Извещение о проведении повторных торгов по продаже имущества ООО «АГРО-ТЕХНИК» находящегося в залоге у ПАО Сбербанк.

**Организатор торгов (аукциона):** ООО «Ассет Менеджмент».

**Продавец имущества:** ПАО Сбербанк.

**Собственник имущества (залогодатель)**: ООО «АГРО-ТЕХНИК»

**Контактные данные Организатора аукциона:** тел.: 8 (495) 204-23-75, e-mail: trade@asset-m.ru. Данильченко Наталья Владимировна.

**Торги** проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений c применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион) (далее – аукцион).

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Новые информационные системы» (АО «НИС»).

**Контактный телефон:** +7(495) 653-81-62.

Информационное сообщение об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: <http://trade.nistp.ru/> и на сайте Организатора аукциона <http://asset-m.ru/>.

Торги проходят в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее ЭТП).

Прием заявок осуществляется **с 12-00 13 февраля 2019 г. по 12-00 11 марта 2019 г.** московского времени.

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки не позднее **11 марта 2019 г.**

Дата рассмотрения заявок и определение участников аукциона в электронной форме и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется с 15-00 **12 марта 2019 г.**

Дата начала проведения аукциона в электронной форме и подведение итогов аукциона состоится **18 марта 2019 г. с 12-00.**

**Предмет аукциона в электронной форме, выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):**

1. Нежилое помещение, Ресторан, общей площадью 734,3 кв.м., кадастровый номер 26:24:040421:1053. Местонахождение: г. Минеральные Воды, ул. Карла Маркса/Школьная, д. 53/22;
2. Нежилое здание, Склад, Литер Б, пристройка бб1, общей площадью 172,1 кв.м., кадастровый номер 26:24:040421:105. Местонахождение: г. Минеральные Воды, ул. Карла Маркса/Школьная, д. 53/22;
3. Нежилое помещение, Гостиница, Литер А, общей площадью 2882,7 кв.м., кадастровый номер 26:24:040421:1052. Местонахождение: г. Минеральные Воды, ул. Карла Маркса/Школьная, д. 53/22
4. Земельный участок - общей площадью 2336,74 кв.м. кадастровый номер 26:24:040421:27. Местонахождение: г. Минеральные Воды, ул. Карла Маркса/Школьная, д. 53/22
5. Нежилое помещение, Гараж, Литер А, общей площадью 16,7 кв.м., кадастровый номер 26:24:040420:47. г. Минеральные Воды проспект Карла Маркса, в районе жилого дома 55; (расположенное ранее на земельном участке кад. №26:24:040421:0067 здание гаража кад. №26:24:040420:47 отсутствует, документов о сносе не предоставлено)
6. Земельный участок - общей площадью 21,1 кв.м., кадастровый номер 26:24:040421:67. г. Минеральные Воды проспект Карла Маркса, в районе жилого дома 55;
7. Незавершенный строительством объект –художественный салон, степенью готовности 64%, 69,6 кв.м. кадастровый номер 26:24:040411:170. Ставропольский край, г. Минеральные Воды, проспект Карла Маркса, район гостиницы Кавказ;
8. Земельный участок, кадастровый номер 26:24:040411:71, площадью 236,02 кв.м. Ставропольский край, г. Минеральные Воды, проспект Карла Маркса, район гостиницы Кавказ;
9. Объект недвижимости – колонны, Литер: I, площадью 46.6 кв. м., кадастровый номер 26:24:040411:173. Ставропольский край, г. Минеральные Воды, проспект Карла Маркса, район гостиницы Кавказ;
10. Объект недвижимости – Фонтан, Литер: II, площадью 27.3 кв. м., кадастровый номер 26:24:040411:189. Ставропольский край, г. Минеральные Воды, проспект Карла Маркса, район гостиницы Кавказ;
11. Земельный участок, общая площадь - 1803 кв. м., кад. № 26:24:000000:6849, (бывший участок с кад. № 26:24:000000:17). Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проспект Карла Маркса, 53а

Имущество реализуется единым лотом.

**Существующие ограничения (обременения) права:** Залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена Имущества: 91 490 000 (Девяносто один миллион четыреста девяносто тысяч) рублей (с учетом НДС);

**Шаг понижения цены:** 4 574 500 (Четыре миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей;

**Минимальная цена Имущества:** 45 745 000 (Сорок пять миллионов семьсот сорок пять тысяч) рублей;

**Шаг повышения цены:** 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;

Размер задатка: 4 574 500 (Четыре миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей (НДС не облагается).

Продажа имущества осуществляется на основании исполнительной надписи нотариуса в рамках обращения взыскания во внесудебном порядке.

Настоящим извещением претенденты на участие в торгах уведомлены о возможном наличии ограничений/запретов в отношении реализуемого на торгах имущества и подавая заявку на участие в торгах принимают риски, связанные с проведением мероприятий по снятию ограничений/запретов.

Ознакомиться с информацией, а также иными сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион, можно по предварительному запросу у Организатора аукциона с момента начала приема заявок. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить по телефону 8 (495) 204-23-75, e-mail: Danilchenko@asset-m.ru.

**Заявка на участие в аукционе:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с информационным сообщением (извещением) об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>.

**Требования к претендентам на участие в аукционе:**

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС»

2. Внести задаток на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

**АО НИС: ОГРН****1127746228972****ИНН****7725752265** **р/с 40702810600000024981 Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК****044525745****, корреспондентский счёт 30101810345250000745.**

**В назначении платежа необходимо указать: перевод задатка на участие в аукционе по реализации имущества ООО «АГРО-ТЕХНИК» (продавец ПАО Сбербанк)**

В установленный в извещении срок предоставить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

 - сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), копии заверенных учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП), **либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)** нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), полученных не позднее надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

 - финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные организацией;

 - сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного Имущества (для физического лица);

- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (для юридического лица).

**Иностранные юридические лица** дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

 - платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, реализуемого на аукционе;

 - копию договора о задатке.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

**Этапы проведения аукциона.**

**Подача заявки на участие в аукционе:**

ЭТП обеспечивает для участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится участником торгов в соответствии с Регламентом ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором аукциона в соответствии с данным Информационным сообщением к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки Извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных Извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП, которые размещаются в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организатора аукциона, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Регламентом ЭТП, который размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором аукциона в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора аукциона.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. После окончания срока подачи заявок, установленного Организатором аукциона, заявки становятся доступны для рассмотрения.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона принимает решение о допуске (об отказе в допуске) пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- участником предоставлены недостоверные сведения;

- не внесен размер задатка на реквизиты Оператора электронной площадки или внесен не в полном размере.

- не соблюдены все требования к участнику, указанные в данном Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

ЭТП в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем отправки по электронной почте в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Порядок проведения торгов:**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся в форме голландского аукциона.

При подаче ценового предложения участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг повышения цены».

В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «шаг понижения цены».

По окончании времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до минимальной цены продажи. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи, то начинаются торги на повышение цены.

В ходе проведения торгов Участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом торгов посредством использования заложенной в браузере функции обновления страницы или использования клавиши F5 на клавиатуре.

Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.

**Порядок подведения результатов торгов**

По результатам проведения открытых торгов Организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет Оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

 Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

**Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты.**

Договор купли-продажи Объектов заключается с Победителем аукциона в течение 5 (Пять) дней с даты внесения покупной цены Имущества Победителем аукциона.

Внесение покупной цены продажи Объектов производится Покупателем, ставшим Победителем аукциона, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, по реквизитам в соответствии условиями договора купли-продажи, не позднее 5 (Пяти) дней с даты состоявшихся торгов за вычетом ранее внесенного задатка.

При уклонении (отказе) Победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок Договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.