

## ПРОТОКОЛ № 188-АС/1

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: "04" апреля 2019 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: *По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Дата подведения итогов торгов: "03" апреля 2019 г.

Время подведения итогов торгов: 15:00



Место подведения итогов торгов: ЭТП АО "НИС"

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "21" февраля 2019 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: Реализация прав (требований) по обязательствам к ИП Стаценко Г.Г.

*Права (требования) ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам Заемщика ИП Стаценко Г.Г. (ИНН 235500421307) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств должника по кредитным договорам, действующих на дату заключения договора уступки прав (требований): 1 Кредитный договор №1805/454/10481 от 01.08.2011 г., с дополнительным соглашением №1 от 30.03.2015 г., с дополнительным соглашением №1 от 10.04.2013 г. к кредитному договору, заключенные с ИП Стаценко Г.Г. 2 Кредитный договор №1805/454/10588 от 31.05.2012 г., с дополнительным соглашением №1 от 30.03.2015 г., с дополнительным соглашением №1 от 10.04.2013 г. к кредитному договору, заключенные с ИП Стаценко Г.Г. 3 Кредитный договор №052/1805/0000-18250 от 30.07.2012 г., заключенный с ИП Стаценко Г.Г. 4 Кредитный договор №1805/454/10650 от 14.03.2013 г., с дополнительным соглашением №1 от 30.03.2015 г., заключенные с ИП Стаценко Г.Г. 5 Кредитный договор №052/8619/0384-232 от 28.10.2013 г., заключенный с ИП Стаценко Г.Г. 6 Договор ипотеки 1805/454/10481/и-01 от 01.08.2011 г. с дополнительным соглашением №1 от 30.03.2015 г., заключенные со Стаценко Г.Г. 7 Договор ипотеки 1805/454/10588/и-01 от 31.05.2012 г. с дополнительным соглашением №1 от 30.03.2015 г., дополнительным соглашением №2 от 07.05.2015 г., заключенные со Стаценко Г.Г. 8 Договор ипотеки 1805/454/10650/и-01 от 14.03.2013 г. с дополнительным соглашением №1 от 30.03.2015 г., дополнительным соглашением №2 от 07.05.2015 г., заключенные со Стаценко Г.Г. 9 Договор залога 1805/454/10650/з-01 от 14.03.2013 г. с дополнительным соглашением №1 от 30.03.2015 г., заключенные со Стаценко Г.Г. 10 Договор поручительства 1805/454/10650/п-02 от 14.03.2013 г. с дополнительным соглашением №1 от 30.03.2015 г., заключенные с ООО «Гавань» В залоге у ПАО Сбербанк находится следующее имущество: 1 Недвижимость: Магазин - литер А, назначение: нежилое, S=111 кв./м., с кадастровым номером 23:33:0:0:1/762/45:1001/А, Земельный участок, на котором закладывается объект недвижимости, S=142 кв./м., категория земель: земли населенных пунктов - эксплуатация магазина, кадастровый номер 23:33:06 06 030:0153, расположены по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 2 Собственность Стаценко Г.Г.,*



записи регистрации №23-23-13/084/2011-182 от 04.08.2011, №23-23-13/052/2012-309 от 05.06.2012 Договор ипотеки 1805/454/10481/и-01 от 01.08.2011 г. с дополнительным соглашением №1 от 30.03.2015 г. Договор ипотеки 1805/454/10588/и-01 от 31.05.2012 г. с дополнительным соглашением №1 от 30.03.2015 г., дополнительным соглашением №2 от 07.05.2015 г. 2 Недвижимость: Квартира S=53 кв./м., назначение: жилое, 4 этаж, кадастровый (условный) номер: 23-23-13/040/2005-119, расположена по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, 23-10 Собственность Стаценко Г.Г., запись регистрации №23-23-13/026/2013-173 от 20.03.2013 Договор ипотеки 1805/454/10650/и-01 от 14.03.2013 г. с дополнительным соглашением №1 от 30.03.2015 г., дополнительным соглашением №2 от 07.05.2015 г. ПАО Сбербанк уведомляет Поверенного о неудовлетворительном финансовом состоянии ИП Стаценко Г.Г. (ИНН 235500421307), а также уведомляет: - о вступившем в законную силу решении Туапсинского районного суда Краснодарского края от 04.09.2015 г. по гражданскому делу №2-1299/15 по иску ПАО Сбербанк о солидарном взыскании с ИП Стаценко Г.Г. и Стаценко А.С. по кредитному договору №052/1805/0000-18250 от 30.07.2012 г. - о вступившем в законную силу решении Туапсинского районного суда Краснодарского края от 17.12.2015 г. по гражданскому делу №2-1947/15 по иску ПАО Сбербанк о солидарном взыскании с ИП Стаценко Г.Г., Стаценко А.С. и ООО «Гавань», а также обращении взыскания на залоговое имущество, принадлежащее Стаценко Г.Г. по кредитному договору №1805/454/10650 от 17.12.2015 г. - о вступившем в законную силу решении Туапсинского районного суда Краснодарского края от 18.05.2016 г. по гражданскому делу №2-70/16 по иску ПАО Сбербанк о солидарном взыскании с ИП Стаценко Г.Г. и Стаценко А.С., а также обращении взыскания на залоговое имущество, принадлежащее Стаценко Г.Г. по кредитным договорам №1805/454/10481 от 01.08.2011 г. и №1805/454/10588 от 31.05.2012 г. - о вступившем в законную силу решении Арбитражного суда Краснодарского края от 09.02.2016 г. по делу № А32-41974/2015 о взыскании задолженности с ИП Стаценко Г.Г. по кредитному договору №052/8619/0384-232 от 28.10.2013 г. О возбужденных исполнительных производствах в отношении поручителя ООО «Гавань»: 1) №35969/16/23067-ИП от 13.09.2016 г. (исполнительный лист ФС № 014552423 от 10.08.2016) в Туапсинском районном отделе судебных приставов УФССП по Краснодарскому краю. Требования исполнительного документа - взыскание задолженности в размере 2 126 136,31 р., расходы по оплате государственной пошлины в размере 18 844,55 р. В соответствии с проведенной проверкой имущественного положения в рамках исполнительного производства установлено, что у ООО «Гавань» денежные средства и имущество, подлежащее аресту, отсутствуют. 14.09.2016 в ЕГРЮЛ внесена запись о том, что ООО «Гавань» находится в стадии ликвидации. В рамках данного исполнительного производства вынесено постановление о



взыскании исполнительского сбора в размере 150 148,66 р. Об открытой процедуре банкротства в отношении заёмщика ИП Стаценко Г.Г.: 15.09.2016 определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-26529/2016 (резолютивная часть объявлена 08.09.2016) в отношении Стаценко Г.Г. введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан, реструктуризация долгов гражданина. Финансовым управляющим утвержден Лейлиян Эрик Руйикович. 27.07.2017 определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-26529/2016 в удовлетворении ходатайств кредитора и финансового управляющего о введении процедуры реализации имущества в отношении Стаценко Г.Г. отказано, но удовлетворено ходатайство Стаценко Г.Г. об утверждении плана реструктуризации долгов сроком до 30.06.2019 г. 12.10.2017 определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-26529/2016 удовлетворено заявление Лейлияна Э.Р. об освобождении от исполнения обязанностей финансового управляющего. Финансовым управляющим утвержден Бондарь Виктор Васильевич. По состоянию на сегодняшний день Стаценко Г.Г. не нарушает график погашения задолженности в соответствии с утвержденным планом реструктуризации. До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена лота: 7905120.06 рублей (без учёта НДС).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

Генеральный директор

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ  
МЕНЕДЖМЕНТ"**



ООО \"АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ\"

А.С. Калемджиева