

ПРОТОКОЛ № 130-АС/1

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С Понижением и Повышением цены

Дата подписания протокола: "23" января 2019 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: *По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Место подведения итогов торгов: **АО ЭТП "НИС"**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "10" декабря 2018 г.

Лот № 1 .

Предмет торгов: Реализация части прав (требований) по обязательствам ООО «СК «Возрождение»

Часть прав (требований), вытекающих из заключенного с ООО «СК «Возрождение» кредитного договора, в объеме задолженности по основному долгу в размере 28 766 020,15 руб. с одновременной уступкой части прав (требований), в объеме, пропорциональном уступаемой задолженности, по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств должником по кредитному договору, действующим на дату заключения договора уступки прав (требований), а именно:

- Договора поручительства № 031200179/0137-1 от 13.11.2012 г., заключенного с Усовым В.С.;
- Договора поручительства № 031200179/0137-2 от 13.11.2012 г., заключенного с Щегольковым А.И.;
- Договора поручительства № 031200179/0137-3 от 13.11.2012 г., заключенного с Щегольковым А.И.
- Договора поручительства № 031200179/0137-4 от 13.11.2012 г., заключенного с Малявиным С.В.;
- Договора поручительства № 031200179/0137-5 от 29.11.2012 г., заключенного с Савченко А.Н.;
- Договора ипотеки № 031200179/0137-2 от 26.12.2012 г., заключенного с Бобро С.Н., Гатиным С.Б., Зазулиным С.А., Корнушенко А.Н., Пшеничным А. И. (Предмет залога два земельных участка, общей площадью 59 894 кв.м., назначением земли населенных пунктов – для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, расположенных в Ставропольском крае, Шпаковском районе, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земли СППк «РУСЬ», кадастровые номера 26:11:031402:348 и 26:11:031402:200);
- Договора ипотеки № 031200179/0137-3 от 26.12.2012 г. заключенного с Бобро С.Н., Гатиным С.Б., Зазулиным С.А., Корнушенко А.Н., Пшеничным А. И. (Предмет залога четыре земельных участка, общей площадью 136 882 кв.м., назначением земли населенных пунктов – для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, расположенных в Ставропольском крае, Шпаковском районе, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земли СППк «РУСЬ», кадастровые номера 26:11:031402:350, 26:11:031402:172,

26:11:031402:349, 26:11:031402:199). Права (требования) в объеме уступаемых прав (требований) по кредитному договору и договорам обеспечения, установленные решением третейского суда от 08.10.2014 г. по делу № Т-СП/14-1874 об обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании задолженности по кредитным договорам, определением Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-5383/2018 от 06.08.2018 о признании обоснованными требований банка к Щеголькову А.И. и включении их в реестр требований кредиторов, вступивших в законную силу, и вынесенных в пользу Банка в рамках взыскания задолженности по вышеуказанному Кредитному договору на дату заключения договора/договоров уступки прав (требований). Права (требования) к ООО «СК «Возрождение» по иным обеспечительным договорам (договор ипотеки № 031200179/0137-1 от 30.11.2012, договор залога № 031200179/0137 от 13.11.2012) не подлежат передаче.

Начальная цена лота: 28766020.15 рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 130-АС/1 от "22" января 2019 не было подано ни одной заявки на участие в торгах. Организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов

Генеральный директор

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСSET
МЕНЕДЖМЕНТ"**

_____ ООО "АСSET МЕНЕДЖМЕНТ"

А.С. Калемджиева

