Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования) ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

к ООО «Иркнед», вытекающие из Кредитного договора № 8586136-30197-1 от 18.04.2013 (далее Кредитный договор);

Одновременно с правами (требованиями) по Кредитному договору уступаются права (требования) по следующим обеспечительным обязательствам:

* по Договору ипотеки № 8586136-30197-1-2и от 29.07.2013, заключенному с ООО «Иркнед»;
* по Договору поручительства № 8586136-30197-1-4п от 18.04.2013, заключенному с ЗАО «Дорстрой-9»;
* Договору поручительства № 8586136-30197-1-5п от 18.04.2013, заключенному с ООО «Росстройкомплекс» (новое наименование ООО «СтройСнаб»);
* Договору поручительства № 8586136-30197-1-6п от 18.04.2013, заключенному с Тюменцевой Татьяной Федоровной;
* Договору поручительства № 8586136-30197-1-7п от 18.04.2013, заключенному с Брохоцким Андреем Александровичем.

ООО «Иркнед», ЗАО «Дорстрой-9», ООО «СтройСнаб» (прежнее наименование ООО «РосСтройКомплект»), Брохоцкий А.А., Тюменцева Т.Ф. отвечают по обязательствам на условиях солидарной ответственности по следующим суммам уступаемой задолженности:

* Просроченная ссудная задолженность – 51 532 602,94 рублей;
* Неустойка за несвоевременную уплату процентов – 72 623,72 рублей;
* Неустойка за несвоевременное погашение кредита – 51 786,85 рублей;
* Пеня по плате за обслуживание – 641,30 рублей.

Также ООО «Иркнед», поручитель Брохоцкий А.А. отвечают на условиях солидарной ответственности по следующим суммам уступаемой задолженности:

* Неустойка на несвоевременное погашение кредита – 1 646 786,80 рублей;
* Неустойка за несвоевременную уплату процентов – 15 341,18 рублей;
* Пеня по плате за обслуживание – 505,74 рублей.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к ООО «Иркнед» и солидарным с к ООО «Иркнед» должникам. На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

М.П.