ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № Ц-\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва  | «\_\_\_» сентября 2019 г. |

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Директора Управления сопровождения процедур банкротства и исполнительных производств Московского банка ПАО Сбербанк Дудина Василия Ивановича, действующего на основании Устава, Положения о филиале ПАО Сбербанк – Московском банке ПАО Сбербанк и доверенности № МБ/5845-Д от 19 декабря 2018 г., с одной стороны, и [указать], именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Акционерному обществу «Скинкеа» (ИНН 7724529722), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из Договора № 3927 от 21.08.2017 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – «Кредитный договор»).

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитному договору, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 76 110 060 руб. 03 коп., в том числе:

- просроченная ссудная задолженность – 68 920 813,21 руб.;

- неустойка за несвоевременное погашение кредита – 5 407 026,30 руб.;

- неустойка за неисполнение условий договора – 1 710 220,52 руб.;

- задолженность по государственной пошлине – 72 000 руб.

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п. 1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), перечень которых указан в Приложении № 2 к Договору.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется внести на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора [указать]

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора*.*

2.4. В течение 5 рабочих дней, при этом если эти дни приходятся на момент перехода одного календарного года в другой, акт должен быть подписан сторонами не позднее 31 декабря календарного года, в котором происходит подписание договора уступки прав (требований), с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме*,* ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п. 1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. Цедент вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения договора уступки прав (требования) в целом или в соответствующей части в случае нарушения Цессионарием порядка и срока оплаты цены договора уступки прав (требований).

5.3. Цессионарий подтверждает, что:

- провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему получить полную информацию о состоянии приобретаемых прав (требований) и убедиться в действительности уступаемых прав;

- до заключения Договора Цессионарий ознакомился с условиями кредитных договоров, заключенных к ним дополнительных соглашений и приложений, ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением кредитных договоров, а также сделок, заключенных в обеспечение кредитных договоров, и пришел к выводу, что кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Должника по кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- Цессионарий подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые Цессионарий обязан будет перечислить на основании договора уступки в счет оплаты уступаемых прав, Цессионарий принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении Должника, поручителя. С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание Цессионарием, Цессионарий подтверждает, что размер платы, передаваемой Цеденту по договору уступки, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации;

- изменение объема уступаемых прав (требований) по договору цессии, не может являться основанием для расторжения договора цессии по инициативе цессионария;

- Цессионарий при заключении договора цессии подтверждает, что действует добросовестно, в своих интересах и учитывает риски, сопровождающие полученные им по договору цессии права (требования) к Должнику, и к лицам, предоставившим обеспечение за Должника;

- не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- Цессионарий в порядке ст. 431.2 ГК РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 1% от цены сделки.

5.4. Цессионарию известно о том, что:

23.04.2019 ПАО Сбербанк в рамках дела № А40-59509/2019 обратилось в Арбитражный суд города Москвы с заявлением о признании АО «Скинкеа» несостоятельным (банкротом).

07.05.2019 заявление банка принято к производству в качестве заявления о вступлении в дело о банкротстве.

21.06.2019 ПАО Сбербанк в рамках дела № А40-154005/2019 обратилось в Арбитражный суд города Москвы с заявлением о признании ООО «ТД «Скинкеа» несостоятельным (банкротом).

25.06.2019 заявление банка принято к производству в качестве заявления о вступлении в дело о банкротстве.

30.05.2019 решением Кузьминского районного суда города Москвы по делу №2-2292/2019 удовлетворен иск ПАО Сбербанк о взыскании задолженности с Ерохина Дмитрия Александровича. Судебный акт в законную силу не вступил.

Цессионарий уведомлен о необходимости совершить действия по оформлению процессуального правопреемства в соответствии с законодательством.

5.5. Стороны договорились, что Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования по договору цессии, исполнение которого связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил цессионария, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.

5.6. Цессионарий выражает свое согласие с тем, что Цедент не отвечает перед Цессионарием за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения Цессионария, если:

− Цессионарий и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, своевременно не обеспечит Цедента всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям Цедента доверенностей на представление интересов Цессионария в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении Цедента в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части;

− Цессионарий и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

5.7. Принимая во внимание исследования, проведенные Цессионарием в отношении Кредитных договоров и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам, учитывая вывод Цессионария о том, что Кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Должников по Кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст.ст. 15, 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, Цессионарий и Цедент устанавливают предел ответственности Цедента в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам закрепленным Договором, как исключающим ответственность Цедента, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 руб.

5.8. Цессионарий уведомлен о судебных процессах, возбужденных в отношении Должника по заявлениям третьих лиц

5.9. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.10. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются по выбору истца на разрешение компетентного суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.11. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ: **ПАО Сбербанк**

Местонахождение: г. Москва

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Почтовый адрес: 127006, г. Москва, Оружейный переулок, д. 41.

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773643001,

Расчетный счет № 30301810000006000014 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225

Корреспондентский счет № 30101810400000000225 в ОПЕРУ Москва

Телефон, факс: (495) 781-12-41

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение:

Почтовый адрес:

Паспорт: серия №

Выдан:

Телефоны: домашний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, служебный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Директор Управления сопровождения процедур банкротств и исполнительных производств Московского банка ПАО Сбербанк  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Дудин М.П. | (ФИО полностью) |

Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) № Ц-\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Директора Управления сопровождения процедур банкротства и исполнительных производств Московского банка ПАО Сбербанк Дудина Василия Ивановича, действующего на основании Устава, Положения о филиале ПАО Сбербанк – Московском банке ПАО Сбербанк и доверенности № МБ/5845-Д от 19 декабря 2018 г., с одной стороны, и [указать], именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № 3927 от 31.08.2017 | 24 |  |
| 2 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.10.2017 к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 3927  | 5 |  |
| 3 | Дополнительное соглашение № 2 от 13.11.2017 к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 3927  | 2 |  |
| 4 | Договор последующего залога №3927/з1 от 31.10.2017  | 16 |  |
| 5 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2017 к Договору последующего залога №3927/з1 | 2 |  |
| 6 | Договор последующего залога №3927/з2 от 31.10.2017  | 16 |  |
| 7 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2017 к Договору последующего залога №3927/з2 от 31.10.2017 | 2 |  |
| 8 | Договор залога №3927/з3 от 13.11.2017 | 18 |  |
| 9 | Договор поручительства № 3927/п1 от 31.08.2017 | 11 |  |
| 10 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.10.2017 к Договору поручительства № 3927/п1 от 31.08.2017 | 1 |  |
| 11 | Дополнительное соглашение № 2 от 13.11.2017 к Договору поручительства № 3927/п1 от 31.08.2017 | 2 |  |
| 12 | Договор поручительства № 3927/п2 от 31.08.2017 | 9 |  |
| 13 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.10.2017 кДоговору поручительства № 3927/п2 от 31.08.2017 | 1 |  |
| 14 | Дополнительное соглашение № 2 от 13.11.2017 кДоговору поручительства № 3927/п2 от 31.08.2017 | 2 |  |

### ПОДПИСИ СТОРОН,

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Директор Управления сопровождения процедур банкротства и исполнительных производств Московского банка ПАО Сбербанк  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Дудин М.П. | (ФИО полностью) |

Приложение № 2 к Договору уступки прав (требований) № Ц-\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Перечень обеспечительных договоров

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Договор | Описание залога | Местонахождение залога обеспечения | Залогодатель/ Поручитель |
| Договор поручительства № 3927/п1 от 31.08.2017 | Поручительство ООО «ТД «Скинкеа» (ИНН 7729665535) | 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 8, корп. 1, эт. 3, пом. II, ком. 2 | ООО «ТД «Скинкеа» (ИНН 7729665535) |
| Договор поручительства № 3927/п2 от 31.08.2017 | Поручительство Ерохина Дмитрия Александровича | г. Москва, пер. Мещерский, дом 10, кв. 32 | Ерохин Дмитрий Александрович |
| Договор залога № 3927/з1 от 31.10.2017 | Товары в обороте | Московская область, г. Видное, промзона Пуговичино, вл. 6 | АО «Скинкеа» |
| Договор залога №3927/з2 от 31.10.2017 | Товары в обороте | Московская область, г. Видное, промзона Пуговичино, вл. 6 | АО «Скинкеа» |
| Договор залога №3927/з3 от 13.11.2017 | Оборудование | Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 8, корп. 1 | АО «Скинкеа» |

ФОРМА

АКТ приема - передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № Ц-\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Директора Управления сопровождения процедур банкротства и исполнительных производств Московского банка ПАО Сбербанк Дудина Василия Ивановича, действующего на основании Устава, Положения о филиале ПАО Сбербанк – Московском банке ПАО Сбербанк и доверенности № МБ/5845-Д от 19 декабря 2018 г., с одной стороны, и [указать], с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № Ц-\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к АО «Скинкеа» по Договору № 3927 от 21.08.2017 об открытии возобновляемой кредитной линии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № Ц-\_\_\_\_\_\_ от [указать], получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Директор Управления сопровождения процедур банкротства и исполнительных производств Московского банка ПАО Сбербанк  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Дудин М.П. | (ФИО полностью) |
| Документы по доверенности получил |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ г. |