**Договор о задатке № 7а 530-з11**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по Договору поручения от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Калемджиевой Аси Савковой., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор аукциона, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору аукциона задаток для участия в открытом аукционе в по продаже имущества, принадлежащего ООО «АГРО-ТЕХНИК», находящемуся в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет оплаты следующего имущества (далее – Имущество):

* Автоматизированная система управления технологическим процессом (АСУТП), инвентарный номер 00000412
* Автоматический ленточный загрузчик, инвентарный номер 411а
* Автомобилепогрузчик, инвентарный номер 00000410
* Агрегат зерносушильный, инвентарный номер 00000409
* Вентиляторы, (в количестве 13 шт.), инвентарные номера 00000396, 00000397, 00000398, 00000399, 00000400, 00000401, 00000402, 00000403, 00000404, 00000405, 00000406, 00000407, 00000408
* Весы автомобильные, ВАЭ-60-18-20-11, инвентарный номер 00000395
* Водопровод, дренаж, пож. Резервуар, инвентарный номер 00000392
* Газопровод, инвентарный номер 00000391
* ГРПШН-2а-1Н с РДНК-50/400 с элетрообогревом, инвентарный номер 00000390
* Конвейеры ленточные, (в количестве 5 шт.), инвентарные номера 00000388, 00000389, 00000386, 00000387, 00000385
* Конвейер скребковый, (в количестве 13 шт.), инвентарный номер 00000371, 00000372, 00000373, 00000374, 00000375, 00000376, 00000377, 00000378, 00000379, 00000380, 00000381, 00000382, 00000383, 00000384
* Линия для жарки семечек и орехов, инвентарный номер 00000370
* Магнитный сепаратор, СМПН -175, инвентарный номер 00000369
* МДУ-Нотис-01М-Д4-ОТВ (в количестве 2 шт.), инвентарные номера 00000367, 00000368
* Металлоконструкции оперативных бункеров, инвентарный номер 00000366
* Нория, (в колочестве 8 шт.), инвентарные номера 00000359, 00000360, 00000361, 00000362, 00000364, 00000365, 00000358, 00000363
* Пневмостол, инвентарный номер 00000357
* Подводящий газопровод среднего давления, инвентарный номер 00000356
* Пожарный сухоруб, инвентарный номер 00000355
* Пресс ручной ПР 12Т-1М 12 тонн. Ручной для получения пробы, инвентарный номер 00000354
* Сепараторы, (в количестве1 шт.), инвентарные номера 00000351
* Система газоанализаторов, инвентарный номер 00000349
* Транспортер погрузочный, инвентарный номер 00000347
* Установки батарейных циклонов, (в количестве 9 шт.), инвентарные номера 00000338, 00000339, 00000340, 0000341, 00000342, 00000343, 00000344, 00000345, 00000346
* Установка компрессорная, инвентарный номер 00000337
* Шнек зачистной, (в количестве 4 шт.), инвентарные номера 00000333, 00000334, 00000335, 00000336
* Электрокотел, (в количестве 2 шт.), инвентарные номера 00000330, 00000331
* Электрощитовая, инвентарные номера 00000332
* Автоматический ленточный загрузчик, инвентарный номер 00000411
* Весы бункерные электронные, (в количестве 2 шт.), инвентарные номера 00000393, 00000394
* Сепараторы, (в количестве 2 шт.), инвентарные номера 00000352, 00000353
* Сепаратор-калибратор, , инвентарный номер 00000350
* Сооружение, сооружение гражданской обороны (пожарный водоем), общей площадью 383,4 кв.м., кадастровый номер 23:26:1101002:51
* Здание, общей площадью 232,1 кв.м., кадастровый номер 23:26:1101002:45
* Здание, общей площадью 427,3 кв.м., кадастровый номер 23:26:1101002:52
* Здание, общей площадью 745,5 кв.м., кадастровый номер 23:26:1101002:46
* Здание, общей площадью 816,6 кв.м., кадастровый номер 23:26:1101002:48
* Площадка для хранения труб, общей площадью 4217,8 кв.м., кадастровый номер 23:26:1101002:50
* Здание, общей площадью 63,4 кв.м., кадастровый номер 23:26:0000000:349
* Здание, общей площадью 176,9 кв.м., кадастровый номер 23:26:1101002:43
* Сооружение железнодорожного транспорта (железная дорога (путь №№9, 9а)), протяженностью 1287 м, кадастровый номер 23:26:0000000:357
* Здание, общей площадью 235,6 кв.м., кадастровый номер 23:26:0000000:350
* Здание, общей площадью 312,5 кв.м., кадастровый номер 23:26:1101002:49
* Нежилое здание, общей площадью 30,9 кв.м., кадастровый номер 23:26:1101002:47
* Нежилое здание, общей площадью 1087,9 кв.м., кадастровый номер 23:26:1101002:44
* Земельный участок, общей площадью 40546 кв.м., кадастровый номер 23:26:0000000:77

Имущество реализуется единым лотом.

Местонахожления имущества: Краснодарский край, Северский район, п. Спутник, ул. Вокзальная, д.1

Начальная цена Имущества: 50 000 400 (пятьдесят миллионов четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Шаг повышения цены:** 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 5 000 400 (пять миллионов четыреста) рублей 00 копеек.

**Существующие ограничения (обременения) права:** Залог в ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на основании Договоров залога (ипотеки) № № 23АА6656692 от 20.02.2017 г. и 26АА2211256 от 20.02.2017 г.

1.3. В случае признания Претендента победителем аукциона по продаже Имущества и подписания договора купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором аукциона Продавцу в счет оплаты Имущества, выставленного на аукцион.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем аукциона и откажется от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи Имущества, задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор аукциона возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в аукционе.

1.5.2.  Претендент не признан победителем аукциона.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе до начала аукциона.

1.5.4.  Аукцион признан несостоявшимся.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

 2.1.1. Внести задаток в размере 5 000 400 (пять миллионов четыреста) рублей (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора аукциона в срок не позднее **26 февраля 2019 г.**

**Банковские реквизиты Организатора аукциона:**

**Р/С 40702810138110101030** **Банк ПАО СБЕРБАНК г. Москва** **ИНН 7737045060**, **КПП 770301001**, **К/С 30101810400000000225**, **БИК 044525225**

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор аукциона принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Претендента победителем аукциона и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

 **5. Особые условия**

5.1. Копия договора, передаваемая по факсимильной связи или по электронной почте, признается сторонами юридически полноценной, однако стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) дней обменяться подлинниками договора на бумажном носителе.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:****ООО «Ассет Менеджмент»**Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, д. 15, пом. I, оф. 717Почтовый адрес: 121069 г. Москва, ул. Большая Молчановка, д.12, строение 1, 3 этажИНН 7737045060, КПП 770301001Р/С 40702810138110101030Банк ПАО СБЕРБАНК г. МоскваК/С 30101810400000000225БИК 044525225Тел./Факс: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор****ООО «Ассет Менеджмент»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Калемджиева****М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** **М.П.** |