Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования) ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика Общества с ограниченной ответственностью «Волна» (ИНН 3662087400), вытекающих из:

- Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №2216/90130263/058/15/1 от 26.05.2015г. (далее – Кредитный договор 1),

- Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №2216/90130263/145/15/1 от 08.09.2015г. (далее – Кредитный договор 2),

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №95716423 от 10.10.2016г. (далее – Кредитный договор 3),

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №95716532 от 13.12.2016г. (далее – Кредитный договор 4),

Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №95716534 от 13.12.2016г. (далее – Кредитный договор 5),

- Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №95716535 от 13.12.2016г. (далее – Кредитный договор 6) – далее совместно Кредитные договоры с учетом Мирового соглашения от 23.04.2018г. по делу №2-1505/2018.

В случае поступления Банку до заключения договора уступки прав (требований) денежных средств по обязательствам Гарантийного Фонда Воронежской области перед ПАО Сбербанк по договору поручительства №22/9013/0263/145/15П4 от 07.07.2016 г., а также иного погашения задолженности, размер уступаемых прав (требований) подлежит уменьшению на сумму данного поступления от реализации предмета залога.

В случае погашения Гарантийным Фондом Воронежской области обязательств по договору поручительства №22/9013/0263/145/15П4 от 07.07.2016 г. перед ПАО Сбербанк, а также в случае иного погашения задолженности до даты проведения торгов, начальная цена лота подлежит уменьшению на сумму данного погашения задолженности.

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке подлежат права, принадлежащие Банку, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Волна»:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Договор ипотеки № 22/9013/0263/058/15И01 от 26.05.2015 г., заключенный с ООО «Новинка» |
| - | Договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И02 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевой Н.О. |
| - | Договор ипотеки №22/9013/0263/058/15И03 от 26.05.2015 г., заключенный с Соловьевым В.М., Соловьевой Н.О. |
| - | Договор залога №22/9013/0163/008/14З01 от 12.02.2014г., заключенный с ООО «Волна» |
| - | Договор залога №22/9013/0163/008/14З03 от 12.02.2014г., заключенный с Соловьевым В.М. |
| **-** | Договор поручительства №22/9013/0263/058/15П01 от 26.05.2015г., заключенный с ООО «Новинка» |
| **-** | Договор поручительства №22/9013/0263/058/15П02 от 26.05.2015г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |
| **-** | Договор поручительства №22/9013/0263/058/15П03 от 26.05.2015г., заключенный с Соловьевой Н.О. |
| **-** | Договор ипотеки №22/9013/0263/145/15И01 от 08.09.2015 г., заключенный с ООО «Новинка» |
| **-** | Договор ипотеки №22/9013/0263/145/15И02 от 08.09.2015 г., заключенный с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф. |
| **-** | Договор поручительства №22/9013/0263/145/15П01 от 08.09.2015г., заключенный с ООО «Новинка» |
| **-** | Договор поручительства №22/9013/0263/145/15П02 от 08.09.2015 г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |
| **-** | Договор поручительства №22/9013/0263/145/15П03 от 08.09.2015г., заключенный с Соловьевой Н.О. |
| **-** | Договор поручительства №22/9013/0263/145/15П04 от 07.07.2016 г., заключенный с Гарантийным фондом Воронежской области. |
| **-** | Договор ипотеки №957316333/И1 от 28.09.2016г., заключенный с ООО «Новинка» |
| **-** | Договор ипотеки №957316333/И2 от 28.09.2016г., заключенный с Ляшенко И.И., Гончаровой Е.Ф. |
| **-** | Договор поручительства №957316423/П1 от 10.10.2016г., заключенный с ООО «Новинка» |
| **-** | Договор поручительства №957316423/П2 от 10.10.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |
| **-** | Договор поручительства №957316423/П3 от 10.10.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О. |
| **-** | Договор поручительства №957316532/П1 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Новинка» |
| **-** | Договор поручительства №957316532/П2 от 13.12.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |
| **-** | Договор поручительства №957316532/П3 от 13.12.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О. |
| **-** | Договор поручительства №957316534/П1 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Новинка» |
| **-** | Договор поручительства №957316534/П2 от 13.12.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |
| **-** | Договор поручительства №957316534/П3 от 13.12.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О. |
| **-** | Договор поручительства №957316535/П1 от 13.12.2016г., заключенный с ООО «Новинка» |
| **-** | Договор поручительства №957316535/П2 от 13.12.2016г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |
| **-** | Договор поручительства №957316535/П3 от 13.12.2016г., заключенный с Соловьевой Н.О. |
| **-** | Договор ипотеки № 22/9013/0263/058/15И04 от 23.04.2018 г., заключенный с ООО «Волна» |
| **-** | Договор залога ценных бумаг № 22/9013/0263/058/15З01 от 23.04.2018г., заключенный с ИП Соловьевым В.М. |

При этом в случае исполнения Гарантийным Фондом Воронежской области обязательств по договору поручительства №22/9013/0263/145/15П4 от 07.07.2016 г. перед ПАО Сбербанк, а также иного погашения задолженности, права (требования), вытекающие из указанного договора поручительства исключаются из предмета договора уступки прав (требований)

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к ООО «Волна» (ИНН 3662087400), Соловьевой Н.О., ООО «Новинка», ИП Соловьевым В.М. На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

М.П.