

ПРОТОКОЛ № 176-АС/1

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: *"25" марта 2019 г.*

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: *аукцион с понижением и повышением цены*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Место подведения итогов торгов: **ЭТП АО "НИС"**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "14" февраля 2019 г.

Лот № 1 .

Предмет торгов: Реализация прав (требований) по обязательствам к СПО «Камышинское»

Права (требования) ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам Заемщика СПО «Камышинское» (ИНН 3410268310) на сумму 23 842 935 (двадцать три миллиона восемьсот сорок две тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 89 копейки, из них: 1.1. Мирового соглашения №1, утвержденного Решением Третейского суда при АНО НАП Территориальной коллегии в г. Волгоград №Т-ВЛГ/15-6445/1 09.12.2015 г. (полный текст 10.12.2015 г.), (далее Мировое соглашение 1) об урегулировании задолженности вытекающей из: А) договора об открытии возобновляемой кредитной линии №8621\624\2014\042 от 20.03.2014 г. (далее Кредитный договор 1), заключенного с СПО «Камышинское». Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1, уступке подлежат права на основании следующих договоров: - договор залога №8621\624\2014\042-ЗАЛ от 20.03.2014 г. - залогодатель СПО «Камышинское», в редакции всех дополнительных соглашений к нему; - договор поручительства №8621\624\2014\042-П1 от 14.04.2014 г., в редакции всех дополнительных соглашений к нему; - договор поручительства №8621\624\2014\042-П3 от 14.04.2014 г., в редакции всех дополнительных соглашений к нему; - договор поручительства №8621\624\2014\042-П2 от 20.03.2014 г., в редакции всех дополнительных соглашений к нему; - договор поручительства №8621\624\2014\042-П4 от 20.03.2014 г., в редакции всех дополнительных соглашений к нему; - договор поручительства №8621\624\2014\042-П5 от 20.03.2014 г., заключенный с НП «Региональный гарантийный фонд» (дополнительное соглашение в рамках обязательств по мировому соглашению №1 от 09.12.2015 г. не подписано). 1.2. Мирового соглашения №2, утвержденного Решением Третейского суда при АНО НАП Территориальной коллегии в г. Волгоград №Т-ВЛГ/15-6445 от 09.12.2015 г. (полный текст 10.12.2015 г.) (далее Мировое соглашение 2) об урегулировании задолженности вытекающей из: А) договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №8621\624\115 от 19.08.2013 г., заключенного с СПО «Камышинское», (далее Кредитный договор 2). Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 2, уступке подлежат права на основании следующих договоров: - договор залога №8621\624\115-ЗАЛ1 от 19.08.2013 г. - залогодатель СПО «Камышинское»; - договор поручительства №8621\624\115-П1 от 19.08.2013 г.; - договор поручительства №8621\624\115-П3 от 19.08.2013 г.; - договор

поручительства №8621\624\115-П4 от 19.08.2013 г.; - договор поручительства №8621\624\115-П5 от 19.08.2013 г., в редакции всех дополнительных соглашений к ним; Б) кредитного договора №8621\624\036 от 17.04.2013 г., заключенного с СПО «Камышинское», (далее Кредитный договор 3). Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 3, уступке подлежат права на основании следующих договоров: - договор залога №8621\624\036 от 17.04.2013 г. - залогодатель СПО «Камышинское»; - договор поручительства №8621\624\036-1 от 17.04.2013 г.; - договор поручительства №8621\624\036-2 от 17.04.2013 г.; - договор поручительства №8621\624\036-3 от 17.04.2013 г.; - договор поручительства №8621\624\036-5 от 17.04.2013 г., в редакции всех дополнительных соглашений к ним; В) кредитного договора №8621\624\074 от 03.06.2013 г., заключенного с СПО «Камышинское», (далее Кредитный договор 4). Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 4, уступке подлежат права на основании следующих договоров: - договор залога №8621\624\074 от 03.06.2013 г. - залогодатель СПО «Камышинское»; - договор поручительства №8621\624\074-1 от 03.06.2013 г.; - договор поручительства №8621\624\074-2 от 03.06.2013 г.; - договор поручительства №8621\624\074-3 от 03.06.2013 г.; - договор поручительства №8621\624\074-5 от 03.06.2013 г., в редакции всех дополнительных соглашений к ним; Г) кредитного договора №101\2012 от 04.10.2012 г., заключенного с СПО «Камышинское», (далее Кредитный договор 5). Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 5, уступке подлежат права на основании следующих договоров: - договор поручительства №101\2012 от 04.10.2012 г., в редакции всех дополнительных соглашений к ним; Д) кредитного договора №8621\624\168 от 22.11.2013 г., заключенного с СПО «Камышинское», (далее Кредитный договор 6). Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 6, уступке подлежат права на основании следующих договоров: - договор залога №8621\624\168-ЗАЛ1 от 22.11.2013 г., заключенный СПО «Камышинское»; - договор залога №8621\624\168-ЗАЛ2 от 22.11.2013 г., заключенный СПО «Камышинское»; - договор залога №8621\624\168-ЗАЛ4 от 02.12.2013 г., заключенный СПО «Камышинское»; - договор залога №8621\624\168-ЗАЛ5 от 22.11.2013 г., заключенный СПО «Камышинское»; - договор поручительства №8621\624\168-П1 от 11.12.2013 г.; - договор поручительства №8621\624\168-П3 от 11.12.2013 г.; - договор поручительства №8621\624\168-П4 от 22.11.2013 г.; - договор поручительства №8621\624\168-П5 от 22.11.2013 г., в редакции всех дополнительных соглашений к ним; Е) кредитного договора №8621\624\035 от 17.04.2013 г., заключенного с СПО «Камышинское», (далее Кредитный договор 7). Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 7, уступке подлежат права на

основании следующих договоров: - договор залога №8621\624\035 от 17.04.2013 г. - залогодатель СПО «Камышинское»; - договор поручительства №8621\624\035-1 от 17.04.2013 г.; - договор поручительства №8621\624\035-2 от 17.04.2013 г.; - договор поручительства №8621\624\035-3 от 30.05.2013 г.; - договор поручительства №8621\624\035-5 от 30.05.2013 г., в редакции всех дополнительных соглашений к ним; Ж) договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №103\2012 от 08.10.2012 г. заключенный с СПО «Камышинское», (далее Кредитный договор 8). Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 8, уступке подлежат права на основании следующих договоров: - договор поручительства №103\2012-1 от 08.10.2012 г.; - договор поручительства №103\2012-2 от 08.10.2012 г.; - договор поручительства №103\2012-3 от 30.10.2012 г.; - договор поручительства №103\2012-4 от 30.10.2012 г. Уступка прав (требований) по результатам проведения торгов является основанием для производства процессуального правопреемства по указанным ниже судебным делам и перехода к цессионарию права на возмещение судебных расходов по делам, в рамках которых в пользу ПАО Сбербанк взысканы суммы задолженности, на основании указанных ниже судебных актов и выданных в соответствии с ними исполнительных документов: - решением Третьего суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 09.12.2015 (полный текст от 10.12.2015) по делу № Т-ВЛГ/15-6445/1, в соответствии с которым солидарные должники СПО «Камышинское», Марахов Юрий Иванович, Марахова Людмила Павловна, Мухаметзянов Рустем Альбертович, Наконечный Александр Иосифович признали свои солидарные обязательства перед ПАО Сбербанк в размере 7 779 217 рублей 81 копейка, а также ответчики обязались солидарно возместить ПАО Сбербанк расходы по оплате третейского сбора в размере 81 792,00 рублей. - определением Камышинского городского суда Волгоградской области по делу № 13-66/2018 от 22.02.2018, которым ПАО Сбербанк выданы исполнительные листы на принудительное исполнение решения Третьего суда НАП, определение вступило в законную силу 22.02.2018. - решением Камышинского городского суда Волгоградской области от 19.04.2018 по делу №2-555/2018, которым исковые требования ПАО Сбербанк о взыскании процентов и неустоек были удовлетворены в полном объеме, суд взыскал с СПО «Камышинское», Мухаметзянова Рустема Альбертовича, Наконечного Александра Иосифовича, Марахова Юрия Ивановича, Мараховой Людмилы Павловны задолженность по Мировому соглашению №1 от 09.12.2015 в размере 183 368 рублей 75 копеек, в том числе просроченная задолженность по процентам в размере 155 373 рубля 38 копеек; задолженность по неустойке за несвоевременную уплату процентов в размере 14952 рубля 77 копеек; задолженность по неустойке за несвоевременное погашение кредита в размере 13042 рубля 60 копеек. С ответчиков в солидарном порядке в

пользу ПАО Сбербанк взысканы расходы по оплаченной государственной пошлине в размере 4867,00 рублей. 24.05.2018 решение суда вступило в законную силу. - решением Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 09.12.2015 (полный текст от 10.12.2015) по делу № Т-ВЛГ/15-6445, в соответствии с которым солидарные должники СПО «Камышинское», Марахов Юрий Иванович, Марахова Людмила Павловна, Мухаметзянов Рустем Альбертович, Наконечный Александр Иосифович признали свои солидарные обязательства перед ПАО Сбербанк в размере 17 240 066 рублей 25 копеек, а также ответчики обязались солидарно возместить ПАО Сбербанк расходы по оплате третейского сбора в размере 239 946,00 рублей. - определением Камышинского городского суда Волгоградской области по делу № 13-65/2018 от 21.02.2018, которым ПАО Сбербанк выданы исполнительные листы на принудительное исполнение решения Третейского суда НАП, определение вступило в законную силу 21.02.2018; - решением Камышинского городского суда Волгоградской области от 19.04.2018 по делу №2-559/2018, которым исковые требования ПАО Сбербанк о взыскании процентов и неустоек были удовлетворены в полном объеме, суд взыскал с СПО «Камышинское», Мухаметзянова Рустема Альбертовича, Наконечного Александра Иосифовича, Марахова Юрия Ивановича, Мараховой Людмилы Павловны задолженность по Мировому соглашению №2 от 09.12.2015 в размере 387 660 рублей 24 копейки, в том числе просроченная задолженность по процентам в размере 324 963 рубля 15 копеек; задолженность по неустойке за несвоевременную уплату процентов в размере 31522 рубля 70 копеек; задолженность по неустойке за несвоевременное погашение кредита в размере 31 174 рубля 39 копеек. С ответчиков в солидарном порядке в пользу ПАО Сбербанк взысканы расходы по оплаченной государственной пошлине в размере 7077,00 рублей. 24.05.2018 решение суда вступило в законную силу. - решением Арбитражного суда Волгоградской области от 24.05.2018 по делу №А12-10449/2018, которым исковые требования ПАО Сбербанк удовлетворены в полном объеме, обращено взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности СПО «Камышинское», взыскано с ответчика в пользу ПАО Сбербанк расходы по оплаченной государственной пошлине в размере 60 000,00 рублей. 26.06.2018 решение суда вступило в законную силу. - 08.06.2017 ПАО Сбербанк обратился в Арбитражный суд Волгоградской области с заявлением о признании СПО «Камышинское» несостоятельным (банкротом). 24.12.2018г. Арбитражным судом Волгоградской области вынесено определение по делу № А12-19593/2018 о введении в отношении СПО «Камышинское» процедуры наблюдения. Требования ПАО Сбербанк в размере 23 790 658,94 руб. включены в реестр требований кредиторов данного должника, с очередностью удовлетворения: 23 699 966,48 руб. (основной долг, проценты, госпошлина) – требований кредиторов третьей очереди; 90 692,46 руб. (неустойка) - требования кредиторов

третьей очереди, учитываемые в реестре отдельно и подлежащие удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов; в составе обязательств обеспеченных залогом имущества должника. - 20.03.2018 судебным приставом – исполнителем Камышинского РОСП УФССП России по Волгоградской области возбуждено исполнительное производство № 24652/18/34011-ИП в отношении СПО «Камышинское» о взыскании задолженности в размере 7 456 343,46 рублей, которое 25.12.2018г. приостановлено с 25.12.2018г. по 22.04.2019г. по причине применения арбитражным судом в отношении должника - организации процедуры банкротства в порядке, установленном статьёй 96 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; - 20.03.2018 судебным приставом – исполнителем Камышинского РОСП УФССП России по Волгоградской области возбуждено исполнительное производство № 24662/18/34011-ИП в отношении СПО «Камышинское» о взыскании задолженности в размере 15 763 557,13 рублей которое 25.12.2018г. приостановлено с 25.12.2018г. по 22.04.2019г. по причине применения арбитражным судом в отношении должника - организации процедуры банкротства в порядке, установленном статьёй 96 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; - 06.07.2018 судебным приставом – исполнителем Камышинского РОСП УФССП России по Волгоградской области возбуждено исполнительное производство № 58885/18/34011-ИП в отношении СПО «Камышинское» об обращении взыскания на заложенное имущество по решению Арбитражного суда Волгоградской области от 24.05.2018 № А12-10449/2018, которое 25.12.2018г. приостановлено с 25.12.2018г. по 22.04.2019г. по причине применения арбитражным судом в отношении должника - организации процедуры банкротства в порядке, установленном статьёй 96 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве". - 19.06.2018г. судебным приставом – исполнителем Камышинского РОСП УФССП России по Волгоградской области возбуждено исполнительное производство № 53404/18/34011-ИП в отношении СПО «Камышинское» по исполнительному листу, выданному по делу №2-555/2018 по иску ПАО Сбербанк о взыскании процентов и неустоек по Мировому соглашению №1 от 09.12.2015, которое 25.12.2018г. приостановлено с 25.12.2018г. по 22.04.2019г. по причине применения арбитражным судом в отношении должника - организации процедуры банкротства в порядке, установленном статьёй 96 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; - 19.06.2018г. судебным приставом – исполнителем Камышинского РОСП УФССП России по Волгоградской области возбуждено исполнительное производство № 53398/18/34011-ИП в отношении СПО «Камышинское» по исполнительному листу выданному по делу №2-559/2018 по иску ПАО Сбербанк о взыскании процентов и неустоек по Мировому соглашению №2 от 09.12.2015, которое 25.12.2018г. приостановлено с 25.12.2018г. по 22.04.2019г. по

причине применения арбитражным судом в отношении должника - организации процедуры банкротства в порядке, установленном статьёй 96 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве". - 17.03.2018 судебным приставом – исполнителем Альметьевский РОСП УФССП России по Республике Татарстан возбуждено исполнительное производство № 26231/18/16016-ИП в отношении Мухаметзянова Рустема Альбертовича о взыскании задолженности в размере 7 456 343,46 рублей. - 17.03.2018 судебным приставом – исполнителем Альметьевский РОСП УФССП России по Республике Татарстан возбуждено исполнительное производство № 26232/18/16016-ИП в отношении Мухаметзянова Рустема Альбертовича о взыскании задолженности в размере 15 763 557,13 рублей; - 17.03.2018 судебным приставом – исполнителем Альметьевский РОСП УФССП России по Республике Татарстан возбуждено исполнительное производство № 26230/18/16016-ИП в отношении Наконечного Александра Иосифовича о взыскании задолженности в размере 7 456 343,46 рублей. - 17.03.2018 судебным приставом – исполнителем Альметьевский РОСП УФССП России по Республике Татарстан возбуждено исполнительное производство № 26234/18/16016-ИП в отношении Наконечного Александра Иосифовича о взыскании задолженности в размере 15 763 557,13 рублей. - 20.03.2018 судебным приставом – исполнителем Камышинский РОСП УФССП России по Волгоградской области возбуждено исполнительное производство № 24654/18/34011-ИП в отношении Марахова Юрия Ивановича о взыскании задолженности в размере 7 456 343,46 рублей. - 20.03.2018 судебным приставом – исполнителем Камышинский РОСП УФССП России по Волгоградской области возбуждено исполнительное производство № 24658/18/34011-ИП в отношении Марахова Юрия Ивановича о взыскании задолженности в размере 15 763 557,13 рублей. - 20.03.2018 судебным приставом – исполнителем Камышинский РОСП УФССП России по Волгоградской области возбуждено исполнительное производство № 24655/18/34011-ИП в отношении Мараховой Людмилы Павловны о взыскании задолженности в размере 7 456 343,46 рублей. - 20.03.2018 судебным приставом – исполнителем Камышинский РОСП УФССП России по Волгоградской области возбуждено исполнительное производство № 24660/18/34011-ИП в отношении Мараховой Людмилы Павловны о взыскании задолженности в размере 15 763 557,13 рублей. - в Арбитражном суде Волгоградской области на рассмотрении находится дело № А12-34482/2018 по иску ПАО Сбербанк к Ассоциация (Некоммерческое партнерство) «Гарантийный фонд Волгоградской области» о взыскании задолженности по договору поручительства №8621\624\2014\042-П5 от 03.04.2014 года, вытекающей из Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №8621\624\2014\042 от 20.03.2014г. в сумме 4 795 072 рублей и судебных расходов в сумме 6000 рублей. Имеется риск прекращения/признания недействительным

договора поручительства НП «Региональный гарантийный фонд» и риск оспаривания мировых соглашений, о чем свидетельствуют следующие обстоятельства: - К договору поручительства №8621\624\2014\042-П\5 от 03.04.2014 года, заключенному ОАО «Сбербанк России» (в настоящее время – ПАО Сбербанк) с НП «Региональный гарантийный фонд» (в настоящее время – Ассоциация (некоммерческое партнерство) «Гарантийный фонд Волгоградской области») не заключено дополнительное соглашение, содержащее условия мирового соглашения №1, утвержденного 09.12.2015 (полный текст 10.12.2015) Решением Третьей инстанции при АНО «Независимая Арбитражная Палата» по делу № Т-ВЛГ/15-6445/1, в связи с отказом Гарантийным комитетом Ассоциации (некоммерческое партнерство) «Гарантийный фонд Волгоградской области» в предоставлении поручительства (Выписка из протокола № 1 от 13.01.2016 г. заседания Гарантийного комитета НП «Региональный гарантийный фонд»). - 27.08.2018г. ПАО Сбербанк направил в адрес Ассоциации (некоммерческое партнерство) «Гарантийный фонд Волгоградской области» требование (№8621-35-исх./2018) об исполнении обязательств субсидиарного поручителя в размере 4 795 072 рублей по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №8621\624\2014\042 от 20.03.2014. - ПАО Сбербанк получен ответ Ассоциации (некоммерческое партнерство) «Гарантийный фонд Волгоградской области» № 625 от 04.09.2018г., согласно которому Банку было отказано в исполнении обязательств субсидиарного поручителя в размере 4 795 072 рублей по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №8621\624\2014\042 от 20.03.2014, заключенному между ПАО Сбербанк и СПО «Камышинское». Основанием отказа согласно письму являются предоставленные Банком в Ассоциацию (некоммерческое партнерство) «Гарантийный фонд Волгоградской области» следующие документы: Письмо исх. б/н от 30.05.2017г., согласно которому Банк проинформировал Ассоциацию (некоммерческое партнерство) «Гарантийный фонд Волгоградской области» о выводе его поручительства в соответствии с мировым соглашением №1, а также о полном погашении ссудной задолженности; Подписанный Банком и Ассоциацией (некоммерческое партнерство) «Гарантийный фонд Волгоградской области» акт сверки информации по договорам поручительства Ассоциации (некоммерческое партнерство) «Гарантийный фонд Волгоградской области», заключенным в обеспечение действующих кредитных договоров Волгоградского отделения № 8621 ПАО Сбербанк по состоянию на 31.12.2017г., в котором отсутствует информация о задолженности СПО «Камышинское» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №8621\624\2014\042 от 20.03.2014. - В связи с отсутствием в договоре поручительства №8621\624\2014\042-П\5 от 03.04.2014 года, заключенном с Ассоциацией (некоммерческое партнерство) «Гарантийный фонд Волгоградской области» указания на срок действия

договора и отсутствием дополнительного соглашения к договору поручительства №8621\624\2014\042-П\5 от 03.04.2014 об обеспечении мирового соглашения №1. - Протокол №19 от 15.09.2015г. внеочередного общего собрания пайщиков СПО «Камышинское» не содержит всех существенных условий мирового соглашения №1 и мирового соглашения №2. - Иск к Ассоциация (Некоммерческое партнерство) «Гарантийный фонд Волгоградской области» в Арбитражный суд Волгоградской области был предъявлен ПАО Сбербанк до проведения мероприятий, предусмотренных п.4.1.1, 5.1 и 5.2 договора поручительства, в частности в отсутствие постановлений об окончании исполнительного производства в отношении СПО «Камышинское». До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена лота: 23842935.89 рублей (без учёта НДС).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 176-АС/1 от "25" марта 2019 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

В связи с тем, что на участие в торгах не было допущено ни одного участника, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов

Генеральный директор

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ
МЕНЕДЖМЕНТ"**



А.С. Калемджиева

ООО \"АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ\"