ПРОЕКТ ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя председателя Уральского банка ПАО Сбербанк Никитиной Ольги Михайловны, действующей на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № 3-ДГ/6 от “22” октября 2018 г., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН …, ИНН …), именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 наименование органа, ФИО

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заверяя ЦЕДЕНТА о том, что он:

- ознакомлен с условиями Кредитных договоров, Мирового соглашения, обеспечительных сделок, судебного акта, права из которых уступаются в соответствии с настоящим Договором;

- провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитных договоров, Мирового соглашения и обеспечительных сделок и пришел к выводу, что они являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКОВ, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКОВ, о состоянии дел о признании банкротами ДОЛЖНИКОВ, а также иных дел, с участием ДОЛЖНИКОВ, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ в полном объеме права (требования) к ООО «Управляющая компания «Уралнефть» (ИНН 4510022721), ООО «Каргапольский завод нефрасов» (ИНН 4508007846), ООО «Кособродская нефтебаза» (ИНН: 4508007853), ООО «Сфера» (ИНН: 4501134115), ООО «Строительное Монтажное Управление» (ИНН: 4510021767), ООО «Стройиндустрия-ГСМ» (ИНН: 4510022023), ООО «Управляющая компания «Вагайнефть» (ИНН: 4508009667), ООО Частная охранная организация «Редут» (ИНН: 4501190409), ООО «Финансовые Группы «Капитал» (ИНН 4510022697), ООО «Курганский Завод Котельных Топлив» (ИНН 4510030698), Пузанову Сергею Александровичу, Пузановой Ирине Витальевне, Елину Роману Владимировичу, Елиной Ольге Анатольевне, Щербаку Дмитрию Олеговичу (далее именуемые – ДОЛЖНИКИ), вытекающие из Мирового соглашения от 12.12.2016 (далее по тексту - Мировое соглашение), утвержденного Третейским судом при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» по делу №Т/КРГ/16/6703, заключенного в целях добровольного урегулирования спора по иску ПАО Сбербанк о взыскании задолженности по обязательствам ООО «Управляющая компания «Уралнефть» из следующих договоров:

1. Договора № 6041 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.02.2013;
2. Договора № 6202 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.09.2014;
3. Договора № 6210 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08.12.2014;
4. Договора № 6225 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 04.06.2015;
5. Договора № 6230 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19.06.2015;
6. Договора № 6236 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.07.2015;
7. Договора № 6239 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.09.2015;
8. Договора № 6243 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29.09.2015;
9. Договора № 6248 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.11.2015;
10. Договора № 6254 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 14.01.2016;
11. Договора № 6081 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.05.2013,

далее – Кредитные договоры, в редакции всех дополнительных соглашений, являющихся их неотъемлемой частью, а также из договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам/Мировому соглашению, и судебного решения, указанных в п.1.2 настоящего Договора.

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКАМИ/третьими лицами за ДОЛЖНИКОВ обязательств по Мировому соглашению, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКАМ составляет 920 224 652 (Девятьсот двадцать миллионов двести двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят два) руб. 92 (Девяносто две) коп., в том числе:

- основной долг – 825 786 195 (Восемьсот двадцать пять миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч сто девяносто пять) руб. 61 (Шестьдесят одна) коп.;

- проценты за кредит – 87 486 689 (Восемьдесят семь миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят девять) руб. 74 (Семьдесят четыре) коп.;

- неустойка – 6 951 767 (Шесть миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят семь) руб. 57 (Пятьдесят семь) коп.

В случае изменения на дату фактической передачи требований от ЦЕДЕНТА ЦЕССИОНАРИЮ суммы уступаемых прав (требований) в связи с погашением ДОЛЖНИКАМИ или третьими лицами задолженности в период после заключения настоящего договора, но до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием суммы уступаемых прав (требований).

В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается расторгнутым.

Стороны пришли к соглашению о том, что возможная неточность в расчете сумм требований ЦЕДЕНТА не является основанием для признания настоящего Договора недействительным или незаключенным. В случае выявления неточности в размере уступаемых требований на сумму, составляющую более 5 % от суммы уступаемой задолженности (как в сторону увеличения, так и уменьшения), стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием актуального размера уступаемых прав (требований) и их стоимости.

 1.2. В соответствии со ст. 384 Гражданского кодекса РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права, возникшие из договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКОВ по Кредитным договорам / Мировому соглашению, указанным в п.1.1 Договора (далее – «Обеспечительные договоры»), а также из судебного решения, а именно права, вытекающие из:

1) Договора поручительства № 11592 от 12.12.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Курганский Завод Котельных Топлив»;

2) Договора поручительства от 19.06.2015 №11206 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, №2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов»;

3) Договора поручительства от 19.06.2015 №11207 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, №2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Кособродская нефтебаза»;

4) Договора поручительства от 19.06.2015 №11208 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, №2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановым Сергеем Александровичем;

5) Договора поручительства от 19.06.2015 №11209 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, №2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановой Ириной Витальевной;

6) Договора поручительства от 19.06.2015 №11210 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, №2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиным Романом Владимировичем;

7) Договора поручительства от 19.06.2015 №11211 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, №2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиной Ольгой Анатольевной;

8) Договора поручительства от 12.04.2016 №11422, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Сфера»;

9) Договора поручительства от 12.04.2016 №11423, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Строительное Монтажное Управление»;

10) Договор поручительства от 12.04.2016 №11424, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Стройиндустрия-ГСМ»;

11) Договора поручительства от 12.04.2016 №11425, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Управляющая компания «Вагайнефть»;

12) Договора поручительства от 12.04.2016 №11426, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО Частная охранная организация «Редут»;

13) Договора поручительства от 06.02.2013 №10505 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиным Романом Владимировичем;

14) Договора поручительства от 06.02.2013 №10506 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиной Ольгой Анатольевной;

15) Договора поручительства от 06.02.2013 №10507 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановым Сергеем Александровичем;

16) Договора поручительства от 06.02.2013 №10508 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановой Ириной Витальевной в обеспечение обязательств по договору № 6041 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.02.2013;

17) Договора поручительства от 06.02.2013 №10509 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов»;

18) Договора поручительства от 06.02.2013 №10510 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Кособродская нефтебаза»;

19) Договор поручительства от 12.04.2016 №11398, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Сфера»;

20) Договора поручительства от 12.04.2016 №11399, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Строительное Монтажное Управление»;

21) Договора поручительства от 12.04.2016 №11400, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Стройиндустрия-ГСМ»;

22) Договора поручительства от 12.04.2016 №11401, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Управляющая компания «Вагайнефть»;

23) Договора поручительства от 12.04.2016 №11402, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО Частная охранная организация «Редут»;

24) Договора поручительства от 20.05.2013 №10633 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 18.06.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 29.09.2015, № 4 от 21.10.2015, № 5 от 14.01.2016, №6 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиным Романом Владимировичем;

25) Договора поручительства от 20.05.2013 №10634 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 18.06.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 29.09.2015, № 4 от 21.10.2015, № 5 от 14.01.2016, №6 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиной Ольгой Анатольевной;

26) Договора поручительства от 20.05.2013 №10635 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 18.06.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 29.09.2015, № 4 от 21.10.2015, № 5 от 14.01.2016, №6 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановым Сергеем Александровичем;

27) Договора поручительства от 20.05.2013 №10636 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 18.06.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 29.09.2015, № 4 от 21.10.2015, № 5 от 14.01.2016, №6 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановой Ириной Витальевной;

28) Договора поручительства от 20.05.2013 №10637 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 18.06.2015, №2 от 30.06.2015, № 3 от 29.09.2015, №4 от 21.10.2015, № 5 от 14.01.2016, № 6 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов»;

29) Договора поручительства от 20.05.2013 №10638 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 18.06.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 29.09.2015, № 4 от 21.10.2015, № 5 от 14.01.2016, №6 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Кособродская нефтебаза»;

30) Договора поручительства от 12.04.2016 №11458, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Сфера»;

31) Договора поручительства от 12.04.2016 №11459, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Строительное Монтажное Управление»;

32) Договора поручительства от 04.04.2014 №10942 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 18.06.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 29.09.2015, № 4 от 21.10.2015, № 5 от 14.01.2016, №6 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Стройиндустрия-ГСМ»;

33) Договора поручительства от 12.04.2016 №11460, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Управляющая компания «Вагайнефть»;

34) Договора поручительства от 12.04.2016 №11461, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО Частная охранная организация «Редут»;

35) Договора поручительства от 26.09.2014 №11069 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов»;

36) Договора поручительства от 26.09.2014 №11070 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Кособродская нефтебаза»;

37) Договора поручительства от 26.09.2014 №11071 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановым Сергеем Александровичем;

38) Договора поручительства от 26.09.2014 №11072 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановой Ириной Витальевной;

39) Договора поручительства от 26.09.2014 №11073 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиным Романом Владимировичем;

40) Договора поручительства от 26.09.2014 №11074 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиной Ольгой Анатольевной;

41) Договора поручительства от 12.04.2016 №11404, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Сфера»;

42) Договора поручительства от 12.04.2016 №11405, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Строительное Монтажное Управление»;

43) Договора поручительства от 12.04.2016 №11406, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Стройиндустрия-ГСМ»;

44) Договора поручительства от 12.04.2016 №11407, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Управляющая компания «Вагайнефть»;

45) Договора поручительства от 12.04.2016 №11408, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО Частная охранная организация «Редут»;

46) Договора поручительства от 08.12.2014 №11094 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, №2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов»;

47) Договора поручительства от 08.12.2014 №11095 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 28.12.2015, №2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Кособродская нефтебаза»;

48) Договора поручительства от 08.12.2014 №11096 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, №2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиным Романом Владимировичем;

49) Договор поручительства от 08.12.2014 №11097 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, №2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиной Ольгой Анатольевной;

50) Договора поручительства от 08.12.2014 №11098 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, №2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановым Сергеем Александровичем;

51) Договор поручительства от 08.12.2014 №11099 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, №2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановой Ириной Витальевной;

52) Договора поручительства от 12.04.2016 №11410, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Сфера» в обеспечение обязательств по договору № 6210 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08.12.2014;

53) Договора поручительства от 12.04.2016 №11411, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Строительное Монтажное Управление»;

54) Договора поручительства от 12.04.2016 №11412, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Стройиндустрия-ГСМ»;

55) Договора поручительства от 12.04.2016 №11413, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Управляющая компания «Вагайнефть»;

56) Договора поручительства от 12.04.2016 №11414, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО Частная охранная организация «Редут»;

57) Договора поручительства от 04.06.2015 №11182 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов»;

58) Договора поручительства от 04.06.2015 №11183 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Кособродская нефтебаза»;

59) Договора поручительства от 04.06.2015 №11184 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановым Сергеем Александровичем;

60) Договора поручительства от 04.06.2015 №11185 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановой Ириной Витальевной;

61) Договора поручительства от 04.06.2015 №11186 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиным Романом Владимировичем;

62) Договора поручительства от 04.06.2015 №11187 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиной Ольгой Анатольевной;

63) Договора поручительства от 12.04.2016 №111416, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Сфера»;

64) Договора поручительства от 12.04.2016 №11417, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Строительное Монтажное Управление»;

65) Договор поручительства от 12.04.2016 №11418, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Стройиндустрия-ГСМ»;

66) Договора поручительства от 12.04.2016 №11419, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Управляющая компания «Вагайнефть»;

67) Договора поручительства от 12.04.2016 №11420, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО Частная охранная организация «Редут»;

68) Договора поручительства от 27.07.2015 №11234 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 03.08.2015, № 2 от 10.09.2015, № 3 от 28.12.2015, № 4 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов»;

69) Договора поручительства от 27.07.2015 №11235 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 03.08.2015, № 2 от 10.09.2015, № 3 от 28.12.2015, № 4 от 12.04.2016 г.), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Кособродская нефтебаза»;

70) Договора поручительства от 27.07.2015 №11236 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 03.08.2015, № 2 от 10.09.2015, № 3 от 28.12.2015, № 4 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановым Сергеем Александровичем;

71) Договора поручительства от 27.07.2015 №11237 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 03.08.2015, № 2 от 10.09.2015, № 3 от 28.12.2015, № 4 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановой Ириной Витальевной;

72) Договора поручительства от 27.07.2015 №11238 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 03.08.2015, № 2 от 10.09.2015, № 3 от 28.12.2015, № 4 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиным Романом Владимировичем;

73) Договора поручительства от 27.07.2015 №11239 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 03.08.2015, № 2 от 10.09.2015, № 3 от 28.12.2015, № 4 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиной Ольгой Анатольевной;

74) Договора поручительства от 12.04.2016 №11428, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Сфера»;

75) Договора поручительства от 12.04.2016 №11429, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Строительное Монтажное Управление»;

76) Договора поручительства от 12.04.2016 №11430, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Стройиндустрия-ГСМ»;

77) Договора поручительства от 12.04.2016 №11431, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Управляющая компания «Вагайнефть»;

78) Договора поручительства от 12.04.2016 №11432, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО Частная охранная организация «Редут»;

79) Договора поручительства от 01.09.2015 №11250 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, № 2 от 12.04.2016г.), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов»;

80) Договора поручительства от 01.09.2015 №11251 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Кособродская нефтебаза»;

81) Договора поручительства от 01.09.2015 №11252 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановым Сергеем Александровичем;

82) Договора поручительства от 01.09.2015 №11253 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановой Ириной Витальевной;

83) Договора поручительства от 01.09.2015 №11254 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиным Романом Владимировичем;

84) Договора поручительства от 01.09.2015 №11255 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиной Ольгой Анатольевной;

85) Договора поручительства от 12.04.2016 №11434, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Сфера»;

86) Договора поручительства от 12.04.2016 №11435, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Строительное Монтажное Управление»;

87) Договора поручительства от 12.04.2016 №11436, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Стройиндустрия-ГСМ»;

88) Договора поручительства от 12.04.2016 №11437, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Управляющая компания «Вагайнефть»;

89) Договора поручительства от 12.04.2016 №11438, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО Частная охранная организация «Редут»;

90) Договора поручительства от 29.09.2015 №11269 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 21.10.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов» в обеспечение обязательств по договору № 6243 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29.09.2015;

91) Договора поручительства от 29.09.2015 №11270 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 21.10.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Кособродская нефтебаза»;

92) Договора поручительства от 29.09.2015 №11271 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 21.10.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановым Сергеем Александровичем;

93) Договора поручительства от 29.09.2015 №11272 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 21.10.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановой Ириной Витальевной;

94) Договора поручительства от 29.09.2015 №11273 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 21.10.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиным Романом Владимировичем;

95) Договора поручительства от 29.09.2015 №11274 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 21.10.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиной Ольгой Анатольевной;

96) Договора поручительства от 12.04.2016 №11440, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Сфера»;

97) Договора поручительства от 12.04.2016 №11441, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Строительное Монтажное Управление»;

98) Договора поручительства от 12.04.2016 №11442, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Стройиндустрия-ГСМ»;

99) Договора поручительства от 12.04.2016 №11443, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Управляющая компания «Вагайнефть»;

100) Договор поручительства от 12.04.2016 №11444, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО Частная охранная организация «Редут»;

101) Договора поручительства от 05.11.2015 №11291 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов»;

102) Договора поручительства от 05.11.2015 №11292 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Кособродская нефтебаза»;

103) Договора поручительства от 05.11.2015 №11293 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановым Сергеем Александровичем;

104) Договора поручительства от 05.11.2015 №11294 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановой Ириной Витальевной;

105) Договора поручительства от 05.11.2015 №11295 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиным Романом Владимировичем;

106) Договора поручительства от 05.11.2015 №11296 (в редакции дополнительных соглашений №1 от 28.12.2015, № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиной Ольгой Анатольевной;

107) Договора поручительства от 12.04.2016 №11446, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Сфера»;

108) Договора поручительства от 12.04.2016 №11447, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Строительное Монтажное Управление» ;

109) Договор поручительства от 12.04.2016 №11448, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Стройиндустрия-ГСМ»;

110) Договора поручительства от 12.04.2016 №11449, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Управляющая компания «Вагайнефть»;

111) Договора поручительства от 12.04.2016 №11450, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО Частная охранная организация «Редут»;

112) Договора поручительства от 14.01.2016 №11327 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов»;

113) Договора поручительства от 14.01.2016 №11328 в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Кособродская нефтебаза»;

114) Договора поручительства от 14.01.2016 №11329 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановым Сергеем Александровичем;

115) Договора поручительства от 14.01.2016 №11330 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановой Ириной Витальевной;

116) Договора поручительства от 14.01.2016 №11331 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиным Романом Владимировичем;

117) Договора поручительства от 14.01.2016 №11332 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиной Ольгой Анатольевной;

118) Договора поручительства от 12.04.2016 №11452, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Сфера»;

119) Договора поручительства от 12.04.2016 №11453, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Строительное Монтажное Управление»;

120) Договора поручительства от 12.04.2016 №11454, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Стройиндустрия-ГСМ»;

121) Договора поручительства от 12.04.2016 №11455, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Управляющая компания «Вагайнефть»;

122) Договора поручительства от 12.04.2016 №11456, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО Частная охранная организация «Редут»;

123) Договора поручительства № 11591 от 12.12.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Финансовые группы «Капитал»;

124) Договора ипотеки № 9518 от 22.07.2013 (в редакции дополнительного № 1 от 18.06.2015, дополнительного соглашения № 2 от 30.06.2015, дополнительного соглашения № 3 от 29.09.2015, дополнительного соглашения № 4 от 21.10.2015, дополнительного соглашения № 5 от 14.01.2016, дополнительного соглашения № 6 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть».

125) Договора ипотеки № 10004 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

126) Договор ипотеки № 9903 от 30.06.2015 (в редакции дополнительного № 1 от 28.12.2015, дополнительного соглашения № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

127) Договора ипотеки № 9953 от 21.10.2015 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 14.01.2016, дополнительного соглашения № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

128) Договора ипотеки № 10001 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

129) Договора ипотеки № 9977 от 28.12.2015 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

130) Договора ипотеки № 9983 от 14.01.2016 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

131) Договора залога № 9519 от 20.05.2013 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 18.06.2015, дополнительного соглашения № 2 от 30.06.2015, дополнительного соглашения № 3 от 29.09.2015, дополнительного соглашения № 4 от 21.10.2015, дополнительного соглашения № 5 от 14.01.2016, дополнительного соглашения № 6 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

132) Договора залога № 9901 от 04.06.2015 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

133) Договора залога №9908 от 19.06.2015 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 28.12.2015, в редакции дополнительного соглашения № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

134) Договора залога № 10005 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

135) Договора залога (оборудования) № 9949 от 29.09.2015 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 21.10.2015, дополнительного соглашения № 2 от 14.01.2016, дополнительного соглашения № 3 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

136) Договора залога № 9985 от 14.01.2016 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

137) Договора залога № 10003 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

138) Договора залога № 9979 от 28.12.2015 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

139) Договора ипотеки № 9740 от 20.05.2014 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 18.06.2015, дополнительного соглашения № 2 от 30.06.2015, дополнительного соглашения № 3 от 29.09.2015, дополнительного соглашения № 4 от 21.10.2015, дополнительного соглашения № 5 от 14.01.2016, дополнительного соглашения № 6 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов»;

140) Договора ипотеки № 10002 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов»;

141) Договора ипотеки № 9984 от 14.01.2016 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов»;

142) Договора ипотеки № 9954 от 21.10.2015 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов»;

143) Договора ипотеки № 9978 от 28.12.2015 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Каргапольский завод нефрасов»;

144) Договора залога доли в уставном капитале № 9986 от 14.01.2016 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановым Сергеем Александровичем;

145) Договора залога доли в уставном капитале № 10006 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановым Сергеем Александровичем;

146) Договора залога доли в уставном капитале № 9987 от 14.01.2016 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Елиным Романом Владимировичем;

147) Договора залога доли в уставном капитале № 10007 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Елиным Романом Владимировичем;

148) Договора залога доли в уставном капитале № 9741 от 04.04.2014 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 18.06.2015, дополнительного соглашения № 2 от 30.06.2015, дополнительного соглашения № 3 от 29.09.2015, дополнительного соглашения № 4 от 05.11.2015, дополнительного соглашения № 5 от 14.01.2016, дополнительного соглашения № 6 от 20.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и Щербаком Дмитрием Олеговичем;

149) Договора ипотеки № 10029 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Кособродская нефтебаза»;

150) Договора ипотеки № 9932 от 11.11.2015 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 28.12.2015, в редакции дополнительного соглашения № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Кособродская нефтебаза»;

151) Договора ипотеки № 10030 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

152) Договора ипотеки № 9947 от 15.09.2015 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 28.12.2015, в редакции дополнительного соглашения № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

153) Договора залога № 10031 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

154) Договора залога №9843 от 08.12.2014 (в ред. дополнительных соглашений  №1 о т28.12.2015,  №2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

155) Договора залога № 10032 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

156) Договора залога № 9907 от 19.06.2015 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 28.12.2015, в редакции дополнительного соглашения № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

157) Договора залога № 10033 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

158) Договора залога № 9937 от 01.09.2015 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 28.12.2015, в редакции дополнительного соглашения №2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

159) Договора залога № 10034 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

160) Договора залога № 9963 от 05.11.2015 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 28.12.2015, в редакции дополнительного соглашения № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

161) Договора залога № 9974 от 16.11.2015 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 28.12.2015, в редакции дополнительного соглашения № 2 от 12.04.2016), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

162) Договора залога имущественных прав № 10022 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Стройиндустрия-ГСМ»;

163) Договора залога доли в уставном капитале № 10008 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановым Сергеем Александровичем;

164) Договора залога доли в уставном капитале № 10009 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Елиным Романом Владимировичем;

165) Договора залога доли в уставном капитале № 10010 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Пузановым Сергеем Александровичем;

166) Договора залога доли в уставном капитале № 10011 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Елиным Романом Владимировичем;

167) Договора залога доли в уставном капитале № 10012 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Строительное Монтажное Управление»;

168) Договора залога доли в уставном капитале № 10013 от 12.04.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Сфера»;

169) Договора ипотеки № 10092 от 12.12.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Кособродская нефтебаза»;

170) Договора залога № 10093 от 12.12.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

171) Договора залога № 10095 от 12.12.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть»;

172) Решения арбитражного суда Курганской области от 12.03.2018 по делу №А34-14354/2017 об обязании ООО «Каргапольский завод нефрасов» заключить с ПАО Сбербанк договор ипотеки недвижимого имущества: Каргапольский завод нефрасов. I этап, назначение: Сооружения нефтеперерабатывающей промышленности, в состав которого входят навесы с НПУ-50, а также иное имущество, указанное в данном решении суда.

1.3. Требования ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКАМ подтверждены следующими судебными актами:

- Решением Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 12.12.2016 года по делу № Т/КРГ/16/6703 об утверждении мирового соглашения от 12.12.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и должниками, по условиям которого Ответчики по делу № Т/КРГ/16/6703 в силу солидарных обязательств приняли на себя обязательство по погашению задолженности перед Банком в общем размере 892 293 431 руб. 69 коп., возникшей из одиннадцати кредитных договоров, заключенных между ПАО Сбербанк и ООО «Управляющая компания «Уралнефть», а также об обеспечении обязательств по мировому соглашению;

- Определением Курганского городского суда Курганской области от 17.07.2017 г. по делу № 15.2-11/17 об удовлетворении заявления ПАО Сбербанк о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решения Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 12.12.2016 г. по делу №Т/КРГ/16/6703 о взыскании солидарно с ООО «УК «Уралнефть», ООО «Каргапольский завод нефрасов», ООО «Кособродская нефтебаза», ООО «Сфера», ООО «Строительное Монтажное Управление», ООО «Стройиндустрия-ГСМ», ООО «Управляющая компания «Вагайнефть», ООО Частная охранная организация «Редут», ООО «Кособродский спортивно-оздоровительный профилакторий», Пузанова С.А., Пузановой И.В, Елина Р.В., Елиной О.А. задолженности в размере 892 293 431 руб. 69 коп., а также об обращении взыскания на заложенное имущество по мировому соглашению, о взыскании третейского сбора в общем размере 225 000 руб., а также о взыскании расходов по уплате государственной пошлины в размере 2 250,00 руб.;

- Решением Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 29.08.2017 года по делу №Т/КРГ/17/4890 о взыскании солидарно с ООО «Финансовые группы «Капитал» и ООО «Курганский Завод Котельных Топлив» задолженности по Мировому соглашению в размере 918 449 866 рублей 75 коп., об обращении взыскания на заложенное имущество по мировому соглашению, о взыскании третейского сбора в общем размере 459 000 руб.;

- Определением Арбитражного суда Курганской области от 05.10.2017 г. по делу №34-11102/2017 о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решения Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 29.08.2017 по делу № Т/КРГ/17/4890, а также о взыскании госпошлины в размере 3000 руб.;

- Решением Арбитражного суда Курганской области от 12.03.2018 по делу №А34-14354/2017 по иску Банка об обязании ООО «Каргапольский завод нефрасов» заключить с ПАО Сбербанк договор ипотеки недвижимого имущества: Каргапольский завод нефрасов. I этап, назначение: Сооружения нефтеперерабатывающей промышленности, в состав которого входят навесы с НПУ-50, а также иное имущество, указанное в данном решении суда, о взыскании с ООО «Каргапольский завод нефрасов» госпошлины в размере 6000 руб.;

- Определением Арбитражного суда Курганской области от 07.05.2018 г. по делу № А34-4570/2017 о введении в отношении ООО «УК «Уралнефть» процедуры банкротства: наблюдение, признании требований ПАО Сбербанк к должнику в размере 920 224 652, 92 руб. обоснованными и включении их в реестр требований кредиторов третьей очереди; с определением Арбитражного суда Курганской области от 19.06.2018 г. об установлении за Банком статуса залогового кредитора;

- Определением Арбитражного суда Курганской области от 19.04.2018 г. по делу № А34-4571/2017 о введении в отношении ООО «Кособродская нефтебаза» процедуры банкротства: наблюдение, признании требований ПАО Сбербанк к должнику в размере 920 224 652, 92 руб. обоснованными и включении их в реестр требований кредиторов третьей очереди; с определением Арбитражного суда Курганской области от 27.06.2018 г. об установлении за Банком статуса залогового кредитора;

- Определением Арбитражного суда Курганской области от 25.04.2018 г. по делу № А34-8863/2017 о введении в отношении ООО «Каргапольский завод нефрасов» процедуры банкротства: наблюдение, признании требований ПАО Сбербанк к должнику в размере 920 243 420, 92 руб. обоснованными и включении их в реестр требований кредиторов третьей очереди, с определениями Арбитражного суда Курганской области от 29.06.2018 г. и 31.07.2018 об установлении за Банком статуса залогового кредитора; с определением Арбитражного суда Курганской области от 19.12.2018 о признании требований ПАО Сбербанк к должнику в размере 2250 руб. обоснованными и включении их в реестр требований кредиторов третьей очереди;

- Определением Арбитражного суда Курганской области от 16.11.2017 г. по делу № А34-8847/2017 о введении в отношении ООО «Стройиндустрия-ГСМ» процедуры банкротства: наблюдение, признании требований ПАО Сбербанк к должнику в размере 930 463 232,02 руб. обоснованными и включении их в реестр требований кредиторов третьей очереди; с определением Арбитражного суда Курганской области от 06.03.2018 об установлении за Банком статуса залогового кредитора и включении в реестр требований кредиторов задолженности в размере 2250 руб.;;

- Определением Арбитражного суда Курганской области от 19.12.2017 г. по делу № А34-8869/2017 о введении в отношении ООО «Сфера» процедуры банкротства: наблюдение, признании требований ПАО Сбербанк к должнику в размере 920 743 420,92 руб. обоснованными и включении их в реестр требований кредиторов третьей очереди; с определением Арбитражного суда Курганской области от 27.02.2018 об установлении за Банком статуса залогового кредитора и включении в реестр требований кредиторов задолженности в размере 2250 руб.;

- Решением Арбитражного суда Курганской области от 17.10.2017 г. по делу № А34-8852/2017 о признании ООО Частная охранная организация «Редут» несостоятельным (банкротом) как ликвидируемого должника, признании требований ПАО Сбербанк к должнику в размере 922 693 420,92 руб. обоснованными и включении их в реестр требований кредиторов третьей очереди; с определением Арбитражного суда Курганской области от 18.01.2018 о включении в реестр требований кредиторов третьей очереди задолженности в размере 2250 руб.;

- Решением Арбитражного суда Курганской области от 16.10.2017 г. по делу № А34-8867/2017 о признании ООО «Курганский Завод Котельных Топлив» несостоятельным (банкротом) как ликвидируемого должника; признании требований ПАО Сбербанк к должнику в размере 6 000 000 руб. обоснованными и включении их в реестр требований кредиторов третьей очереди; с определением Арбитражного суда Курганской области от 21.02.2018 о включении в реестр требований кредиторов третьей очереди задолженности в размере 914 674 652,92 руб.;

- Определением Арбитражного суда Курганской области от 15.11.2017 г. по делу № А34-8861/2017 о введении в отношении ООО «Управляющая компания «Вагайнефть» процедуры банкротства: наблюдение, признании требований ПАО Сбербанк к должнику в размере 930 463 232,02 руб. обоснованными и включении их в реестр требований кредиторов третьей очереди; с определением Арбитражного суда Курганской области от 20.02.2018 о включении в реестр требований кредиторов третьей очереди задолженности в размере 2250 руб.;

- Определением Арбитражного суда Курганской области от 16.10.2017 г. по делу № А34-8871/2017 о введении в отношении ООО «Строительное Монтажное Управление» процедуры банкротства: наблюдение, признании требований ПАО Сбербанк к должнику в размере 922 693 420,92 руб. обоснованными и включении их в реестр требований кредиторов третьей очереди; с определением Арбитражного суда Курганской области от 13.02.2018 об установлении за Банком статуса залогового кредитора и включении в реестр требований кредиторов задолженности в размере 2250 руб.;

- Определением Арбитражного суда Курганской области от 17.10.2017 г. по делу № А34-8865/2017 о введении в отношении ООО «Финансовые группы «Капитал» процедуры банкротства: наблюдение, признании требований ПАО Сбербанк к должнику в размере 1 350 000 руб. обоснованными и включении их в реестр требований кредиторов третьей очереди; с определением Арбитражного суда Курганской области от 21.12.2017 о включении в реестр требований кредиторов третьей очереди задолженности в размере 921 343 420,92 руб.;

- Определением Арбитражного суда Курганской области от 17.10.2017 г. по делу № А34-8240/2017 признании о несостоятельным (банкротом) Елина Р.В., введении процедуры реструктуризации долгов гражданина, включении в реестр требований кредиторов третьей очереди задолженности в размере 921 793 420,92 руб.; с определением Арбитражного суда Курганской области от 26.12.2017 об установлении за Банком статуса залогового кредитора;

- Определением Арбитражного суда Курганской области от 08.08.2017 г. по делу № А34-8296/2017 о признании несостоятельным (банкротом) Елину О.А., введении процедуры реструктуризации долгов гражданина, включении в реестр требований кредиторов третьей очереди задолженности в размере 890 293 431,69 руб.;

- Определением Арбитражного суда города Москвы от 23.08.2017 г. по делу №А40-120044/2017-123-162Ф о признании несостоятельным (банкротом) Пузановой И.В., введении процедуры реструктуризации долгов гражданина, включении в реестр требований кредиторов третьей очереди задолженности в размере 886 186 243,43 руб.; с определением Арбитражного суда города Москвы от 18.12.2017 о включении в реестр требований кредиторов третьей очереди задолженности в размере 44 157 178,49 руб.;

- Определением Арбитражного суда города Москвы от 28.09.2018 г. по делу №А40-5276/18-71-10Ф о признании несостоятельным (банкротом) Пузанова С.А., введении процедуры реструктуризации долгов гражданина, включении в реестр требований кредиторов третьей очереди задолженности в размере 880 174 663,69 руб.

1.4. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитные договоры, указанные в п.1.1. настоящего Договора, являются недействительными или незаключеннымы, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКОВ возврата полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

Если вступившим в законную силу судебным актом будет отменен судебный акт об утверждении Мирового соглашения, указанного в п.1.1. настоящего Договора, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКОВ сумму задолженности на условиях, существовавших до заключения мирового соглашения.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета №\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислить ЦЕДЕНТУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в порядке, предусмотренном в п. 2.1 Договора.

Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКОВ и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКОВ.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

Внесение указанной суммы в оплату уступаемых прав (требований) третьим лицом за ЦЕССИОНАРИЯ/по поручению ЦЕССИОНАРИЯ не допускается.

2.2. Указанная в п.2.1 Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в следующем порядке:

Задаток, уплаченный ЦЕССИОНАРИЕМ организатору открытых аукционных торгов - ООО «Ассет Менеджмент» на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате цены уступаемых прав после его перечисления организатором торгов в пользу ЦЕДЕНТА.

Подлежащая оплате за вычетом задатка оставшаяся часть цены уступаемых прав составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек и подлежит перечислению ЦЕССИОНАРИЕМ на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов по уступке прав (требований) к ДОЛЖНИКУ.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в день подписания настоящего договора при условии поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. Договора в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора.

2.4. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКОВ о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

В случае погашения задолженности по уступаемым правам (требованиям) в пользу ЦЕДЕНТА после перехода прав по настоящему Договору, но до уведомления ДОЛЖНИКОВ об уступке, ЦЕДЕНТ обязан направить поступившие платежи в пользу ЦЕССИОНАРИЯ не позднее пяти рабочих дней с момента получения.

2.6. ДОЛЖНИКИ считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п. 1.1, 1.2 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ заверяет ЦЕДЕНТА о том, что он не является аффилированным лицом по отношению к ДОЛЖНИКАМ.

В случае если ЦЕССИОНАРИЙ при заключении настоящего Договора представил недостоверные заверения, в том числе, в части отсутствия признаков аффилированности по отношению к ДОЛЖНИКАМ, ЦЕДЕНТ при выявлении признаков предоставления ЦЕССИОНАРИЕМ недостоверной информации об отсутствии аффилированности вправе потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ уплатить неустойку в размере разницы между суммой задолженности по Мировому соглашению (размером уступаемых прав, указанном в п. 1.1 Договора) и ценой настоящего Договора, указанной в п. 2.1 Договора, и/или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора на основании ст.450.1 ГК РФ путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения договора.

ЦЕССИОНАРИЙ обязуется обеспечить (в т. ч., но не исключительно, путем включения соответствующего условия в договоры последующей переуступки) отсутствие аффилированности по отношению к ДОЛЖНИКАМ конечного приобретателя прав и настоящим дает ЦЕДЕНТУ заверение об этом. В случае нарушения данной обязанности, а также если ЦЕССИОНАРИЙ при заключении настоящего Договора цессии представил недостоверные заверения, в том числе, в части отсутствия у себя или конечного приобретателя прав признаков аффилированности по отношению к Должнику, ЦЕДЕНТ при выявлении указанных признаков вправе потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ уплатить неустойку в размере разницы между суммой задолженности по Мировому соглашению, (размером уступаемых прав, указанном в п. 1.1 Договора) и ценой настоящего Договора, указанной в п. 2.1 Договора, и/или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора на основании ст.450.1 ГК РФ путем направления цессионарию соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения договора.

3.3. ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.

3.4. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитных договоров/Мирового соглашенияи сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по ним, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитные договоры, Мировые соглашение и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКОВ по ним, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим, согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст. 404 Гражданского кодекса РФ, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам закрепленным Договором, как исключающим ответственность ЦЕДЕНТА, и определяют в объеме, не превышающим 500 000 (Пятьсот тысяч) руб.

3.5. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.6.ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 Гражданского кодекса РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от стоимости уступаемых прав.

3.7. В случае если ЦЕССИОНАРИЙ не исполнил обязанность по оплате уступаемых прав (требований) в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в срок, указанный в п.2.2 Договора, ЦЕДЕНТ вправе потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ уплатить неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты приобретаемых прав (требований). Кроме того, в случае нарушения ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса РФ требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены Договора цессии, установленной п.2.1 Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что:

5.2.1. в отношении ДОЛЖНИКОВ, права (требования) к которым передаются по Договору, введены процедуры банкротства/организации ликвидированы:

- в отношении ООО «Управляющая компания «Уралнефть» (ОГРН 1074510000300, ИНН 4510022721) в Арбитражном суде Курганской области рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве) № А34-4570/2017;

- в отношении ООО «Каргапольский завод нефрасов» (ОГРН 1074508000104, ИНН 4508007846) в Арбитражном суде Курганской области рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве) № А34-8863/2017;

- в отношении ООО «Кособродская нефтебаза» (ОГРН 1074508000115, ИНН 4508007853) в Арбитражном суде Курганской области рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве) № А34-4571/2017;

- в отношении ООО «Сфера» (ОГРН 1074501007041, ИНН 4501134115) в Арбитражном суде Курганской области рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве) № А34-8869/2017;

- в отношении ООО «Строительное Монтажное Управление» (ОГРН 1064510012973, ИНН 4510021767) в Арбитражном суде Курганской области рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве) № А34-8871/2017;

- в отношении ООО «Стройиндустрия-ГСМ» (ОГРН 1064510014502, 4510022023) в Арбитражном суде Курганской области рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве) № А34-8847/2017;

- в отношении ООО «Управляющая компания «Вагайнефть» (ОГРН 1144508000031, ИНН 4508009667) в Арбитражном суде Курганской области рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве) № А34-8861/2017;

- в отношении ООО Частная охранная организация «Редут» (ОГРН 1134501008575, ИНН 4501190409) в Арбитражном суде Курганской области рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве) № А34-8852/2017;

- в отношении ООО «Кособродский спортивно-оздоровительный профилакторий» (ОГРН 1104508000618, ИНН 4508009089) 11.01.2017г. в ЕГРЮЛ внесена запись о ликвидации юридического лица;

- в отношении Пузанова Сергея Александровича (02.11.1963 г.р.) в Арбитражном суде г. Москвы рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве) № А40-5276/18-71-10Ф. В рамках дела о банкротстве Пузанова С.А. принято к рассмотрению заявление ПАО Сбербанк о включении в реестр требований кредиторов должника задолженности по Мировому соглашению от 12.12.2016 в размере 40 049 989, 23 руб. и установлении статуса залогового кредитора;

- в отношении Пузановой Ирины Витальевны (12.01.1963 г.р.) в Арбитражном суде г. Москвы рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве) № А40-120044/2017-123-162Ф;

- в отношении Елина Романа Владимировича (26.05.1977 г.р.) в Арбитражном суде Курганской области рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве) № А34-8240/2017;

- в отношении Елиной Ольги Анатольевны (11.08.1972 г.р.) в Арбитражном суде Курганской области рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве) № А34-8296/2017;

- в отношении ООО «Финансовые группы «Капитал» (ОГРН 1074510000289, ИНН 4510022697) в Арбитражном суде Курганской области рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве) № А34-8865/2017;

- в отношении ООО «Курганский завод котельных топлив» (ОГРН 1164501054871, ИНН 4510030698) в Арбитражном суде Курганской области рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве) № А34-8867/2017.

ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен о состоянии и ходе дел о банкротстве ДОЛЖНИКОВ, в том числе, но не исключительно, о наличии споров о признании сделок должников в пользу третьих лиц, недействительными, о привлечении руководителей и контролирующих ДОЛЖНИКОВ лиц к субсидиарной ответственности, о включении требований кредиторов в реестр требований ДОЛЖНИКОВ.

5.2.2. Решением арбитражного суда Курганской области от 12.03.2018 по делу №А34-14354/2017 (далее – Решение от 12.03.2018), права из которого переходят к ЦЕССИОНАРИЮ в соответствии с пп.172 п. 1.2 Договора, постановлено обязать ООО «Каргапольский завод нефрасов» (ОГРН 1074508000104, ИНН 4508007846) заключить с ПАО Сбербанк договор ипотеки недвижимого имущества: Каргапольский завод нефрасов. I этап, назначение: Сооружения нефтеперерабатывающей промышленности, площадь 1399,5 кв. м., количество этажей: 1, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2015, кадастровый номер: 45:06:000000:2682, адрес (местоположение): Российская Федерация. Курганская область. Каргапольский район, раб. пос. Красный Октябрь, пер. Нефтебазовский, д. 1г, строение 1, в состав которого входят навесы с НПУ-50 и иное имущество, указанное в данном решении суда, в также земельные участки, на которых расположен данный объект недвижимости.

Решение от 12.03.2018 явилось основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей об ипотеке в пользу ПАО Сбербанк в отношении объектов недвижимости, указанных в решении суда (сооружение, земельные участки/право аренды земельного участка).

Определением арбитражного суда Курганской области от 24.07.2018 по делу №А34-8863/2017 требование ПАО Сбербанк в сумме 920 243 420 руб. 92 коп., вытекающие из Мирового соглашения включены в реестр требований кредиторов ООО «Каргапольский завод нефрасов» (ОГРН 1074508000104, ИНН 4508007846) как требование, обеспеченное залогом имущества должника: Каргапольский завод нефрасов. I этап, назначение: Сооружения нефтеперерабатывающей промышленности, с указанием состава данного сооружения, в том числе, навесов с НПУ-50, земельных участков/права аренды земельного участка, на которых расположено сооружение.

В ходе процедуры банкротства ООО «Каргапольский завод нефрасов» установлено, что нефтеперерабатывающая установка НПУ-50-4, входящая в состав сооружения «Каргапольский завод нефрасов. I этап», находилась во временном владении и пользовании у ООО «Каргапольский завод нефрасов» (ОГРН 1074508000104, ИНН 4508007846) по договору финансовой аренды (лизинга) №2012/Л-5300 от 15.06.2012, заключенному между ООО «ЛизингПромХолд» (ОГРН 1027700012174, ИНН 7703212770) и ООО «Каргапольский завод нефрасов» (ОГРН 1074508000104, ИНН 4508007846). Соглашением об уступке прав (требований) и переводе долга по договору финансового лизинга №2012/Л-5300 от 15.06.2012, заключенным 26.09.2017 г. между ООО «ЛизингПромХолд», ООО «Каргапольский завод нефрасов» (ОГРН 1074508000104, ИНН 4508007846) и ООО «Каргапольский завод нефрасов» (ОГРН 1164501055905, ИНН 4508009924) права и обязанности лизингополучателя переданы ООО «Каргапольский завод нефрасов» (ОГРН 1164501055905, ИНН4508009924). Арбитражным судом Курганской области по делу А34-8863/2017 06.02.2019 объявлена резолютивная часть определения (срок обжалования в апелляционном порядке не истек) о признании соглашения от 26.09.2017 г. об уступке прав (требований) и переводе долга по договору финансового лизинга №2012/Л-5300 от 15.06.2012 недействительным, возврате нефтеперерабатывающей установки НПУ-50-4 во временное владении и пользование ООО «Каргапольский завод нефрасов» (ОГРН 1074508000104, ИНН 4508007846). С учетом не исполнения ООО «Каргапольский завод нефрасов» (ОГРН 1074508000104, ИНН 4508007846) обязательств по указанному договору лизинга, право собственности данного лица на нефтеперерабатывающую установку НПУ-50-4 не возникло. Собственником указанной установки является лизингодатель ООО «ЛизингПромХолд».

ЦЕССИОНАРИЙ осознает и понимает последствия, связанные с возможным предъявлением ООО «ЛизингПромХолд» требований в отношении принадлежащего ему имущества - нефтеперерабатывающей установки НПУ-50-4, с возможностью утраты прав залога ЦЕССИОНАРИЯ в отношении данного имущества.

5.2.3. Требования ЦЕДЕНТА, как залогового кредитора, вытекающие из договора залога № 10022 от 12.04.2016 имущественных прав (требований) по Контракту №2014 НПУ-150(ГП) от 16.12.2014, заключенному между ООО «Стройиндустрия-ГСМ» и ООО Опытно-конструкторское бюро «ГРИММА-МИАСС-НЕФТЕМАШ» (ИНН 7415085413), права по которому (договору залога) передаются ЦЕССИОНАРИЮ в соответствии с пп. 162 п.1.2 Договора, установлены определением Арбитражного суда Курганской области от 06.03.2018 по делу А34-8847/2017. Информация об исполнении сторонами обязательств по указанному Контракту отсутствует.

ЦЕССИОНАРИЙ осознает и понимает последствия, связанные с затруднениями/ невозможностью реализации предмета залога, в том числе, ввиду отсутствия прав требований по указанному Контракту (утраты залога), признания его незаключённым/недействительным.

5.2.4. Требования ЦЕДЕНТА, как залогового кредитора в отношении имущества – товаров в обороте, вытекающие из договоров залога № 10031 от 12.04.2016, №9843 от 08.12.2014, № 10032 от 12.04.2016, № 9907 от 19.06.2015, № 10033 от 12.04.2016, № 9937 от 01.09.2015, № 10034 от 12.04.2016, № 9963 от 05.11.2015, № 9974 от 16.11.2015, заключенных между ПАО Сбербанк и ООО «УК «Уралнефть», права по которым передаются ЦЕССИОНАРИЮ в соответствии с пп. 153-161 п.1.2 Договора, установлены определением Арбитражного суда Курганской области от 19.06.2018 по делу А34-4570/2017.

ЦЕССИОНАРИЙ осознает и понимает последствия, связанные с затруднениями/ невозможностью реализации предмета залога, в том числе, по причине утраты залога.

5.2.5. В УФССП России по Курганской области возбуждено исполнительное производство № 11264/17/45028-ИП в отношении Щербака Д.О. по исполнительному листу, выданному Курганским городским судом Курганской области от 17.07.2017 г. по делу № 15.2-11/17 об обращении взыскания на долю в уставном капитале ООО «Стройиндустрия-ГСМ»; о ходе данного исполнительного производства, в том числе:

- о признании несостоявшимися повторных торгов по продаже арестованного имущества: доли в уставном капитале ООО «Стройиндустрия-ГСМ», назначенных на 16.01.2018, о направлении 17.01.2018 судебным приставом-исполнителем Банку предложение оставить за собой не реализованное имущество и не направлении Банком в адрес судебного пристава-исполнителя заявления об оставлении за собой данного имущества;

- о наличии судебного спора в Арбитражном суде Челябинской области по делу №А76-2828/2018 по иску ПАО Сбербанк к организатору торгов ООО «Челпи» о признании торгов по продаже залогового имущества: доли в уставном капитале ООО «Стройиндустрия-ГСМ», принадлежащей Щербаку Д.О., недействительными. Решением Арбитражного суда Челябинской области по делу №А76-2828/2018 от 04.02.2019 (не вступившим в законную силу) исковые требования ПАО Сбербанк удовлетворены;

- о возможности признания договора залога доли прекращенным в силу того, что залогодержатель не воспользовался своим правом, со дня объявления повторных торгов несостоявшимися направить залогодателю, организатору торгов и судебному приставу-исполнителю заявление об оставлении имущества за собой (ст. 350.2 ГК РФ), в случае отмены решения Арбитражного суда Челябинской области по делу №А76-2828/2018 от 04.02.2019 и отказа в удовлетворении иска ПАО Сбербанк к организатору торгов о признании торгов недействительными.

5.2.6. В Курганском городском суде находится производство по делу по иску Щербака Д.О. к ПАО Сбербанк, и ООО «Курганский Завод Котельных Топлив» о признании договора поручительства № 11592 от 12.12.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Курганский завод котельных топлив» в обеспечение обязательств по Мировому соглашению, в лице ликвидатора Щербака Д.О., недействительным.

5.2.7. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, по делам, рассматриваемым в Арбитражном суде Курганской области: А34-2187/2018 по заявлению ООО «Стройиндустрия-ГСМ» к МРИ ФНС №3 по Курганской области о признании незаконным решения о доначислении недоимки, взыскании неустойки; по обособленному спору в деле о банкротстве ООО «Уральский топливный союз» (А34-5927/2017) по заявлению ООО «Томская Топливная компания» к ООО «Управляющая компания «Уралнефть» о признании недействительными сделками платежей на общую сумму 31 664 812,30 руб., совершенных ООО «Уральский топливный союз» за ООО «Управляющая компания «Уралнефть» и взыскании указанной суммы с ООО «Управляющая компания «Уралнефть»; №А34-15132/2018 по иску ООО «Энергосервис» к ООО «Кособродская нефтебаза» о взыскании  убытков, вызванных утратой имущества, находящегося на хранении у ответчика, в сумме 50 582 820 руб.

ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен о состоянии и ходе указанных дел.

5.3. Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.-1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам банкротства, судебного и исполнительного производства. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется обратиться в суд с заявлением о процессуальном правопреемстве по всем судебным процессам в течение 10-ти рабочих дней с даты перехода уступаемых прав (требований). Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что осознает и принимает на себя все возможные неблагоприятные последствия неосуществления действий по оформлению процессуального правопреемства в установленный срок.

5.4 Передача ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по обеспеченному ипотекой обязательству является основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости изменений в сведения о залогодержателе имущества по договорам ипотеки. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется обратиться в регистрирующий орган с соответствующим заявлением, в течение 10-ти рабочих дней с даты перехода уступаемых прав (требований).

5.5. Уступка прав (требований) в части передачи прав по договорам залога долей в уставном капитале обществ, подлежит нотариальному удостоверению. Расходы за совершение нотариального удостоверения уступки прав (требований) в части передачи прав по обеспечительным договорам залога долей возлагаются на ЦЕССИОНАРИЯ.

5.6. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.7. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.8. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение Арбитражного суда Курганской области.

5.9. Приложениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, являются:

Приложение №1. Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования);

Приложение №2. Список платежей, совершенных поручителями, залогодателями и третьими лицами за ДОЛЖНИКОВ.

5.10. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ:

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19

Почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 67 - Уральский банк ПАО Сбербанк

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

Корреспондентский счет № 30101810500000000674 Уральского банка ПАО Сбербанк в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург

Счет получателя:

Телефон: 8 (800) 555-555-0

Факс: +7 (343) 354-62-90

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение:

Почтовый адрес:

ИНН …, ОГРН …

Расчетный (текущий) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

Заместитель председателя Генеральный директор

Уральского банка ООО …

ПАО Сбербанк

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Никитина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_ от « » 2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя председателя Уральского банка ПАО Сбербанк Никитиной Ольги Михайловны, действующей на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № 3-ДГ/6 от “22” октября 2018 г., с одной стороны, и … , именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице генерального директора …, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  | копия |
| 2 |  |  | копия |
| 3 |  |  | копия |
| 4 |  |  | копия |
| 5 |  |  | копия |
| 6 |  |  | копия |
| 7 |  |  | копия |
| 8 |  |  | копия |

Заместитель председателя Генеральный директор

Уральского банка …

ПАО Сбербанк

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Никитина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

АКТ приема - передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» 2018 г.

 г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя председателя Уральского банка ПАО Сбербанк Никитиной Ольги Михайловны, действующей на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № 3-ДГ/6 от “22” октября 2018 г., с одной стороны, и Общество … (ОГРН …, ИНН …), именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице генерального директора …, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к ООО «УК «Уралнефть» (ИНН 4510022721), ООО «Каргапольский завод нефрасов» (ИНН 4508007846), ООО «Кособродская нефтебаза» (ИНН: 4508007853), ООО «Сфера» (ИНН: 4501134115), ООО «Строительное Монтажное Управление» (ИНН: 4510021767), ООО «Стройиндустрия-ГСМ» (ИНН: 4510022023), ООО «Управляющая компания «Вагайнефть» (ИНН: 4508009667), ООО Частная охранная организация «Редут» (ИНН: 4501190409), ООО Финансовые Группы «Капитал» (ИНН 4510022697), ООО «Курганский Завод Котельных Топлив» (ИНН 4510030698), Пузанову Сергею Александровичу, Пузановой Ирине Витальевне, Елину Роману Владимировичу, Елиной Ольге Анатольевне, Щербаку Дмитрию Олеговичу (далее именуемые – Должники), вытекающие из Мирового соглашения от 12.12.2016 (далее по тексту - Мировое соглашение), утвержденного Третейским судом при АНО «НАП» по делу № Т/КРГ/16/6703, заключенного в целях добровольного урегулирования спора по иску Банка о взыскании задолженности по обязательствам ООО «УК «Уралнефть»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  | копия |
| 2 |  |  | копия |
| 3 |  |  | копия |
| 4 |  |  | копия |
| 5 |  |  | копия |
| 6 |  |  | копия |
| 7 |  |  | копия |
| 8 |  |  | копия |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заместитель председателя Генеральный директор

Уральского банка …

ПАО Сбербанк

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Никитина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ …

М.П. М.П.

|  |
| --- |
| Документы по доверенности получил |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г. |