**Договор о задатке №** **7а557-Лот2-З21**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по договору № 7а557 от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Калемджиевой А.С, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор аукциона, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору аукциона задаток для участия в открытом аукционе по продаже имущества, принадлежащего и ООО «Полиант» и находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет оплаты следующего имущества:

**ЛОТ №2:** Недвижимое имущество принадлежащее ООО «Полиант»:

1. Деревообрабатывающий цех, 1-этажный, общей площадью 424,8 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Богучанский район, пос. Гремучий, ул. Студенческая, 1В, зд.4, кадастровый номер 24:07:1402001:1509, литер В4, залоговой стоимостью 1 570 250 руб.,
2. Гараж, 2-этажный, общей площадью 3 805,8 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Богучанский район, пос. Гремучий, ул. Студенческая, 1В, зд. 5, кадастровый номер 24:07:1402001:1495, литер В5, залоговой стоимостью 14 065 700 руб.,
3. Контора, 1-этажный, общей площадью 261,5 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Богучанский район, пос. Гремучий, ул. Студенческая, 1В, зд. 6, кадастровый номер 24:07:1402001:1496, литер В4, залоговой стоимостью 966 350 руб.,
4. Котельная, 1-этажный, общей площадью 374,4 кв.м., расположенная по адресу: Красноярский край, Богучанский район, пос. Гремучий, ул. Студенческая, 1В, зд. 7, кадастровый номер 24:07:1402001:1498, литер В7, залоговой стоимостью 1 165 450 руб.,
5. Ангар-склад, 1-этажный, общей площадью 838,3 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Богучанский район, пос. Гремучий, ул. Студенческая, 1В, зд.9, кадастровый номер 24:07:1402001:1507, литер В9, залоговой стоимостью 3 098 150 руб.,
6. Водонапорная башня, 1-этажный, общей площадью 55,5 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Богучанский район, пос. Гремучий, ул. Студенческая, 1В, зд.10, кадастровый номер 24:07:1402001:1508, литер В10, залоговой стоимостью 980 650 руб.,
7. Земельный участок, общей площадью 70 000 кв.м. месторасположение: ориентир нежилое строение, Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район, пос. Гремучий, ул. Студенческая, 1В, кадастровый номер: 24:07:1402001:41, залоговой стоимостью 2 974 950 руб.

Имущество реализуется единым лотом.

Начальная цена Имущества: 24 821 500 (Двадцать четыре миллиона восемьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей (с учетом НДС).

**Шаг повышения цены:** 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей;

Размер задатка: 1 241 075 (Один миллион двести сорок одна тысяча семьдесят пять) рублей (НДС не облагается).

**Существующие ограничения (обременения) права:** Залог в ПАО Сбербанк.

Продажа имущества осуществляется на основании исполнительной надписи нотариуса в рамках обращения взыскания во внесудебном порядке.

1.3. В случае признания Претендента победителем аукциона по продаже имущества и подписания договора купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором аукциона Продавцу в счет оплаты имущества, выставленного на аукцион.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем аукциона и откажется от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор аукциона возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в аукционе.

1.5.2.  Претендент не признан победителем аукциона.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе до окончания приема заявок.

1.5.4.  Аукцион признан несостоявшимся.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

2.1.1. Внести задаток в размере: 1 241 075 (Один миллион двести сорок одна тысяча семьдесят пять) рублей (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора аукциона в срок не позднее **12 сентября 2019 г.**

**Банковские реквизиты Организатора аукциона: р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770301001, к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545.**

2.1.2. Представить Организатору аукциона платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора аукциона.

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор аукциона принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Претендента победителем аукциона и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  Адрес: 123242, г. Москва, ул. Дружинниковская,  д.15, эт. 7, пом. I, оф. 717  Почтовый адрес: 119048, Москва, а/я 117  р/с 40702810420010004447  АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва,  ИНН 7737045060, КПП 770301001,  к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545  Тел.: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *А.С. Калемджиева***  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |