**ООО «Содружество» сообщает о проведении продажи имущества**

**04 февраля 2019г.**

**Организатор торгов:** ООО «Содружество»

**Контактные данные Организатора торгов:** тел. + 7 903-909-17-02, [ooo-sodruzestvo@yandex.ru](mailto:ooo-sodruzestvo@yandex.ru)

**Продажа проводится** открытой по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене с применением метода повышения начальной цены (далее - продажа) в электронной форме.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Новые информационные системы» (АО «НИС»).

**Контактный телефон:** +7(495) 653-81-62.

Информационное сообщение о продаже в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/.

Продажа проходит в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее ЭТП).

**Прием заявок осуществляется с 08:00 часов 08 февраля 2018 г.** **до 12:00 часов** **11 марта 2019 г.** **по московскому времени.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора продажи не позднее 11 марта 2019 г.**

**Дата рассмотрения заявок и определение участников продажи** в электронной форме и оформление протокола определения участников осуществляется **с 12:00 по московскому времени 11 марта 2019 г.**

**Дата начала проведения продажи** в электронной форме и подведение итогов продажи состоится **12 марта 2019 г. с 08:00 московского времени.**

**Предмет продажи в электронной форме:**

**Недвижимое имущество – теплотрасса, год постройки 1978, протяженность 4000м., 2-х трубная, диаметр труб 300 мм, поворот 90 градусов – 9шт., компенсаторов – 33 шт., переходов через дорогу 3 шт., отводы Ду 300 – 306 шт., задвижки секционные Ду300 – 6шт., задвижки сброса воздуха Ду50-84 шт., задвижки на потребителей Ду250 – 4 шт., Ду200 – 2шт., Ду100-14шт.,**

**Адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, пос. РТС.**

**Начальная цена продажи имущества:** 720 200 (семьсот двадцать тысяч двести) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Шаг на повышение цены:** 36 010,00 руб.

**Сумма задатка:** 72 020 (семьдесят две тысячи двадцать) руб. 00 коп.

Ознакомиться с документацией, а также иными сведениями о предмете продажи, а также за дополнительной информацией можно обратиться с момента начала приема заявок по адресу места нахождения Организатора продажи: 650024, г. Кемерово, ул. Космическая, д. 9А, оф. 304, или можно запросить по телефону + 7 903-909-17-02, e-mail: [ooo-sodruzestvo@yandex.ru](mailto:ooo-sodruzestvo@yandex.ru).

**Заявка на участие в продаже:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Информационным сообщением (Извещением) о продаже в электронной форме и Регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>

**Требования к претендентам на участие в продаже:**

1. Для участия в продаже необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС»

2. Внести задаток на банковские реквизиты Организатора продажи:

**Банковские реквизиты Организатора торгов:**

ООО «Содружество»

ИНН/КПП: 4205131393/420501001

р/с 40702810026000021994

Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

к/с 30101810200000000612

БИК 043207612

3. **В установленный в извещении срок предоставить:**

- заполнить заявку на участие в продаже при ее подаче на Электронной торговой площадке, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

Для физических лиц:

* ксерокопия общегражданского паспорта;
* копия нотариально удостоверенного согласия супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

Для юридических лиц:

* копии устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, **либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)** нужного реестра – ЕРГЮЛ, свидетельства о постановке на налоговый учет;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов;
* заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
* копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2) с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;
* решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Для индивидуальных предпринимателей:

* нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации, **либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)** нужного реестра ЕГРИП;
* нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
* ксерокопия общегражданского паспорта.

**Также необходимо дополнительно предоставить:**

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества;

- копия договора о задатке;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи в любое время до наступления даты ее проведения.

**ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ.**

**Подача заявки на участие в продаже:**

ЭТП обеспечивает для участников продажи функционал подачи заявок на участие в продаже.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится участником продажи в соответствии с Регламентом ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором продажи в соответствии с данным Информационным сообщением к процедуре.

Участник продажи вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки Извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных Извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются участником продажи на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

Участник продажи вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП, которые размещаются в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в продаже:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организатора торгов, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Регламентом ЭТП, который размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором торгов в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора торгов.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. После окончания срока подачи заявок, установленного Организатором торгов, заявки становятся доступны для рассмотрения.

По итогам рассмотрения заявок Организатор торгов принимает решение о допуске (об отказе в допуске) пользователей к участию в продаже и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в продаже в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении продажи;

- участником предоставлены недостоверные сведения;

- не внесен размер задатка на реквизиты Организатора торгов или внесен не в полном размере.

- не соблюдены все требования к участнику, указанные в данном Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника с момента подписания протокола определения участников продажи.

ЭТП в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с приложением копии протокола об определении участников продажи.

Претенденты, признанные участниками продажи, а также претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются об этом путем отправки по электронной почте в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников продажи.

**Порядок проведения продажи:**

В продаже могут принимать участие только лица, признанные участниками продажи. Продажа проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении продажи.

Организатор проводит продажу, в ходе которой предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения процедуры.

При подаче ценового предложения участником, равного начальной цене, начинается продажа на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг повышения цены».

В ходе проведения продажи Участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом продажи.

Победителем продажи с открытой формой подачи предложений о цене признается участник продажи, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на продажу. В случае, если на процедуру было допущено менее двух участников, продажа признается несостоявшейся. В случае, если ни одним из участников не было подано ценового предложения продажа признается несостоявшейся.

**Порядок подведения результатов продажи:**

По результатам проведения конкурентной продажи Организатор торгов после окончания продажи составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения продажи.

Протокол о результатах проведения продажи размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения продажи от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения продажи указываются следующие сведения:

* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника;
* предложения о цене имущества, представленные каждым участником;
* результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя продажи;
* обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника продажи победителем.

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения продажи Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам продажи.

Протокол об итогах продажи с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам продажи.

**Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты.**

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Переход права на имущество к Победителю/Единственному участнику осуществляется после поступления денежных средств по Договору купли-продажи в полном объеме в сумме, определенной по итогам продажи.

Задаток, перечисленный Победителем продажи для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах продажи, заключения в указанный срок Договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Оплата цены продажи имущества, установленная в ходе продажи за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем торгов в течение 5(Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора купли-продажи.

Участникам, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах продажи.