Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования)

ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Право требования Банка к ООО «Современные социальные Услуги», Дерягину Владимиру Николаевичу, Мухаметзянову Роману Ильгизовичу, вытекающие из следующих договоров:

- кредитный договор № 1221/9070/0116/011/14 от 16.09.2014;

- кредитный договор № 1221/9070/0116/012/14 от 19.09.2014

а также заключенных в их обеспечение:

- договоров ипотеки №№ 1221/9070/0116/011/14З01 от 03.06.2015, 1221/9070/0116/011/14З01 от 03.06.2015, 1221/9070/0116/011/14З01 от 03.06.2015;

- договоров поручительства № 1221/9070/0116/011/14П01 от 16.09.2014; № 1221/9070/0116/011/14П02 от 16.09.2014, № 1221/9070/0116/012/14П01 от 19.09.2014. и подтвержденные Решением ТС суда по делу № Т/ХБК/16/3618 от 10.11.2016 и определением Центрального районного суда г. Хабаровска от 09.01.2017 г. Исполнение обязательств по Кредитному договору, обеспечивается залогом следующего имущества:

- Функциональное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 728 кв.м., этаж 1, 2, 3, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Металлистов, д. 14, пом. I(7-35), II(4-20), III(1-19);

- Функциональное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1046,3 кв.м., этаж 1, 2, цоколь, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Металлистов, д. 14, пом. 0(1-3), I(1-6), II(1-3);

- Земельный участок, общая площадь 2924 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Металлистов, д. 14

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц, кроме обременения по договору залога(ипотеки) в пользу Банка, в обеспечение вышеуказанных кредитных договоров.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к **ООО «Современные социальные Услуги», Дерягину Владимиру Николаевичу, Мухаметзянову Роману Ильгизовичу.**

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

М.П.