

ПРОТОКОЛ № 130-АС/2

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: "22" января 2019 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: *По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Дата подведения итогов торгов: "23" января 2019 г.

Время подведения итогов торгов: 23:59

Место подведения итогов торгов: АО ЭТП "НИС"

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "10" декабря 2018 г.

Лот № 2.

Предмет торгов: Реализация части прав (требований) по обязательствам ООО «СК «Возрождение»

Часть прав (требований), вытекающих из заключенного с ООО «СК «Возрождение» кредитного договора, в объеме задолженности по основному долгу в размере 9 735 717,67 руб., просроченных процентов 1 154 275,68 руб., расходов на оплату третейского сбора в размере 192 387,51 руб., пеней за проценты в размере 100 002,21 руб., пеней за кредит в размере 2 061 273, 03 руб. с одновременной уступкой части прав (требований), в объеме, пропорциональном уступаемой задолженности по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств должником по кредитному договору, действующим на дату заключения договора уступки прав (требований), а именно: • Договора поручительства № 031200179/0137-1 от 13.11.2012 г., заключенного с Усовым В.С.; • Договора поручительства № 031200179/0137-2 от 13.11.2012 г., заключенного с Щегольковым А.И.; • Договора поручительства № 031200179/0137-3 от 13.11.2012 г., заключенного с Щегольковым А.И. • Договора поручительства № 031200179/0137-4 от 13.11.2012 г., заключенного с Малявиным С.В.; • Договора поручительства № 031200179/0137-5 от 29.11.2012 г., заключенного с Савченко А.Н.; Договора ипотеки № 031200179/0137-1 от 30.11.2012 г., заключенного с Савченко О.Н. (Предмет залога нежилое здание – здание автомойки и сауны, инвентарный номер, литер 85:250:002:000018370:0016:20000, 16,А,а, площадь 155,5 кв.м., этажность 1, кадастровый (или условный) номер 08:12:110108:217, нежилое здание – административное здание с архивным помещением, инвентарный номер, литер 85:250:002:000018370:0002:20000, 2,Б, площадь 77,1 кв.м., этажность 1, кадастровый (или условный) номер 08:12:110108:221; нежилое здание – административное здание, площадью 506,24 кв.м., литер: 1, этажность 1, уборная, литер: 14; котельная, литер 15, этажность 1, кадастровый (или условный) номер 08:12:110108:220, нежилое здание – здание материального склада, площадью 552,7 кв.м., литер: 6, этажность 1, Пристройка, литер:7; подвальное помещение под зданием склада, площадь: 253,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер 08:12:110108:224, земельный участок, на котором находятся закладываемые объекты недвижимости – земли населенных пунктов – под производственную базу, площадью 13354 кв.м; кадастровый (или условный) номер 08:12:110108:142; здание крытого рынка на 100 торговых мест,

назначение: нежилое, площадь: общая 455,9 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 08:12:110108:321; здание крытого рынка на 100 торговых мест, назначение: нежилое, площадь: общая 227,5 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 08:12:110108:322; здание крытого рынка на 100 торговых мест, назначение: нежилое, площадь: общая 227,5 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 08:12:110108:323; здание крытого рынка на 100 торговых мест, назначение: нежилое, площадь: общая 227,5 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 08:12:110108:324; здание крытого рынка на 100 торговых мест, назначение: нежилое, площадь: общая 1350 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 08:12:110108:325, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Яшалтинский район, с. Яшалта, пер. Спортивный, д.10. Пять строений, принадлежащих Савченко Оксана Николаевна, здания крытого рынка на 100 торговых мест, кадастровый номер 08:12:110108:321, 08:12:110108:322, 08:12:110108:323, 08:12:110108:324, 08:12:110108:325), на которое за Банком признано право залога на основании апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда по Республике Калмыкия от 06.09.2018 г. по делу № 33-722/2018 обременено залогом в пользу третьего лица Цохорова О.Н. на основании договора залога от 30.07.2017.) Права (требования), установленные Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда по Республике Калмыкия от 06.09.2018 г. по делу № 33-722/2018, о признании права залога ПАО Сбербанк на недвижимое имущество и обращении взыскания на него. Права (требования) в объеме уступаемых прав (требований) по кредитному договору и договорам обеспечения, установленные решением третейского суда от 08.10.2014 г. по делу № Т-СТП/14-1874 об обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании задолженности по кредитным договорам, апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда по Республике Калмыкия от 06.09.2018 г. по делу № 33-722/2018, определением Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-5383/2018 от 06.08.2018 о признании обоснованными требований банка к Щеголькову А.И. и включении их в реестр требований кредиторов, вступивших в законную силу, и вынесенных в пользу ПАО Сбербанк в рамках взыскания задолженности по вышеуказанному Кредитному договору на дату заключения договора/договоров уступки прав (требований). Права (требования) к ООО «СК «Возрождение» по иным обеспечительным договорам (договор ипотеки № 031200179/0137-2 от 26.12.2012, договор ипотеки № 031200179/0137-3 от 26.12.2012, договор залога № 031200179/0137 от 13.11.2012) не подлежат передаче.

Начальная цена лота: 13243656.10 рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

Генеральный директор

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ
МЕНЕДЖМЕНТ"**



ООО \"АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ\"

А.С. Калемджиева