**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № 00-2019ц**

г. Иркутск «00» марта 2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Заместителя управляющего Иркутского отделения №8586 ПАО Сбербанк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего в соответствии с Уставом, доверенностью № 00-00/00 от 00 августа 2019 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ» в лице, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ИП Шихалевой Елене Анатольевны, именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1221/8586/0330/055/14 от 24.02.2014 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ИП Шихалевой Еленой Анатольевной в редакции Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г.;

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2413330-20543-1 от 29.11.2012 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ИП Шихалевой Еленой Анатольевной в редакции Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г.;

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2413330-30303-1 от 10.06.2013 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ИП Шихалевой Еленой Анатольевной в редакции Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г. (именуемый далее – «Кредитные договора»).

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитным договорам общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 5 658 888 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 65 копеек, в том числе:

* по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1221/8586/0330/055/14 от 24.02.2014 г., с учетом Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г. заключенных между ПАО Сбербанк и ИП Шихалевой Еленой Анатольевной в сумме 2 113 561 (Два миллиона сто тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 97 копеек, в том числе:

- Просроченная ссудная задолженность (присужденная) - 2 113 264 (Два миллиона сто тринадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 20 копеек;

- Неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита (присужденная) - 297 (Двести девяносто семь) рублей 77 копеек.

* по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2413330-20543-1 от 29.11.2012 г., в редакции Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г., заключенных между ПАО Сбербанк и ИП Шихалевой Еленой Анатольевной в сумме 2 880 102 (Два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч сто два) рубля 92 копейки, в том числе:

- Пени за кредит (присужденные) - 1 886 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть) рублей 06 копеек;

- Пени за проценты (присужденные) - 6 371 (Шесть тысяч триста семьдесят один) рубль 41 копейка;

- Просроченная ссудная задолженность (присужденная) - 2 871 601 (Два миллиона восемьсот семьдесят одна тысяча шестьсот один) рубль 22 копейки;

- Неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита (присужденная) - 244 (Двести сорок четыре) рубля 23 копейки.

* по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2413330-30303-1 от 10.06.2013 г в редакции Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г., заключенных между ПАО Сбербанк и ИП Шихалевой Еленой Анатольевной в сумме 665 223 (Шестьсот шестьдесят пять тысяч двести двадцать три) рубля 76 копеек, в том числе:

- Пени за кредит (присужденные) - 1 841 (Одна тысяча восемьсот сорок один) рубль 10 копеек;

- Пени за проценты (присужденные) - 2 536 (Две тысячи пятьсот тридцать шесть) 24 копеек;

- Просроченная ссудная задолженность (присужденная) - 660 642 (Шестьсот шестьдесят тысяч шестьсот сорок два) рубля 02 копейки;

- Неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита (присужденная) - 204 (Двести четыре) рубля 40 копеек.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанному в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

- Договора договора залога №1221/8586/0330/055/14/1 от 24.02.2014 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ИП Шихалевой Еленой Анатольевной с учетом Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г.;

- Договора залога №1221/8586/0330/055/14/2 от 24.02.2014 г., заключенного между ПАО Сбербанк и Шихалевой Людмилой Дмитриевной в редакции Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г.;

- Договора ипотеки №1221/8585/0330/055/14/3 от 24.02.2014 г., заключенного между ПАО Сбербанк и Шихалевой Еленой Анатольевной в редакции Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г.;

- Договора поручительства 1221/8585/0330/055/14/4 от 24.02.2014 г. заключенного между ПАО Сбербанк и Шихалевой Людмилой Дмитриевной в редакции Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г.;

- Договора залога № 2413330-20543-1/1 от 29.11.2012 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ИП Шихалевой Еленой Анатольевной в редакции Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г.;

- Договора ипотеки №2413330-20543-1/2 от 29.11.2012 г. заключенного между ПАО Сбербанк и Шихалевой Еленой Анатольевной в редакции Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г.;

- Договора поручительства № 2413330-20543-1/3 от 29.11.2012г. заключенного между ПАО Сбербанк и Шихалевой Людмилой Дмитриевной в редакции Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г.;

- Договора залога № 2413330-30303-1/1 от 10.06.2013 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ИП Шихалевой Еленой Анатольевной в редакции Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г.;

- Договора залога № 2413330-30303-1/2 от 10.06.2013 г., заключенного между ПАО Сбербанк и Шихалевой Еленой Анатольевной в редакции Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г.;

- Договора поручительства №2413330-30303-1/3 от 10.06.2013 г., заключенного между ПАО Сбербанк и Шихалевой Людмилой Дмитриевной в редакции Дополнительного соглашения №1 от 30.10.2014 г.

1.3. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что ЦЕССИОНАРИЙ ознакомлен с условиями Кредитных договоров и заключенных к ним дополнительных соглашений;

- что ЦЕССИОНАРИЙ провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ЦЕССИОНАРИЙ ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитных договоров, а также сделок, заключенных в их обеспечение, получил и изучил такие документы, и пришел к выводу, что Кредитные договора и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитном договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что  ЦЕССИОНАРИЙ ознакомился с информацией об исках, предъявленными в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, о заявлениях о признании ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА  банкротом, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур.

- что ЦЕССИОНАРИЙ не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным  Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

**2. Обязанности Сторон**

2.1**.** В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в Байкальском Банке ПАО Сбербанк г. Иркутск, перечислить на счет ЦЕДЕНТА указанный в п. 6.1. Договора, сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований).

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора.

2.4. В течение 5 (пять) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 (Десять) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА, а также лиц, с которыми заключены Обеспечительные договоры, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копии таких уведомлений.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме.

2.7. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, рыночной стоимости передаваемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемый ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной стоимости уступаемых прав.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 ГК РФ,  ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают   ограничение  размера  ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права будут признаны недействительными, и определяют его равным 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

3.3. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 ГК РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

**5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. Цессионарию известно о том, что в отношении заемщика ИП Шихалевой Елены Анатольевны определением Арбитражного суда Иркутской области от 15.05.2018 по делу А19-25676/2017 введена процедура реструктуризации долгов, требования ЦЕДЕНТА включены в третью очередь реестра кредиторов, как обеспеченные залогом имущества должника. В отношении поручителя/залогодателя Шихалевой Людмилы Дмитриевны определением Арбитражного суда Иркутской области от 22.05.2018 по делу А19-25675/2017 введена процедура реструктуризации долгов, требования ЦЕДЕНТА включены в третью очередь реестра кредиторов, как обеспеченные залогом имущества должника. В отношении заемщика ИП Шихалевой Елены Анатольевны определением Арбитражного суда Иркутской области от 12.12.2018 по делу А19-25676/2017 введена процедура реализации имущества. В отношении поручителя/залогодателя Шихалевой Людмилы Дмитриевны определением Арбитражного суда Иркутской области от 31.10.2018 по делу А19-25675/2017 введена процедура реализации имущества.

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.- 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.3. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте www.icarb.ru».

5.7. Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА, два - у ЦЕССИОНАРИЯ, один экземпляр передается в орган Росреестра.

**6. Адреса и реквизиты Сторон:**

**6.1. ЦЕДЕНТ:** Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Адрес: Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19

Почтовый адрес: 665708, Иркутская обл., г. Братск, пр-т Ленина 35, а/я 212

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 775001001, ОКПО 00032537

Корреспондентский счет № 30101810900000000607 открыт в подразделении: в Отделении по Иркутской области Сибирского главного управления ЦБ РФ (Отделение Иркутск) БИК 042520607

Расчетный счет 47422810518009915050

Телефон: 8(3953) 49-56-32; Факс: 8(3953) 49-56-81

**6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Открыт в Байкальском Банке ПАО Сбербанк г. Иркутск

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

Заместителя управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иркутского отделения №8586 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П. М.П.