**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Кемерово "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Содружество», в лице директора Ширямова Матвея Александровича, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Кемерово СпецТехника», лот № 1 Недвижимое имущество – теплотрасса, год постройки 1978, протяженность 4000м., 2-х трубная, диаметр труб 300 мм, поворот 90 градусов – 9шт., компенсаторов – 33 шт., переходов через дорогу 3 шт., отводы Ду 300 – 306 шт., задвижки секционные Ду300 – 6шт., задвижки сброса воздуха Ду50-84 шт., задвижки на потребителей Ду250 – 4 шт., Ду200 – 2шт., Ду100-14шт., начальной стоимостью 720 200,00 рублей (далее - "Имущество"), указанного на сайте АО «НИС», http://trade.nistp.ru , вносит денежные средства в размере 36 010,00 рублей (далее - "задаток"), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет по следующим реквизитам: Общество с ограниченной ответственностью «Содружество» ИНН/КПП 4205131393/420501001, р/с: 40702810026000021994, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово, к/с 30101810200000000612.

 1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

 2.1. Задаток в полном объеме должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет до 11.03.2019г.

В случае, если в установленный срок на расчетный счет Организатора торгов не внесен задаток, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, Заявительк участию в торгах не допускается.

Поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

 3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя, указанный в ст. 5 настоящего договора.

 3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

 3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола о подведении результатов торгов.

 3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

 3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

 3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

 3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

 - по истечению пяти рабочих дней, с момента объявления победителя торгов, уклонится от подписания Протокола о результатах торгов;

 - в установленный извещением о проведении торгов срок уклонится от заключения Договора купли - продажи имущества;

 - уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов.

 3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Кемеровской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

 4.4. Копия договора, передаваемая по факсимильной связи или по электронной почте, признается сторонами юридически полноценной.

**V. Реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**Общество с ограниченной ответственностью «Содружество»650024, г. Кемерово, ул. Космическая, д. 9А, оф. 304ИНН 4205131393, ОГРН 1074205011803 р/с: 40702810026000021994Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово, к/с 30101810200000000612 БИК 043207612 |  | «**Заявитель**»: |