясли, назначение – нежилое, общая площадь 266,6 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод.

Здание расположено на земельном участке пл. 2450 кв.м. с кадастровым номером: 50:21:120305:0012, находящимся в долгосрочной аренде до 2054 г.

Переуступка права аренды передается вместе с реализуемым имуществом.

Информация по имуществу: На здание зарегистрировано право собственности. Коммуникации в наличии – газ, канализация, свет. Требуется заключение договора на подключение.

Удобное расположение, территориальная доступность и развитая в округе инфраструктура.

2,5 км. от МКАД. В настоящее время ведется строительства метро в пос. Коммунарка, от садика примерно в 1 км. Открытие метро планируется в начале 2020 г.

Участок граничит с одной стороны с участком, застроенным офисно - административным зданием и зданием «Газпром», с другой стороны с территорией жилой застройки.

Начальная цена продажи имущества: 9 500 000 (Девять миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг на повышение цены: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Сумма задатка: 100 000 (Сто тысяч) рублей (НДС не облагается).

3. Извещение о продаже в электронной форме было размещено 17 декабря 2018 г. на Электронной торговой площадке АО «НИС»: <http://trade.nistp.ru/> и на сайте Организатора продажи <http://asset-m.ru/> в разделе Извещения о торгах.

4. В установленные извещением сроки подачи заявок на участие в продаже с 17-00 по московскому времени 17 декабря 2018 г. до 12-00 по московскому времени 15 января 2019 г. заявок в адрес Организатора продажи не поступило.

5. Заявок, пришедших с опозданием, не было.

6. Состав Комиссии по приему заявок и проведению продажи по реализации имущества:

Председатель Комиссии:

Петров Денис Игоревич – ведущий менеджер по конкурсным технологиям ООО «Ассет Менеджмент»;

Заместитель председателя Комиссии:

Конова Юлия Сергеевна – руководитель группы торгов ООО «Ассет Менеджмент»;

Члены Комиссии:

Иванов Юрий Евгеньевич – директор по конкурсным технологиям ООО «Ассет Менеджмент».

Комиссия:

Председатель
Комиссии


30
(за, против)


(подпись)

Петров Д.И.

Заместитель
председателя
Комиссии

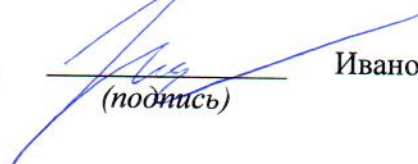
3
(за, против)


(подпись)

Конова Ю.С.

Члены Комиссии:

2
(за, против)


(подпись)

Иванов Ю.Е.