Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования)

ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Права (требования) Банка в полном объеме, вытекающие из заключенных с Должником кредитных договоров № 1805/454/10510 от 26.09.2011 г., № 1805/454/10513 от 29.09.2011 г. (далее – Кредитные договоры), действующих на дату заключения договора уступки прав (требований), с одновременной уступкой прав (требований) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам, действующим на дату заключения договора уступки прав (требований), - согласно перечню договоров:

№ п/п Наименование документа

1 Кредитный договор № 1805/454/10510 от 26.09.2011 с дополнительным соглашением № 1 от 04.05.2012, с дополнительным соглашением № 2 от 20.11.2012, заключенный с Никулиным В.Г.

2 Кредитный договор № 1805/454/10513 от 29.09.2011 с дополнительным соглашением № 1 от 20.11.2012, заключенный с Никулиным В.Г.

3 Договор ипотеки №1805/454/10510/и-01 от 26.09.2011 с дополнительным соглашением № 1 от 20.11.2012, заключенный с Никулиным В.Г., Никулиной С. С., Никулиным И. В.

4 Договор ипотеки №1805/454/10510/и-02 от 04.05.2012г. с доп. соглашением № 1 от 20.11.2012г. заключенный с Никулиным В.Г., Никулиной С. С., Никулиным И. В.

Права по договору передаются частично ввиду фактической гибели недвижимого имущества - деревянной бани, общей площадью 40,8 кв. м, литер Е, этажность 1, подземная этажность 0, кадастровый/условный номер 23-23-13/032/2009-057, оценочной стоимостью 203 925,85 руб., расположенную по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, урочище «Монах» КФХ «Ника».

5 Договор ипотеки №1805/454/10513/и-01 от 29.09.2011 с дополнительным соглашением № 1 от 20.11.2012, заключенный с Никулиным В.Г., Никулиной С. С., Никулиным И. В.

6 Договор поручительства № 1805/454/10510/п-01 от 26.09.2011, с дополнительным соглашением № 1 от 20.11.2012, заключенный Никулиной С.С.

7 Договор поручительства №1805/454/10513/п-01 от 29.09.2011, с дополнительным соглашением № 1

от 20.11.2012, заключенный с Никулиной С. С.

Права (требования), вытекающие из определений АС КК от 08.04.2014 по делу №А32-27904/13; от 09.12.2015 по делу №А32-45865/2014; от 09.10.2015 по делу №А32-45935/2014 и решения Туапсинского районного суда Краснодарского края от 13.05.2014 по делу №2-583/14.

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к Никулину В.Г., Никулиной С.С., Никулину И.В. На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

М.П.