Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования)

ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Права (требования) Банка по кредитным обязательствам вытекающие из:

* Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 640116072 от 05.04.2016г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база» и ПАО «Сбербанк России».
* Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 640116217 от 10.10.2016г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база» и ПАО «Сбербанк России».
* Договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 640116302 от 29.12.2016г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база» и ПАО «Сбербанк России».
* Договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 640117093 от 12.05.2017г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база» и ПАО «Сбербанк России».
* Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 640117133 от 20.07.2017г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база» и ПАО «Сбербанк России».
* Договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 640117240 от 11.01.2018г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база» и ПАО «Сбербанк России».
* Договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 640118076 от 26.03.2018г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база» и ПАО «Сбербанк России».
* Кредитной сделки № 13/8594/0018/7012/12 от 20.02.2018г., заключенной в рамках Генерального соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 640117012 от 25.01.2017г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база» и ПАО «Сбербанк России».
* Кредитной сделки № 13/8594/0018/7012/13 от 15.03.2018г., заключенной в рамках Генерального соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 640117012 от 25.01.2017г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база» и ПАО «Сбербанк России».
* Кредитной сделки № 13/8594/0018/7012/14 от 19.03.2018г., заключенной в рамках Генерального соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 640117012 от 25.01.2017г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база» и ПАО «Сбербанк России».
* Кредитной сделки № 13/8594/0018/7012/15 от 21.03.2018г., заключенной в рамках Генерального соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 640117012 от 25.01.2017г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база» и ПАО «Сбербанк России».
* Кредитной сделки № 13/8594/0018/7012/16 от 17.04.2018г., заключенной в рамках Генерального соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 640117012 от 25.01.2017г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база» и ПАО «Сбербанк России».

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Тамбовская бакалейная база»:

-договор залога № 640116302/З-1 от 10.03.2017г., в редакции дополнительного соглашения от 06.06.2017 г., 21.07.2017г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база».

- договор залога № 640116217/З-1 от 10.10.2016г., в редакции дополнительных соглашений от 10.02.2017г., 06.06.2017г., 29.12.2016г., 25.01.2017г., 21.07.2017г., 30.11.2017г., 26.02.2018г., 04.04.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база».

- договор залога № 640116217/З-2 от 10.10.2016г., в редакции дополнительных соглашений от 29.12.2016г., 25.01.2017г., 10.02.2017г., 06.06.2017 г., 21.07.2017г., 30.11.2017г., 04.04.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база».

- договор ипотеки № 640117093/И-3 от 19.08.2017г., в редакции дополнительного соглашения от 04.04.2018 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриной Ларисой Вадимовной.

- договор ипотеки № 640117133/И-2 от 11.12.2017г., в редакции дополнительного соглашения от 04.04.2018 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база».

- договор ипотеки № 640117133/З-1 от 20.07.2017г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 04.10.2017г., № 2 от 04.04.2018г., № 3 от 11.05.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база».

- договор ипотеки № 640117093/И-4 от 19.07.2017г., в редакции дополнительного соглашения от 04.04.2018 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база».

- договор залога № 640116072/З-1 от 05.04.2016г., в редакции дополнительного соглашения от 21.04.2016 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база».

- договор ипотеки № 640117093/И-1 от 04.08.2017г., в редакции дополнительного соглашения от 04.04.2018 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база».

- договор ипотеки № 640117093/И-2 от 19.07.2017г., в редакции дополнительного соглашения от 04.04.2018 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалейная база».

- договор ипотеки № 640117240/И-1 от 03.04.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриной Ларисой Вадимовной.

- договор поручительства № 640117012/П-1 от 25.01.2017г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 06.06.2017г., № 2 от 21.07.2017г. и № 1 от 26.02.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриной Ларисой Вадимовной.

- договор поручительства № 640117012/П-2 от 25.01.2017г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 06.06.2017г., № 2 от 21.07.2017г. и № 1 от 26.02.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриным Дмитрием Сергеевичем.

- договор поручительства № 640117133/П-1 от 20.07.2017г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 04.10.2017г. и № 2 от 04.04.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриным Дмитрием Сергеевичем.

- договор поручительства № 640117133/П-2 от 20.07.2017г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 04.10.2017г. и № 2 от 04.04.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриной Ларисой Вадимовной.

- договор поручительства № 640117133/П-3 от 01.08.2017г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалея».

- договор поручительства № 640116072/П-1 от 05.04.2016г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 21.10.2016г. и № 2 от 30.11.2016г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриной Ларисой Вадимовной.

- договор поручительства № 640116072/П-2 от 05.04.2016г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 21.10.2016г. и № 2 от 30.11.2016г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриным Дмитрием Сергеевичем.

- договор поручительства № 640116217/П-1 от 10.10.2016г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 30.11.2017г. и № 3 от 26.02.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриной Ларисой Вадимовной.

- договор поручительства № 640116217/П-2 от 10.10.2016г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 30.11.2017г. и № 3 от 26.02.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриным Дмитрием Сергеевичем.

- договора поручительства № 640116302/П-1 от 29.12.2016г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 10.02.2017г., № 3 от 06.06.2017г., № 4 от 21.07.2017г. и № 5 от 26.02.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриной Ларисой Вадимовной.

- договор поручительства № 640116302/П-2 от 29.12.2016г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 10.02.2017г., № 3 от 06.06.2017г., № 4 от 21.07.2017г. и № 5 от 26.02.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриным Дмитрием Сергеевичем.

- договор поручительства № 640117093/П-1 от 12.05.2017г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 26.02.2018 г. и № 2 от 04.04.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриной Ларисой Вадимовной.

- договор поручительства № 640117093/П-2 от 12.05.2017г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 26.02.2018 г. и № 2 от 04.04.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриным Дмитрием Сергеевичем.

- договор поручительства № 640117093/П-3 от 07.07.2017г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалея».

- договор поручительства № 640118076/П-1 от 26.03.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриным Дмитрием Сергеевичем.

- договор поручительства № 640118076/П-2 от 26.03.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриной Ларисой Вадимовной.

- договор поручительства № 640118076/П-3 от 26.03.2018г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская бакалея».

- договор поручительства № 640117240/П-1 от 11.01.2018г., в редакции дополнительного соглашения № 1 от 03.04.2018 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриным Дмитрием Сергеевичем.

- договор поручительства № 640117240/П-2 от 11.01.2018г., в редакции дополнительного соглашения № 1 от 03.04.2018 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и гр. Шавыриной Ларисой Вадимовной.

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 164 832 741(Сто шестьдесят четыре миллиона четыреста девяносто семь тысяч семьсот сорок один) рубль 71 копейка, в том числе:

- по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 640116072 от 05.04.2016г. в сумме 1 678 418 (один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч четыреста восемнадцать) рублей 46 копеек, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Неустойка за несвоевременную уплату процентов | 230,03 |
| Неустойка за несвоевременное погашение кредита | 1 494,20 |
| Неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита | 8,78 |
| Просроченная плата за обслуживание кредита | 2 333,33 |
| Просроченная задолженность по процентам | 62 365,12 |
| Просроченная ссудная задолженность | 1 611 987,00 |

- по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 640116217 от 10.10.2016г. в сумме 3 491 114 (Три миллиона четыреста девяносто одна тысяча сто четырнадцать) рублей 73 копейки, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Неустойка за несвоевременную уплату процентов | 309,94 |
| Неустойка за несвоевременное погашение кредита | 5 801,37 |
| Просроченная задолженность по процентам | 47 503,42 |
| Просроченная ссудная задолженность | 3 437 500,00 |
| Итого по всем видам задолженностей | 3 491 114,73 |

- по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 640116302 от 29.12.2016г. в сумме 10 143 198 (Десять миллионов сто сорок три тысячи сто девяносто восемь) рублей 90 копеек, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Неустойка за несвоевременную уплату процентов | 952,33 |
| Просроченная задолженность по процентам | 142 246,57 |
| Просроченная ссудная задолженность | 10 000 000,00 |

- по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 640117093 от 12.05.2017г. в сумме 91 178 344 (Девяносто один миллион сто семьдесят восемь тысяч триста сорок четыре) рубля 90 копеек, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Неустойка за несвоевременную уплату процентов | 6 618,87 |
| Просроченная задолженность по процентам | 1 171 726,03 |
| Просроченная ссудная задолженность | 90 000 000,00 |

- по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 640117133 от 20.07.2017г. в сумме 7 351 432 (Семь миллионов триста пятьдесят одна тысяча четыреста тридцать два) рубля 81 копейка, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Неустойка за несвоевременную уплату процентов | 158,33 |
| Неустойка за несвоевременное погашение кредита | 1 417,93 |
| Просроченная задолженность по процентам | 25 060,60 |
| Просроченная ссудная задолженность | 7 324 795,95 |

- по Договору в сумме об открытии возобновляемой кредитной линии № 640117240 от 11.01.2018г. – 20 256 491 (Двадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Неустойка за несвоевременную уплату процентов | 1 411,55 |
| Просроченная задолженность по процентам | 255 079,45 |
| Просроченная ссудная задолженность | 20 000 000,00 |

- по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 640118076 от 26.03.2018г. в сумме 20 251 616 (Двадцать миллионов двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестнадцать) рублей 22 копейки, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Неустойка за несвоевременную уплату процентов | 1 358,68 |
| Просроченная задолженность по процентам | 250 257,54 |
| Просроченная ссудная задолженность | 20 000 000,00 |

- по Кредитной сделке № 13/8594/0018/7012/12 от 20.02.2018г., заключенной в рамках Генерального соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 640117012 от 25.01.2017г. в сумме 2 026 695 (Два миллиона двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 33 копейки, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Неустойка за несвоевременную уплату процентов | 174,78 |
| Просроченная задолженность по процентам | 26 520,55 |
| Просроченная ссудная задолженность | 2 000 000,00 |

- по Кредитной сделке № 13/8594/0018/7012/13 от 15.03.2018г., заключенной в рамках Генерального соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 640117012 от 25.01.2017г. в сумме 3 040 042 (Три миллиона сорок тысяч сорок два) рубля 99 копеек, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Неустойка за несвоевременную уплату процентов | 262,17 |
| Просроченная задолженность по процентам | 39 780,82 |
| Просроченная ссудная задолженность | 3 000 000,00 |

- по Кредитной сделке № 13/8594/0018/7012/14 от 19.03.2018г., заключенной в рамках Генерального соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 640117012 от 25.01.2017г. в сумме 2 029 824 (два миллиона двадцать девять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 30 копеек, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Неустойка за несвоевременную уплату процентов | 191,42 |
| Неустойка за несвоевременное погашение кредита | 5 523,29 |
| Просроченная задолженность по процентам | 24 109,59 |
| Просроченная ссудная задолженность | 2 000 000,00 |

- по Кредитной сделке № 13/8594/0018/7012/15 от 21.03.2018г., заключенной в рамках Генерального соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 640117012 от 25.01.2017г. в сумме 1 530 540 (Один миллион пятьсот тридцать тысяч пятьсот сорок) рублей 58 копеек, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Неустойка за несвоевременную уплату процентов | 146,06 |
| Неустойка за несвоевременное погашение кредита | 18 641,10 |
| Просроченная задолженность по процентам | 11 753,42 |
| Просроченная ссудная задолженность | 1 500 000,00 |
| Итого по всем видам задолженностей | 1 530 540,58 |

- по Кредитной сделке № 13/8594/0018/7012/16 от 17.04.2018г., заключенной в рамках Генерального соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 640117012 от 25.01.2017г. в сумме 1 520 021 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч двадцать один) рубль 49 копеек, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Неустойка за несвоевременную уплату процентов | 131,08 |
| Просроченная задолженность по процентам | 19 890,41 |
| Просроченная ссудная задолженность | 1. 500 000,00 |

- по оплате государственной пошлины, уплаченной за подачу иска в Арбитражный суд Тамбовской области о взыскании задолженности с ООО «Тамбовская бакалейная база» и ООО «Тамбовская бакалея» в сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей.

- по оплате государственной пошлины, уплаченной за подачу в Арбитражный суд Тамбовской области заявления об обеспечении иска о взыскании задолженности с ООО «Тамбовская бакалейная база» и ООО «Тамбовская бакалея» в сумме 3 000 (Три тысячи) рублей.

- по оплате государственной пошлины, уплаченной за подачу иска в Октябрьский районный суд г. Тамбова о взыскании задолженности с гр. Шавырина Д.С. и гр. Шавыриной Л.В. в сумме 66 000 (Шестьдесят шесть тысяч) рублей.

- по оплате государственной пошлины, уплаченной за подачу в Арбитражный суд Тамбовской области заявления о инициировании процедуры банкротства в отношении ООО «Тамбовская бакалейная база» в сумме 6 000 (Шесть тысяч) рублей.

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к ООО «Тамбовская бакалейная база», ООО «Тамбовская бакалея», Шавыриной Л.В., Шавырину Д.С. На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

М.П.