Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования)

ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Права (требования) ПАО Сбербанк к: ИП Ромашовой С.А. (ИНН 241103962355), вытекающие из Договора № 1221/9031/0501/1180/13 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.12.2013 года (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему), с учетом Мирового соглашения № 11 от 22.12.2015 года, заключенного с ИП Ромашовой С.А., Ромашовым А.В., ООО «Ковчег, и Мирового соглашения от 21.06.2018 года, заключенного с Ромашовой С.А., Ромашовым А.В., ООО «Ковчег» (далее по тексту Кредитный договор), с учетом всех договоров обеспечения, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ИП Ромашова С.А. (ИНН 241103962355) перед ПАО Сбербанк.

Одновременно с уступкой прав (требований) по указанному Кредитному договору уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ИП Ромашова С.А. (ИНН 241103962355) перед ПАО Сбербанк:

* Договор ипотеки от 30.03.2016г., заключенный с Ромашовой С.А. (ИНН 241103962355);
* Договор последующей ипотеки № 12/9031/0501/1180/13З1 от 25.12.2013г., заключенный с Ромашовой С.А. (ИНН 241103962355);
* Договора поручительства № 12/9031/0501/1180/13П1 от 25.12.2013г., заключенный с Ромашовым Андреем Васильевичем;
* Договора поручительства № 12/9031/0501/1180/13П2 от 25.12.2013г., заключенный с ООО «Ковчег»;

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к **ИП Ромашовой С.А., Ромашову А.В., ООО «Ковчег»**.

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

М.П.