ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_

г. Тамбов «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, положения о филиале и доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Спецкомфорт» (ИНН 6829018770), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

* Договора № 2216/85948594/005/15/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.02.2015 года, заключенному между обществом с ограниченной ответственностью «Спецкомфорт» (ИНН 6829018770) и открытым акционерным обществом «Сбербанк России», именуемый далее – «Кредитный договор».

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет **15 957 763,82 (пятнадцать миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 82 копеек**, в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пени за кредит (присужденные) | **54 050,00** | **рублей** |
| Пени за проценты (присужденные) | **30 345,41** | **рублей** |
| Просроченная задолженность по процентам (присужденная) | **1 540 683,38** | **рублей** |
| Просроченная ссудная задолженность (присужденная) | **14 220 000,00** | **рублей** |
| Неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита (присужденная) | **29,96** | **рублей** |
| Расходы на оплату третейского сбора | **112 655,07** | **рублей** |

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору № 1, Кредитному договору № 2, указанному в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

- договора ипотеки № 22/8594/8594/005/15И01 от 12.02.2015 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гр. Прохоренко Екатериной Валерьевной;

- договора ипотеки № 22/8594/8594/005/15И02 от 12.02.2015 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гр. Прохоренко Сергеем Андреевичем;

- договора поручительства № 22/8594/8594/005/15П01 от 12.12.2015 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гр. Прохоренко Сергеем Андреевичем;

- договора поручительства № 22/8594/8594/005/15П02 от 12.12.2015 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гр. Прохоренко Екатериной Валерьевной;

- договора поручительства № 22/8594/8594/005/15П03 от 12.12.2015 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Арсенал Черноземья» (ИНН 6829048069);

1.3. К ЦЕСИИОНАРИЮ переходят права требования по договорам, указанным в п.п. 1.1. – 1.2. настоящего Договора после поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего лицевого счета перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (но не менее 11 190 000 (одиннадцать миллионов двести десять тысяч) рублей 08 копеек).

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления денежных средств в качестве оплаты цены продажи имущества, по форме, размещенной на сайте www.trade.nistp.ru в разделе «карточка лота» №\_\_\_\_\_\_\_\_, по результатам электронного аукциона по продаже прав (требований) ПАО «Сбербанк» по кредитным обязательствам ООО «Спецкомфорт» - организатор торгов общество с ограниченной ответственностью «Ассет Менеджмент» (ИНН 7737045060).

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит после поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора*.*

2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме.

2.7. В случае нарушений Цессионарием условий договора изложенных в п.2.1, 2.2, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке без уведомления сторон.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ЦЕССИОНАРИЙ в течение одного года с даты заключения настоящего договора не в праве совершать переуступку приобретённых у Банка по настоящему договору прав иным лицам. В случае нарушения вышеуказанного условия ЦЕССИОНАРИЙ уплачивает ЦЕДЕНТУ неустойку в размере 10% от уступленной задолженности, указанной в п. 1.1. настоящего договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты совершенной уступки прав требований.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что:

- в отношении заемщика ООО «Спецкомфорт», поручителей/залогодателей гр. Прохоренко екатерины Валерьевны, гр. Прохоренко Сергея Андреевича, поручителя ООО «Арсенал Черноземья» Третейским судом судом при Автономной некоммерческой организацией «Независимая арбитражная палата» г. Воронежа о взыскании солидарно задолженности по договору № 2216/85948594/005/15/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.02.2015 года с ООО «Спецкомфорт», ООО «Арсенал Черноземья», гр. Прохоренко Сергея Андреевича, гр. Прохоренко Екатерины Валерьевны в размере 15 867 032,73 рублей, расходов по оплате третейского сбора в размере 150 000,00 рублей, расходов по оплате государственной пошлины в размере 2250 рублей, взыскания с Прохоренко Екатерины Валерьевны расходов по оплате третейского сбора в размере 3000,00 рублей с Прохоренко Сергея Андреевича расходов по оплате третейского сбора в размере 3000,00 рублей, а также обращении взыскания на заложенное имущество, принадлежащее гр. Прохоренко Сергею Андреевичу - помещение площадью 444,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Тамбов, ул. Бульвар Энтузиастов 2А, кадастровый номер: 68:26:0207001:3152 начальной продажной стоимостью - 8 531 006.40 рублей; обращении взыскания на заложенное имущество, принадлежащее гр. Прохоренко Екатерине Валерьевне - помещение площадью 486,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Тамбов, ул. Бульвар Энтузиастов 2А, кадастровый номер 68:26:0207001:3125 начальной продажной стоимостью - 9 328 064.40 рублей.

На основании вышеуказанного решения Тамбовским районным судом Тамбовской области 13.12.2017г. (дело № 2-2292/2017) вынесено определение о выдаче исполнительных листов серия ФС № 020975399, серия ФС № 020975400, серия ФС № 020975401, серия ФС № 020975402.

В отношении заемщика ООО «Спецкомфорт» возбуждено исполнительное производство № 109740/17/68012-ИП от 26.12.2018 г. в Межрайонном отделе судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП РФ по Тамбовской области.

В отношении поручителя ООО «Арсенал Черноземья» возбуждено исполнительное производство № 109739/17/68012-ИП от 26.12.2017 года в Межрайонном отделе судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП РФ по Тамбовской области.

В отношении поручителя/залогодателя Прохоренко (прежняя фамилия – Нечетова) Екатерины Валерьевны (16.02.1975 года рождения, место рождения: г. Баку Азербайджан, место жительства: Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Тригуляй, ул. Лесная дубрава, д. 9, СНИЛС 057-448-925 00, ИНН 683300501794, ОГРНИП 305682902000160) решением Арбитражного суда Тамбовской области от 12.07.2019 г. по делу №А64-913/2019 признана несостоятельным (банкротом). В отношении Должника открыта процедура «реализация имущества гражданина», финансовым управляющим должника утвержден член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» Антонов Олег Игоревич (ИНН 682901852587, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих ПАУ ЦФО – 395, адрес для направления корреспонденции: 392000, г. Тамбов, а/я 49). Рассмотрение отчета финансового управляющего назначено на 19.12.2019.

В отношении поручителя/залогодателя гр. Прохоренко Сергея Андреевича (24.04.1970 года рождения, место рождения: г. Тамбов, место жительства: Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Тригуляй, ул. Лесная дубрава, д. 9, СНИЛС 092-289-041 82, ИНН 683305745280, ОГРНИП 306682910400122) решением Арбитражного суда Тамбовской области от 12.07.2019 г. по делу №А64-914/2019 признан несостоятельным (банкротом). В отношении Должника открыта процедура «реализация имущества гражданина», финансовым управляющим должника утвержден член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» Антонов Олег Игоревич (ИНН 682901852587, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих ПАУ ЦФО – 395, адрес для направления корреспонденции: 392000, г. Тамбов, а/я 49). Рассмотрение отчета финансового управляющего назначено на 19.12.2019.

Цессионарий уведомлен о том, что в соответствии со статьей 365 ГК РФ, к поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежавшие кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требование кредитора. Поручитель также вправе требовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

Цессионарий уведомлен о том, что в соответствии со статьей 364 ГК РФ поручитель, который приобрел права созалогодержателя или права по иному обеспечению основного обязательства, не вправе осуществлять их во вред кредитору, в том числе не имеет права на удовлетворение своего требования к должнику из стоимости заложенного имущества до полного удовлетворения требований кредитора по основному обязательству.

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.- 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.3. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.4.ЦЕССИОНАРИЙ принимает на себя обязательство уведомлять ЦЕДЕНТА в порядке, предусмотренном п. 5.3. Договора, о возможном наступлении случаев и событий, указанных в п. 3.1. Договора, а также о фактическом наступлении указанных случаев и событий в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты, следующей за датой, когда ЦЕССИОНАРИЮ стало известно о возможном (фактическом) наступлении соответствующего случая (события).

5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются по выбору истца на разрешение компетентного суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Договор составлен в шести подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом три экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА, два - у ЦЕССИОНАРИЯ, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области.

6. Реквизиты сторон

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Наименование обособленного подразделения: филиал ОАО «Сбербанк России» Тамбовское отделение № 8594

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом. 19.

Почтовый адрес: 392036, г. Тамбов, ул. К. Маркса, д. 130

ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195. КПП 774401001. ОКПО 09111971, БИК 045004641

Корреспондентский счет № 30101810500000000641 в Сибирское ГУ Банка России

Расчетный счет: **47422810613009915023**.

Тел.: (4752) 79-05-00, (4752) 79-05-91, факс: (4752) 79-06-33

Телефон: 88007070070 56510561, факс: 79-06-33

**6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

ЦЕДЕНТ: ЦЕССИОНАРИЙ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.П.**

Визы:

Начальник УРПА ЮЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сотрудник УРПА ЮЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридическая служба \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, положения о филиале и доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**ЦЕДЕНТ: ЦЕССИОНАРИЙ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

АКТ приема - передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Тамбов «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, положения о филиале и доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Спецкомфорт» (ИНН 6829018770) по Договору № 2216/85948594/005/15/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.02.2015 года:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ: ЦЕССИОНАРИЙ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_