ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № 2216/90130263/058/15/1/Ц

г. Воронеж « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя Управляющего Головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО СбербанкКондаурова Владимира Митрофановича, действующего на основании Устава, Положения о Головном отделении по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк и Доверенности № ЦЧБ/71-Д от 27.02.2018 г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор), о нижеследующем:

**Общие положения**

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что ознакомлен с условием Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №2216/90130263/058/15/1 от 26.05.2015г. с учетом дополнительных соглашений к нему от 01.12.2015г., 24.08.2016г. (далее по тексту – «Кредитный договор-1»),

- что ознакомлен с условием Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №2216/90130263/145/15/1 от 08.09.2015г. (далее по тексту – «Кредитный договор-2»),

- что ознакомлен с условием Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №95716423 от 10.10.2016г. с учетом дополнительных соглашений к нему от 20.07.2017г., 10.11.2017г. (далее по тексту – «Кредитный договор-3»),

- что ознакомлен с условием Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №95716532 от 13.12.2016г. с учетом дополнительных соглашений к нему от 20.07.2017г., 10.11.2017г. (далее по тексту – «Кредитный договор-4»),

- что ознакомлен с условием Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №95716534 от 13.12.2016г. с учетом дополнительных соглашений к нему от 20.07.2017г., 10.11.2017г. (далее по тексту – «Кредитный договор-5»),

- что ознакомлен с условием Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №95716535 от 13.12.2016г. с учетом дополнительных соглашений к нему от 20.07.2017г., 10.11.2017г. (далее по тексту – «Кредитный договор-6»),

далее совместно именуемые «Кредитные договоры» с учетом Мирового соглашения от 23.04.2018г. по делу №2-1505/2018;

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением «Кредитного договора-1», а также следующих обеспечительных договоров:

а) договор ипотеки № 22/9013/0263/058/15И01 от 26.05.2015 г., заключенный с ООО «Новинка»,

б) договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И02 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевой Н.О.,

в) договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И03 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевым В.М., Соловьевой Н.О.,

г) договор залога №22/9013/0163/008/14З01 от 12.02.2014г., заключенный с ООО «Волна»,

д) договор залога №22/9013/0163/008/14З03 от 12.02.2014г., заключенный с Соловьевым В.М.,

е) договор ипотеки № 22/9013/0263/058/15И04 от 23.04.2018 г., заключенный с ООО «Волна»,

ё) договор залога ценных бумаг № 22/9013/0263/058/15З01 от 23.04.2018г., заключенный с ИП Соловьевым В.М.,

ж) договор поручительства №22/9013/0263/058/15П01 от 26.05.2015г., заключенный с ООО «Новинка»,

з) договор поручительства №22/9013/0263/058/15П02 от 26.05.2015г., заключенный с ИП Соловьевым В.М.,

и) договор поручительства №22/9013/0263/058/15П03 от 26.05.2015г., заключенный с Соловьевой Н.О.;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением «Кредитного договора-2», а также следующих обеспечительных договоров:

а) договор ипотеки №22/9013/0263/145/15И01 от 08.09.2015 г., заключенный с ООО «Новинка»,

б) договор ипотеки №22/9013/0263/145/15И02 от 08.09.2015 г., заключенный с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф.,

г) договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И02 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевой Н.О.,

д) договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И03 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевым В.М., Соловьевой Н.О.,

д) договор залога №22/9013/0163/008/14З03 от 12.02.2014г., заключенный с Соловьевым В.М.,

е) договор ипотеки № 22/9013/0263/058/15И04 от 23.04.2018 г., заключенный с ООО «Волна»,

ё) договор залога ценных бумаг № 22/9013/0263/058/15З01 от 23.04.2018г., заключенный с ИП Соловьевым В.М.,

ж) договор поручительства №22/9013/0263/145/15П01 от 08.09.2015г., заключенный с ООО «Новинка»,

з) договор поручительства №22/9013/0263/145/15П02 от 08.09.2015 г., заключенный с ИП Соловьевым В.М.,

и) договор поручительства №22/9013/0263/145/15П03 от 08.09.2015г., заключенный с Соловьевой Н.О.,

й) договор поручительства №22/9013/0263/145/15П04 от 07.07.2016 г., заключенный с Гарантийным фондом Воронежской области;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением «Кредитного договора-3», а также следующих обеспечительных договоров:

а) договор ипотеки №957316333/И1 от 28.09.2016г., заключенный с ООО «Новинка»,

б) договор ипотеки №957316333/И2 от 28.09.2016г., заключенный с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф.,

в) договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И02 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевой Н.О.,

г) договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И03 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевым В.М., Соловьевой Н.О.,

д) договор залога №22/9013/0163/008/14З03 от 12.02.2014г., заключенный с Соловьевым В.М.,

е) договор ипотеки № 22/9013/0263/058/15И04 от 23.04.2018 г., заключенный с ООО «Волна»,

ё) договор залога ценных бумаг № 22/9013/0263/058/15З01 от 23.04.2018г., заключенный с ИП Соловьевым В.М.,

ж) договор поручительства №957316423/П1 от 10.10.2016г., заключенный с ООО «Новинка»,

з) договор поручительства №957316423/П2 от 10.10.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М.,

и) договор поручительства №№957316423/П3 от 10.10.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О.;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением «Кредитного договора-4», а также следующих обеспечительных договоров:

а) договор ипотеки №957316333/И1 от 28.09.2016г., заключенный с ООО «Новинка»,

б) договор ипотеки №957316333/И2 от 28.09.2016г., заключенный с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф.,

в) договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И02 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевой Н.О.,

г) договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И03 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевым В.М., Соловьевой Н.О.,

д) договор залога №22/9013/0163/008/14З03 от 12.02.2014г., заключенный с Соловьевым В.М.,

е) договор ипотеки № 22/9013/0263/058/15И04 от 23.04.2018 г., заключенный с ООО «Волна»,

ё) договор залога ценных бумаг № 22/9013/0263/058/15З01 от 23.04.2018г., заключенный с ИП Соловьевым В.М.,

ж) договор поручительства №957316532/П1 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Новинка»;

з) договор поручительства №957316532/П2 от 13.12.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М.,

и) договор поручительства №957316532/П3 от 13.12.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О.;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением «Кредитного договора-5», а также следующих обеспечительных договоров:

а) договор ипотеки №957316333/И1 от 28.09.2016г., заключенный с ООО «Новинка»,

б) договор ипотеки №957316333/И2 от 28.09.2016г., заключенный с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф.,

в) договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И02 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевой Н.О.,

г) договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И03 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевым В.М., Соловьевой Н.О.,

д) договор залога №22/9013/0163/008/14З03 от 12.02.2014г., заключенный с Соловьевым В.М.,

е) договор ипотеки № 22/9013/0263/058/15И04 от 23.04.2018 г., заключенный с ООО «Волна»,

ё) договор залога ценных бумаг № 22/9013/0263/058/15З01 от 23.04.2018г., заключенный с ИП Соловьевым В.М.,

ж) договор поручительства №957316534/П1 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Новинка»;

з) договор поручительства №957316534/П2 от 13.12.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М.,

и) договор поручительства №957316534/П3 от 13.12.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О.;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением «Кредитного договора-6», а также следующих обеспечительных договоров:

а) договор ипотеки №957316333/И1 от 28.09.2016г., заключенный с ООО «Новинка»,

б) договор ипотеки №957316333/И2 от 28.09.2016г., заключенный с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф.,

в) договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И02 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевой Н.О.,

г) договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И03 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевым В.М., Соловьевой Н.О.,

д) договор залога №22/9013/0163/008/14З03 от 12.02.2014г., заключенный с Соловьевым В.М.,

е) договор ипотеки № 22/9013/0263/058/15И04 от 23.04.2018 г., заключенный с ООО «Волна»,

ё) договор залога ценных бумаг № 22/9013/0263/058/15З01 от 23.04.2018г., заключенный с ИП Соловьевым В.М.,

ж) договор поручительства №957316535/П1 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Новинка»;

з) договор поручительства №957316535/П2 от 13.12.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М.,

и) договор поручительства №957316535/П3 от 13.12.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О.;

и пришел к выводу, что «Кредитные договоры» и обеспечительные договоры, перечисленные выше, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по «Кредитным договорам», являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными (кроме договора ипотеки №957316333/И2 от 28.09.2016г., заключенного с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф.);

- что ознакомился с информацией об оспаривании в Левобережном районном суде г. Воронежа заявления ПАО Сбербанк об обращении взыскания на заложенное имущество (дело №2-2422/2018) подписи залогодателя Ляшенко И.И. по договору ипотеки №957316333/И2 от 28.09.2016г., заключенному между Ляшенко И.И. (1/2 доли), Гончаровой Е.Ф. (1/2 доли) и ПАО Сбербанк,

- что ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по «Кредитным договорам», о заявлениях о признании банкротом ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **Предмет Договора**
   1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО «Волна» (далее и выше – ДОЛЖНИК), вытекающие:

- из «Кредитного договора-1» в размере - 6 849 187,65 (Шесть миллионов восемьсот сорок девять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 65 копеек, из них:

– просроченная ссудная задолженность – 6 767 627,53 (Шесть миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 53 копейки;

– просроченная задолженность по процентам – 81 560,12 (Восемьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 12 копеек.

- из «Кредитного договора-2» в размере 12 097 715,63 (Двенадцать миллионов девяносто семь тысяч семьсот пятнадцать) рублей 63 копейки, из них:

– просроченная ссудная задолженность – 11 879 844,72 (Одиннадцать миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 72 копейки;

- просроченная задолженность по процентам – 217 870,91 (Двести семнадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей 91 копейка.

- из «Кредитного договора-3» в размере 14 193 921,39 (Четырнадцать миллионов сто девяносто три тысячи девятьсот двадцать один) рубль 39 копеек, из них:

- просроченная ссудная задолженность – 13 699 073,54 (Тринадцать миллионов шестьсот девяносто девять тысяч семьдесят три) рубля 54 копейки;

- просроченная задолженность по процентам – 121 186,48 (Сто двадцать одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей 48 копеек;

- учтенная неустойка, признанная в дату реструктуризации – 373 661,37 (триста семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 37 копеек.

- из «Кредитного договора-4» в размере 20 090 706,85 (Двадцать миллионов девяносто тысяч семьсот шесть) рублей, из них:

– просроченная ссудная задолженность – 19 600 000 (Девятнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей;

- просроченная задолженность по процентам – 193 315,07 (Сто девяносто три тысячи триста пятнадцать) рублей 07 копеек;

- учтенная неустойка за пр. кредит, признанная в дату реструктуризации – 297 391,78 (двести девяносто семь тысяч триста девяносто один) рубль 77 копеек.

- из «Кредитного договора-5» в размере 10 968 806,34 (Десять миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот шесть) рублей 34 копейки, из них:

– просроченная ссудная задолженность – 10 633 625,85 (Десять миллионов шестьсот тридцать три тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 85 копеек;

- просроченная задолженность по процентам – 194 430,79 (Сто девяносто четьре тысячи четыреста тридцать) рублей 79 копеек;

- учтенная неустойка за пр. кредит, признанная в дату реструктуризации – 140 749,70 (сто сорок тысяч семьсот сорок девять) рублей 70 копеек.

- из «Кредитного договора-6» в размере 13 531 502,66 (Тринадцать миллионов пятьсот тридцать одна тысяча пятьсот два) рубля 66 копеек, из них:

– просроченная ссудная задолженность – 13 198 030,78 (Тринадцать миллионов сто девяносто восемь тысяч тридцать) рублей 78 копеек;

- просроченная задолженность по процентам – 130 172,36 (Сто тридцать тысяч сто семьдесят два) рубля 36 копеек;

- учтенная неустойка за пр. кредит, признанная в дату реструктуризации – 203 299,52 (двести три тысячи двести девяносто девять) рублей 52 копейки.

а также судебные расходы, связанные со взысканием задолженности по Кредитным договорам:

- государственная пошлина, уплаченная в Арбитражный суд Воронежской области, в размере 6 000 руб.;

- государственная пошлина, уплаченная в Центральный районный суд г. Воронежа, в размере – 24 000 руб.

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ по Кредитным договорам по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет 77 761 840 (семьдесят семь миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот сорок) рублей 52 копейки.

1.2. К ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА:

- по «Кредитному договору-1», а именно права, вытекающие из:

а) договора ипотеки № 22/9013/0263/058/15И01 от 26.05.2015 г., заключенного с ООО «Новинка»,

б) договора ипотеки №22/9013/0263/058/15И02 от 26.05.2015 г., заключенного с Соловьевой Н.О.,

в) договора ипотеки №22/9013/0263/058/15И03 от 26.05.2015 г., заключенного с Соловьевым В.М., Соловьевой Н.О.,

г) договора залога №22/9013/0163/008/14З01 от 12.02.2014г., заключенного с ООО «Волна»,

д) договора залога №22/9013/0163/008/14З03 от 12.02.2014г., заключенного с Соловьевым В.М.,

е) договора ипотеки № 22/9013/0263/058/15И04 от 23.04.2018 г., заключенного с ООО «Волна»,

ё) договора залога ценных бумаг № 22/9013/0263/058/15З01 от 23.04.2018г., заключенного с ИП Соловьевым В.М.,

ж) договора поручительства №22/9013/0263/058/15П01 от 26.05.2015г., заключенного с ООО «Новинка»,

з) договора поручительства №22/9013/0263/058/15П02 от 26.05.2015г., заключенного с ИП Соловьевым В.М.,

и) договора поручительства №22/9013/0263/058/15П03 от 26.05.2015г., заключенного с Соловьевой Н.О.;

- по «Кредитному договору-2», а именно права, вытекающие из:

а) договора ипотеки №22/9013/0263/145/15И01 от 08.09.2015 г., заключенного с ООО «Новинка»,

б) договора ипотеки №22/9013/0263/145/15И02 от 08.09.2015 г., заключенного с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф.,

г) договора ипотеки №22/9013/0263/058/15И02 от 26.05.2015 г., заключенного с Соловьевой Н.О.,

д) договора ипотеки №22/9013/0263/058/15И03 от 26.05.2015 г., заключенного с Соловьевым В.М., Соловьевой Н.О.,

д) договора залога №22/9013/0163/008/14З03 от 12.02.2014г., заключенного с Соловьевым В.М.,

е) договора ипотеки № 22/9013/0263/058/15И04 от 23.04.2018 г., заключенного с ООО «Волна»,

ё) договора залога ценных бумаг № 22/9013/0263/058/15З01 от 23.04.2018г., заключенного с ИП Соловьевым В.М.,

ж) договора поручительства №22/9013/0263/145/15П01 от 08.09.2015г., заключенного с ООО «Новинка»,

з) договора поручительства №22/9013/0263/145/15П02 от 08.09.2015 г., заключенного с ИП Соловьевым В.М.,

и) договора поручительства №22/9013/0263/145/15П03 от 08.09.2015г., заключенного с Соловьевой Н.О.,

й) договора поручительства №22/9013/0263/145/15П04 от 07.07.2016 г., заключенного с Гарантийным фондом Воронежской области;

При этом, в случае исполнения Гарантийным Фондом Воронежской области обязательств по договору поручительства №22/9013/0263/145/15П4 от 07.07.2016 г. перед ПАО Сбербанк, права (требования), вытекающие из указанного договора поручительства исключаются из предмета договора уступки прав (требований).

- по «Кредитному договору-3», а именно права, вытекающие из:

а) договора ипотеки №957316333/И1 от 28.09.2016г., заключенного с ООО «Новинка»,

б) договора ипотеки №957316333/И2 от 28.09.2016г., заключенного с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф.,

в) договора ипотеки №22/9013/0263/058/15И02 от 26.05.2015 г., заключенного с Соловьевой Н.О.,

г) договора ипотеки №22/9013/0263/058/15И03 от 26.05.2015 г., заключенного с Соловьевым В.М., Соловьевой Н.О.,

д) договора залога №22/9013/0163/008/14З03 от 12.02.2014г., заключенного с Соловьевым В.М.,

е) договора ипотеки № 22/9013/0263/058/15И04 от 23.04.2018 г., заключенного с ООО «Волна»,

ё) договора залога ценных бумаг № 22/9013/0263/058/15З01 от 23.04.2018г., заключенного с ИП Соловьевым В.М.,

ж) договора поручительства №957316423/П1 от 10.10.2016г., заключенного с ООО «Новинка»,

з) договора поручительства №957316423/П2 от 10.10.2016г., заключенного с ИП Соловьевым В.М.,

и) договора поручительства №№957316423/П3 от 10.10.2016г., заключенного с Соловьевой Н.О.;

- по «Кредитному договору-4», а именно права, вытекающие из:

а) договора ипотеки №957316333/И1 от 28.09.2016г., заключенного с ООО «Новинка»,

б) договора ипотеки №957316333/И2 от 28.09.2016г., заключенного с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф.,

в) договора ипотеки №22/9013/0263/058/15И02 от 26.05.2015 г., заключенного с Соловьевой Н.О.,

г) договора ипотеки №22/9013/0263/058/15И03 от 26.05.2015 г., заключенного с Соловьевым В.М., Соловьевой Н.О.,

д) договора залога №22/9013/0163/008/14З03 от 12.02.2014г., заключенного с Соловьевым В.М.,

е) договора ипотеки № 22/9013/0263/058/15И04 от 23.04.2018 г., заключенного с ООО «Волна»,

ё) договора залога ценных бумаг № 22/9013/0263/058/15З01 от 23.04.2018г., заключенного с ИП Соловьевым В.М.,

ж) договора поручительства №957316532/П1 от 13.12.2016г., заключенного с ООО «Новинка»;

з) договора поручительства №957316532/П2 от 13.12.2016г., заключенного с ИП Соловьевым В.М.,

и) договора поручительства №957316532/П3 от 13.12.2016г., заключенного с Соловьевой Н.О.;

- по «Кредитному договору-5», а именно права, вытекающие из:

а) договора ипотеки №957316333/И1 от 28.09.2016г., заключенного с ООО «Новинка»,

б) договора ипотеки №957316333/И2 от 28.09.2016г., заключенного с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф.,

в) договора ипотеки №22/9013/0263/058/15И02 от 26.05.2015 г., заключенного с Соловьевой Н.О.,

г) договора ипотеки №22/9013/0263/058/15И03 от 26.05.2015 г., заключенного с Соловьевым В.М., Соловьевой Н.О.,

д) договора залога №22/9013/0163/008/14З03 от 12.02.2014г., заключенного с Соловьевым В.М.,

е) договора ипотеки № 22/9013/0263/058/15И04 от 23.04.2018 г., заключенного с ООО «Волна»,

ё) договора залога ценных бумаг № 22/9013/0263/058/15З01 от 23.04.2018г., заключенного с ИП Соловьевым В.М.,

ж) договор поручительства №957316534/П1 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Новинка»;

з) договор поручительства №957316534/П2 от 13.12.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М.,

и) договор поручительства №957316534/П3 от 13.12.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О.;

- по «Кредитному договору-6», а именно права, вытекающие из:

а) договора ипотеки №957316333/И1 от 28.09.2016г., заключенного с ООО «Новинка»,

б) договора ипотеки №957316333/И2 от 28.09.2016г., заключенного с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф.,

в) договора ипотеки №22/9013/0263/058/15И02 от 26.05.2015 г., заключенного с Соловьевой Н.О.,

г) договора ипотеки №22/9013/0263/058/15И03 от 26.05.2015 г., заключенного с Соловьевым В.М., Соловьевой Н.О.,

д) договора залога №22/9013/0163/008/14З03 от 12.02.2014г., заключенного с Соловьевым В.М.,

е) договора ипотеки № 22/9013/0263/058/15И04 от 23.04.2018 г., заключенного с ООО «Волна»,

ё) договора залога ценных бумаг № 22/9013/0263/058/15З01 от 23.04.2018г., заключенного с ИП Соловьевым В.М.,

ж) договора поручительства №957316535/П1 от 13.12.2016г., заключенного с ООО «Новинка»;

з) договора поручительства №957316535/П2 от 13.12.2016г., заключенного с ИП Соловьевым В.М.,

и) договора поручительства №957316535/П3 от 13.12.2016г., заключенного с Соловьевой Н.О.;

далее совместно именуемые «Обеспечительные договоры».

1.3. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что «Кредитные договоры», указанные в п. 1.1. настоящего Договора, является недействительным(ми) или незаключенным(ми), к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по данным договорам или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

2.1. Цена уступаемых ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_копеек.

2.2. На дату заключения настоящего Договора, указанная в п. 2.1 сумма получена ЦЕДЕНТОМ в полном объеме.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент заключения настоящего Договора.

2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ, а ЦЕССИОНАРИЙ обязуется принять по месту нахождения ЦЕДЕНТА по Акту приема-передачи, форма которого содержится в Приложении № 2, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА, а также лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копии таких уведомлений.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора в полном объеме.

2.7. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении ДОЛЖНИКА и поручителей возбуждены дела о банкротстве.

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что он ознакомлен с текущим состоянием процедур банкротства и исполнительного производства ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, сведения о которых, по состоянию на дату заключения настоящего договора, размещены в общедоступных источниках: в картотеке арбитражных дел ([kad.arbitr.ru](http://www.kad.arbitr.ru)), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве ([bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) и газете «Коммерсантъ» ([kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)), официальном сайте ФССП России (fssprus.ru).

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1 - 1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

2.7. ЦЕССИОНАРИЙ обязан совершить в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента уступки прав (требований) фактические и юридические действия, направленные на процессуальное правопреемство во всех судебных делах в отношении уступаемых по Договору прав (требований).

2.8. С момента полной оплаты по Договору цессии и до вступления в силу процессуальных документов о процессуальной замене ЦЕДЕНТА на ЦЕССИОНАРИЯ, все и любые юридически значимые действия в отношении и в связи с уступаемыми правами (требованиями) ЦЕДЕНТ вправе и обязан совершать только по письменному указанию последнего.

2.9. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении «Кредитных договоров» и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по «Кредитным договорам», учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что «Кредитные договоры» и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по «Кредитным договорам», являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 500 000,00 (Пятьсот тысяч рублей) 00 копеек.

3.3. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

3.4. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.5 ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ.

1. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.3. Если указанные в п. 1.1. Договора права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, указанная в п. 2.1. Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается расторгнутым.

5.4. Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.- 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.5. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора, ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.7. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, два экземпляра выдается ЦЕДЕНТУ, один экземпляр ЦЕССИОНАРИЮ, один экземпляр подлежит предоставлению в соответствующее территориальное подразделение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России.

Все приложения к настоящему Договору, поименованные в тексте Договора, являются его неотъемлемой частью.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

**6.1. Цедент:**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.

Почтовый адрес: 394006, г. Воронеж, ул. 9 Января, 28

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 366402001, ОКПО09111971.

Корреспондентский счет №30101810600000000681 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области.

Счет № 45208810213000003615

БИК 042007681.

Телефон: +7 (473) 267-98-24

**6.2.** **ЦЕССИОНАРИЙ**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Заместитель Управляющего Головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кондауров В.М. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

к Договору уступки прав (требований) №2216/90130263/058/15/1 /Ц от « » 2019 г.

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя Управляющего Головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО СбербанкКондаурова Владимира Митрофановича, действующего на основании Устава, Положения о Головном отделении по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк и Доверенности № ЦЧБ/71-Д от 27.02.2018 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | Договор об открытии возобновляемой кредитной линии №2216/90130263/058/15/1 от 26.05.2015г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 2 | Договор об открытии возобновляемой кредитной линии №2216/90130263/145/15/1 от 08.09.2015г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 3 | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №957316423 от 10.10.2016г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 4 | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №957316532 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 5 | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №957316534 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 6 | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №957316535 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 7 | Договор ипотеки № 22/9013/0263/058/15И01 от 26.05.2015 г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 8 | Договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И02 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевой Н.О. |  |  |
| 9 | Договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И03 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевым В.М., Соловьевой Н.О. |  |  |
| 10 | Договор залога №22/9013/0163/008/14З01 от 12.02.2014г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 11 | Договор залога №22/9013/0163/008/14З03 от 12.02.2014г., заключенный с Соловьевым В.М. |  |  |
| 12 | Договор поручительства №22/9013/0263/058/15П01 от 26.05.2015г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 13 | Договор поручительства №22/9013/0263/058/15П02 от 26.05.2015г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |  |  |
| 14 | Договор поручительства №22/9013/0263/058/15П03 от 26.05.2015г., заключенный с Соловьевой Н.О. |  |  |
| 15 | Договор ипотеки №22/9013/0263/145/15И01 от 08.09.2015 г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 16 | Договор ипотеки №22/9013/0263/145/15И02 от 08.09.2015 г., заключенный с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф. |  |  |
| 17 | Договор поручительства №22/9013/0263/145/15П01 от 08.09.2015г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 18 | Договор поручительства №22/9013/0263/145/15П02 от 08.09.2015 г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |  |  |
| 19 | Договор поручительства №22/9013/0263/145/15П03 от 08.09.2015г., заключенный с Соловьевой Н.О. |  |  |
| 20 | Договор поручительства №22/9013/0263/145/15П04 от 07.07.2016 г., заключенный с Гарантийным фондом Воронежской области. |  |  |
| 21 | Договор ипотеки №957316333/И1 от 28.09.2016г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 22 | Договор ипотеки №957316333/И2 от 28.09.2016г., заключенный с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф. |  |  |
| 23 | Договор поручительства №957316423/П1 от 10.10.2016г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 24 | Договор поручительства №957316423/П2 от 10.10.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |  |  |
| 25 | Договор поручительства №957316423/П3 от 10.10.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О. |  |  |
| 26 | Договор поручительства №957316532/П1 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 27 | Договор поручительства №957316532/П2 от 13.12.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |  |  |
| 28 | Договор поручительства №957316532/П3 от 13.12.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О. |  |  |
| 29 | Договор поручительства №957316534/П1 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 30 | Договор поручительства №957316534/П2 от 13.12.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |  |  |
| 31 | Договор поручительства №957316534/П3 от 13.12.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О. |  |  |
| 32 | Договор поручительства №957316535/П1 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 33 | Договор поручительства №957316535/П2 от 13.12.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |  |  |
| 34 | Договор поручительства №957316535/П3 от 13.12.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О. |  |  |
| 35 | Договор ипотеки № 22/9013/0263/058/15И04 от 23.04.2018 г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 36 | Договор залога ценных бумаг № 22/9013/0263/058/15З01 от 23.04.2018г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |  |  |
|  | Итого |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Заместитель Управляющего Головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кондауров В.М. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2

к Договору уступки прав (требований) №2216/90130263/058/15/1 /Ц от « » 2019 г.

АКТ приема – передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № 2216/90130263/058/15/1 /Ц от « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя Управляющего Головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО СбербанкКондаурова Владимира Митрофановича, действующего на основании Устава, Положения о Головном отделении по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк и Доверенности № ЦЧБ/71-Д от 27.02.2018 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № 2216/90130263/058/15/1 от « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к ООО «Стегра Ойл»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | Договор об открытии возобновляемой кредитной линии №2216/90130263/058/15/1 от 26.05.2015г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 2 | Договор об открытии возобновляемой кредитной линии №2216/90130263/145/15/1 от 08.09.2015г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 3 | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №957316423 от 10.10.2016г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 4 | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №957316532 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 5 | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №957316534 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 6 | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №957316535 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 7 | Договор ипотеки № 22/9013/0263/058/15И01 от 26.05.2015 г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 8 | Договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И02 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевой Н.О. |  |  |
| 9 | Договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И03 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевым В.М., Соловьевой Н.О. |  |  |
| 10 | Договор залога №22/9013/0163/008/14З01 от 12.02.2014г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 11 | Договор залога №22/9013/0163/008/14З03 от 12.02.2014г., заключенный с Соловьевым В.М. |  |  |
| 12 | Договор поручительства №22/9013/0263/058/15П01 от 26.05.2015г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 13 | Договор поручительства №22/9013/0263/058/15П02 от 26.05.2015г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |  |  |
| 14 | Договор поручительства №22/9013/0263/058/15П03 от 26.05.2015г., заключенный с Соловьевой Н.О. |  |  |
| 15 | Договор ипотеки №22/9013/0263/145/15И01 от 08.09.2015 г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 16 | Договор ипотеки №22/9013/0263/145/15И02 от 08.09.2015 г., заключенный с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф. |  |  |
| 17 | Договор поручительства №22/9013/0263/145/15П01 от 08.09.2015г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 18 | Договор поручительства №22/9013/0263/145/15П02 от 08.09.2015 г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |  |  |
| 19 | Договор поручительства №22/9013/0263/145/15П03 от 08.09.2015г., заключенный с Соловьевой Н.О. |  |  |
| 20 | Договор поручительства №22/9013/0263/145/15П04 от 07.07.2016 г., заключенный с Гарантийным фондом Воронежской области. |  |  |
| 21 | Договор ипотеки №957316333/И1 от 28.09.2016г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 22 | Договор ипотеки №957316333/И2 от 28.09.2016г., заключенный с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф. |  |  |
| 23 | Договор поручительства №957316423/П1 от 10.10.2016г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 24 | Договор поручительства №957316423/П2 от 10.10.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |  |  |
| 25 | Договор поручительства №957316423/П3 от 10.10.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О. |  |  |
| 26 | Договор поручительства №957316532/П1 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 27 | Договор поручительства №957316532/П2 от 13.12.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |  |  |
| 28 | Договор поручительства №957316532/П3 от 13.12.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О. |  |  |
| 29 | Договор поручительства №957316534/П1 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 30 | Договор поручительства №957316534/П2 от 13.12.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |  |  |
| 31 | Договор поручительства №957316534/П3 от 13.12.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О. |  |  |
| 32 | Договор поручительства №957316535/П1 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Новинка» |  |  |
| 33 | Договор поручительства №957316535/П2 от 13.12.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |  |  |
| 34 | Договор поручительства №957316535/П3 от 13.12.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О. |  |  |
| 35 | Договор ипотеки № 22/9013/0263/058/15И04 от 23.04.2018 г., заключенный с ООО «Волна» |  |  |
| 36 | Договор залога ценных бумаг № 22/9013/0263/058/15З01 от 23.04.2018г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |  |  |
|  | Итого |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № 2216/90130263/058/15/1 от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для ЦЕДЕНТА и ЦЕССИОНАРИЯ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Заместитель Управляющего Головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кондауров В.М. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |