ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место заключения договора) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя управляющего Краснодарским отделением №8619 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Стандарт Люкс» (ИНН 2356044935), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №1221/1815/0000/027/13 от 06.12.2013;

- Договора поручительства №1221/1815/0000/027/13П28 от 06.12.2013;

- Договора поручительства №1221/1815/0000/027/13П29 от 06.12.2013;

- Договора поручительства №1221/1815/0000/027/13П30 от 06.12.2013;

- Договора поручительства №1221/1815/0000/027/13П31 от 06.12.2013;

- Договор последующей ипотеки №1221/1815/0000/027/13И04 от 06.12.2013.

 (именуемые далее – «Кредитные договоры»).

С учётом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитным договорам, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 5 878 599,81 (Пять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто девять рулей) 81 коп., в том числе:

- 5 555 204,29 руб.- просроченная ссудная задолженность;

- 120 670,53 руб.– просроченная задолженность по процентам;

- 3 205,48 руб. - просроченная плата за обслуживание кредита;

- 155 878,52 руб. – пени;

- 264,89 руб. – неустойки;

- 43 376,10 руб. – госпошлина.

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований[[1]](#footnote-1).

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

- Договора невозобновляемой кредитной линии №1221/1815/0000/027/13 от 06.12.2013, заключён с ООО «Стандарт Люкс»;

Договор поручительства №1221/1815/0000/027/13П28 от 06.12.2013, заключён с Феденко А.С.;

Договор поручительства № 1221/1815/0000/027/13П29 от 06.12.2013, заключён с Диденко Р.Н.;

Договор поручительства № 1221/1815/0000/027/13П30 от 06.12.2013, заключён с Чижовым М.В.;

Договор поручительства № 1221/1815/0000/027/13П31 от 06.12.2013, заключён с ООО «Стандарт Пласт»;

Договор последующей ипотеки № 1221/1815/0000/027/13И04 от 06.12.2013, заключён с Феденко А.С., Диденко Р.Н., Чижовым М.В.;

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счёт ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания торгов.

 2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объёме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора*.*

2.4. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней[[2]](#footnote-2) с даты поступления денежных средств на счёт ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объёме ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приёма-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счёт ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объёме, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращёнными с даты поступления денежных средств на счёт ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объёме.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что:

14.06.2016 Решением Усть-Лабинского районного суда Краснодарского края по делу №2-83/2016 взыскана задолженность солидарно с ООО «Стандарт Люкс», ООО «Стандарт Пласт», Феденко А.С., Диденко Р.Н. и Чижова М.В., обращено взыскание на объекты залога. Решение вступило в силу 04.09.2016

19.12.2016 на основании предъявленных Цедентом исполнительных листов о взыскании задолженности Управлением Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю Усть-Лабинский РОСП возбуждены:

 - исполнительное производство №56270/16/23070-ИП в отношении ООО «Стандарт Люкс» (лист ФС 014561691);

- исполнительное производство №56271/16/23070-ИП в отношении ООО «Стандарт Пласт» (лист ФС 014561692);

- исполнительное производство №56272/16/23070-ИП в отношении Чижова Максима Вячеславовича (лист ФС 014561693);

- исполнительное производство №56273/16/23070-ИП в отношении Диденко Романа Николаевича (лист ФС 014561694);

- исполнительное производство №56277/16/23070-ИП в отношении Феденко Андрея Сергеевича (лист ФС 014561695)

20.04.2017 исполнительные производства №56270/16/23070-ИП, №56271/16/23070-ИП, №56272/16/23070-ИП, №56273/16/23070-ИП и №56277/16/23070-ИП объединены в сводное исполнительное производство №56273/16/23070-СВ, которое ведётся по настоящее время.

14.05.2018 исполнительное производство №56277/16/23070-ИП в отношении Феденко А.С. окончено на основании ст. 46 ч.1. п.1 и ст.47 ч. 1 п.3 .

12.12.2018 на основании предъявленного Цедентом исполнительного листа ФС 014561695 о взыскании задолженности возбуждено исполнительное производство №146084/18/23070-ИП в отношении Феденко Андрей Сергеевич.

26.12.2018 окончено исполнительное производство №56273/16/23070-ИП в отношении Диденко Роман Николаевич на основании ст. 47 ч.1 п.7 229-ФЗ от 02.10.2007

28.03.2019 окончено исполнительное производство №56272/16/23070-ИП в отношении Чижов Максим Вячеславович основании ст. 47 ч.1 п.7 229-ФЗ от 02.10.2007.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.11.2018 по делу о банкротстве №А32-20499/2018 в отношении Диденко Р.Н. введена процедура реализации имущества гражданина. Требования Цедента включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника в размере 5 843 898,93 руб.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 12.02.2019 по делу о банкротстве №А32-42569/2018 в отношении Чижова М.В. введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Требования Цедента включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника в размере 5 843 898,93 руб.

22.07.2019 Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу в отношении Чижова М.В. введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 19.02.2019 по делу о банкротстве № А32-42575/2018 в отношении Феденко А.С. введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Требования Цедента включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника в размере 5 843 898,93 руб.

22.07.2019 Решением Арбитражного суда Краснодарского края в отношении Феденко А.С. введена процедура реализации имущества гражданина.

 -ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен обо всех возбужденных в отношении заёмщика, залогодателей и поручителей - физических и юридических лиц судебных, исполнительных производствах, и подтверждает, что вся информация о стадии взыскания, обращения взыскания на заложенное имущество, ему известна, и ЦЕССИОНАРИЙ заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур и принимает риски, связанные с невозможностью удовлетворения требований и последствия, которые могут возникнуть в результате:

- проведения торгов по реализации заложенного имущества в деле о банкротстве Диденко Р.Н.

-ЦЕДЕНТ не несёт ответственности перед цессионарием за недействительность переданного ему требования, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил цессионария, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.

-ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путём предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путём направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/ действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными в целом либо в части;

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

-ЦЕССИОНАРИЙ ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, а также сделок, заключённых в его обеспечение, и пришёл к выводу, что Кредитный договор и сделки, заключённые в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключёнными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными.

- Принимая во внимание исследования, проведенные цессионарием в отношении уступаемых прав (требований), учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что уступаемые права, являются действительными настоящим согласно положениям ст. 15, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам закрепленным Договором, как исключающим ответственность ЦЕДЕНТА, и определяют в объёме, не превышающим 10 000 рублей.

 - Цессионарий подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счёт оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, процедуры исполнительного производства и банкротства в отношении Должника и лиц, предоставивших обеспечение.

С учётом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание Цессионарием, Цессионарий подтверждает, что размер платы, передаваемой Цеденту по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

- ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

- Если уступаемые по Договору права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

Если уступаемые по Договору права (требования) будут полностью погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор не заключается.

Денежные средства, внесенные в счет оплаты цены, возвращаются ЦЕССИОНАРИЮ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты.

Стороны пришли к соглашению о том, что на суммы, уплаченные ЦЕССИОНАРИЕМ в счет оплаты цены по Договору и подлежащие возврату проценты за пользование чужими денежными средствами не начисляются.

5.3. ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен и согласен с тем, что в период действия Договора цессии возможно уменьшение объёма уступаемых прав (требований), в том числе вследствие частичного гашения суммы долга, утраты предмета залога. При этом, изменение объёма уступаемых прав требования по Договору цессии, в том числе их уменьшение, утрата предмета залога, не может являться основанием для расторжения договора цессии по инициативе ЦЕССИОНАРИЯ.

5.4. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА .

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключённости, передаются на разрешение Арбитражного суда Краснодарского края либо Первомайского районного суда г. Краснодара (по месту нахождения Краснодарского отделения № 8619 ПАО Сбербанк) в соответствии с подведомственностью спора..

5.6. Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА, два - у ЦЕССИОНАРИЯ, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ:

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

в лице Краснодарского отделения №8619

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34

Тел. (861) 219-001-75,

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 774401001, ОКПО 00032537, БИК 040349602

Корреспондентский счет № 30101810100000000602 в Южное ГУ Банка России,

Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оплата по договору уступки прав (требования) №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Тел. 8 (800) 707-00-70 6339-1622, факс: 8 (861) 268-52-18

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

 М.П. М.П.

Приложение №1

АКТ приема - передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_г.

г.Краснодар, ул.Красноармейская, 34 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя управляющего Краснодарским отделением №8619 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «Стандарт Люкс» (ИНН 2356044935) по Договору № Договор НКЛ №1221/1815/0000/027/13 от 06.12.2013.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | Договор НКЛ №1221/1815/0000/027/13 от 06.12.2013, заключён с ООО «Стандарт Люкс» |  |  |
| 2 | Договор поручительства №1221/1815/0000/027/13П28 от 06.12.2013, заключён с Феденко А.С. |  |  |
| 3 | Договор поручительства № 1221/1815/0000/027/13П29 от 06.12.2013, заключён с Диденко Р.Н. |  |  |
| 4 | Договор поручительства № 1221/1815/0000/027/13П30 от 06.12.2013, заключён с Чижовым М.В. |  |  |
| 5 | Договор поручительства № 1221/1815/0000/027/13П31 от 06.12.2013, заключён с ООО «Стандарт Пласт» |  |  |
| 6 | Договор последующей ипотеки № 1221/1815/0000/027/13И04 от 06.12.2013, заключён с Феденко А.С., Диденко Р.Н., Чижовым М.В. |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ |  | ЦЕССИОНАРИЙ |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 М.П. М.П

|  |
| --- |
| Документы по доверенности получил |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г. |

1. Раздел подлежит включению в текст Договора в случае, если дата уступки не совпадает с датой заключения Договора. [↑](#footnote-ref-1)
2. При этом если эти дни приходятся на момент перехода одного календарного года в другой, акт должен быть подписан сторонами не позднее 31 декабря календарного года, в котором происходит подписание договора уступки прав (требований)) [↑](#footnote-ref-2)